

**Dodatok č. 1 k**  
**Nájomnej zmluve č. 866/5/2025 a k oznámeniu o zmene výšky úhrady za**  
**plnenia spojené s užívaním bytu**

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Zastúpené:** Ing. Baksa Kristián, starostom obce  
**So sídlom:** Cesta slobody 466/44, 991 28 VINICA  
**IČO:** 00319678  
**DIČ:** 2021173264  
**Bankové spojenie:** ČSOB banka, nabočka Veľký Krtíš, Nemocničná 10  
**číslo účtu:**  
ďalej len „prenajímateľ“  
a  
**Nájomca:** Zsolt Károly, Mgr.  
**Narodený:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvale bytom:** Kameničná 68, 946 01 Kameničná  
(ďalej len „nájomca“)

**Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 866/5/2025 sa od 01.12.2025 menia nasledovné články zmluvy :**

**Článok III.**  
**Nájomné a úhrada za služby**  
**Odstavec 2**

**2. Nájomné a úhrada za plnenie poskytované s užívaním bytu:**

**Nájomné:** 260,75 € / mesačne

v tom:

- základné nájomné:	221,00 € / mes.
- fond údržby :	30,00 € / mes.
- poistenie budovy:	4,75 € / mes.
- správa bytu	5,00 € / mes.

**Služby spojené s bývaním :** 40,00 € / mesačne

v tom:

- záloha na vodné:	20,00 € / mes.
- záloha na odpadovú vodu:	20,00 € / mes.

**Mesačné zálohové poplatky za nájom a za služby spojené s užívaním bytu celkom:**  
**300,75 €**

Pri platbách používajte variabilný symbol VS: 866/5/2025 ( číslo zmluvy ).

**Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.**

**Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 866/5/2025.**

Vo Vinici, dňa: 07.11.2025

Vo Vinici, dňa: 07.11.2025

Obec, zastúpená starostom obce

Nájomca