

Dodatok č. 1 k
Nájomnej zmluve č. 864/4/2025 a k oznámeniu o zmene výšky úhrady za
plnenia spojené s užívaním bytu

ZMLUVNÉ STRANY

Zastúpené: Ing. Baksa Kristián, starostom obce
So sídlom: Cesta slobody 466/44, 991 28 VINICA
IČO: 00319678
DIČ: 2021173264
Bankové spojenie: ČSOB banka, pobočka Veľký Krtíš, Nemocničná 10
číslo účtu:
ďalej len „prenajímateľ“)
a
Nájomca: Bálint Szenesi
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Hontianska 88/36, 991 28 Vinica
(ďalej len „nájomca“)

Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 864/4/2025 sa od 01.12.2025 menia nasledovné články zmluvy :

Článok III.
Nájomné a úhrada za služby
Odstavec 2

2. Nájomné a úhrada za plnenie poskytované s užívaním bytu:

Nájomné: 260,75 € / mesačne

v tom:

- základné nájomné: 221,00 € / mes.
- fond údržby : 30,00 € / mes.
- poistenie budovy: 4,75 € / mes.
- správa bytu 5,00 € / mes.

Služby spojené s bývaním : 40,00 € / mesačne

v tom:

- záloha na vodné: 20,00 € / mes.
- záloha na odpadovú vodu: 20,00 € / mes.

Mesačné zálohové poplatky za nájom a za služby spojené s užívaním bytu celkom:
300,75 €

Pri platbách používajte variabilný symbol VS: 864/4/2025 (číslo zmluvy).

Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 864/4/2025.

Vo Vinici, dňa: 21.11.2025

Vo Vinici, dňa : 21.11.2025

Obec, zastúpená starostom obce

Nájomca

