

DODATOK č. 1
ku Zámennej zmluve zo dňa 18.03. 2025

medzi
Zmluvné strany:

Meno a priezvisko: **Sándor Pobori**
rodné priezvisko : **Pobori**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
trvale bytom: **Szabóová č. 516/32, 991 28 Vinica**
Občianstvo: **SVK**

účastník zmluvy

a

Právnická osoba: **Obec Vinica**
zastúpená: Ing. Kristián Baksa, starosta obce,
IČO: 00319678
Sídlo: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu IBAN:

účastník zmluvy

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare, alebo „**účastníci zmluvy**“, alebo „**účastníci zmluvného vzťahu**“)

Vyššie uvedení účastníci zmluvného vzťahu prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú tento Dodatok č. 1 ku Zámennej zmluve zo dňa 18.03. 2025 (ďalej len „**dodatok č. 1**“) v nasledovnom znení:

Čl. I.
Predmet dodatku

Týmto dodatkom sa menia a dopĺňajú nasledujúce ustanovenia Zámennej zmluvy zo dňa 18.03. 2025 (ďalej len „**zmluva**“):

1. V článku I. zmluvy bod 2 znie :

„Obec Vinica je v podiele 1/1 k celku vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností - pozemkov:

- **parc. reg. „C“ č. 2226/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 73 m²,**
 - **parc. reg. „C“ č. 2224, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 403 m²,**
 - **parc. reg. „C“ č. 2220/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 185 m²,**
 - **parc. reg. „C“ č. 2221/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 112 m²,**
 - **parc. reg. „C“ č. 2193/6, druh pozemku: orná pôda, o výmere 150 m²,**
- nachádzajúce sa v okrese Veľký Krtíš, obec Vinica, k.ú. Vinica, zapísaná na LV č. 1264, vedenom na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.“**

2. V článku I. zmluvy bod 3 znie :

„Geometrickým plánom č. 41283007-108/2024, na oddelenie parciel č. 2193/6, 2193/8, 2211, 2213/1, 2213/3, 2214, 2220/1, 2220/3, 2221/1, 2221/3, 2223/4, 2223/7, 2224, vyhotoviteľ : Geodetická kancelária MILÁN KOHÁRY-GEOMK, Mládežnícka 780/46, 99128 Vinica-Ipolynyék, IČO: 41283007, vyhotovil dňa 20.08. 2024 Milán Koháry, úradne overeného Ing. Pavel Novák pod č. G1-311/2024 zo dňa 17.09. 2024 bol :

- z pozemku **parcela reg. „C“ č. 2220/1**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere **185 m²**, vedené na **LV č. 1264**, oddelený **novovytvorený pozemok**, parcela registra **CKN č. 2220/3**, **zastavaná plocha a nádvorie** s výmerou **84 m²**, v spoluvlastníckom podiele Obec Vinica 1/1, k.ú. Vinica,

- z pozemku **parcela reg. „C“ č. 2221/1**, druh pozemku: **záhrada**, o výmere **112 m²**, vedené na **LV č. 1264**, oddelený **novovytvorený pozemok**, parcela registra **CKN č. 2221/3**, **záhrada** s výmerou **4 m²**, v spoluvlastníckom podiele Obec Vinica 1/1, k.ú. Vinica,

- z pozemku **parc. reg. „C“ č. 2193/6**, druh pozemku: **orná pôda**, o výmere **150 m²**, vedené na **LV č. 1264**, oddelený **novovytvorený pozemok**, parcela registra **CKN č. 2193/8**, **orná pôda**, s výmerou **4 m²**, v spoluvlastníckom podiele Obec Vinica 1/1, k.ú. Vinica.“

3. Článok II. zmluvy znie :

„1. Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov v k.ú. Vinica takto:

pozemok vo vlastníctve Obce Vinica :

- **parc. reg. „C“ č. 2226/1**, druh pozemku: **záhrada**, o výmere **73 m²**, k.ú. Vinica, zapísaný na **LV č. 1264**, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- **parc. reg. „C“ č. 2224**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere **403 m²**, k.ú. Vinica, **LV č. 1264**, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- **novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2220/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 84 m²**, v spoluvlastníckom podiele Obec Vinica 1/1, k.ú. Vinica, oddelený predmetným geometrickým plánom č. geometrickým plánom č. 41283007-108/2024, z pozemku **parcela reg. „C“ č. 2220/1**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere **185 m²**, vedené na **LV č. 1264**, k.ú. Vinica,

- **novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2221/3, záhrada s výmerou 4 m²**, v spoluvlastníckom podiele Obec Vinica 1/1, k.ú. Vinica, oddelený predmetným geometrickým plánom č. geometrickým plánom č. 41283007-108/2024, z pozemku **parcela reg. „C“ č. 2221/1**, druh pozemku: **záhrada**, o výmere **112 m²**, vedené na **LV č. 1264**, k.ú. Vinica,

- **novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2193/8, orná pôda, s výmerou 4 m²**, k.ú. Vinica, oddelený predmetným geometrickým plánom č. geometrickým plánom č. 41283007-108/2024 z pozemku **parc. reg. „C“ č. 2193/6**, druh pozemku: **orná pôda**, o výmere **150 m²**, vedené na **LV č. 1264**, k.ú. Vinica,

sa zamieňa za :

pozemok vo **vlastníctve Sándora Poboriho**, bytom Szabóová č. 516/32, 991 28 Vinica:

- **parc. reg. „C“ č. 2211, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 183 m², k.ú. Vinica, zapísaný na LV č. 2757, v spoluvlastníckom podiele 1/1,**
- **parc. reg. „C“ č. 2214, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 141 m², k.ú. Vinica, zapísaný na LV č. 2757, v spoluvlastníckom podiele 1/1,**
- **parc. reg. „C“ č. 2732/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 59 m², k.ú. Vinica, zapísaný na LV č. 2757, v spoluvlastníckom podiele 1/1,**
- **parc. reg. „C“ č. 2732/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 59 m², k.ú. Vinica, zapísaný na LV č. 2757, v spoluvlastníckom podiele 1/1,**

tak, že

vlastníkom pozemkov v k.ú. Vinica:

- **parc. reg. „C“ č. 2211, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 183 m², k.ú. Vinica, zapísaný na LV č. 2757, v spoluvlastníckom podiele 1/1,**
 - **parc. reg. „C“ č. 2214, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 141 m², k.ú. Vinica, zapísaný na LV č. 2757, v spoluvlastníckom podiele 1/1,**
 - **parc. reg. „C“ č. 2732/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 59 m², k.ú. Vinica, zapísaný na LV č. 2757, v spoluvlastníckom podiele 1/1,**
 - **parc. reg. „C“ č. 2732/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 59 m², k.ú. Vinica, zapísaný na LV č. 2757, v spoluvlastníckom podiele 1/1,**
- na základe tejto zámennej zmluvy sa stane Obec Vinica,**

vlastníkom pozemkov v k.ú. Vinica:

- **parc. reg. „C“ č. 2226/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 73 m², k.ú. Vinica, vedené na LV č. 1264, v spoluvlastníckom podiele 1/1,**

- **parc. reg. „C“ č. 2224, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 403 m², k.ú. Vinica, vedené na LV č. 1264, v spoluvlastníckom podiele 1/1,**

- **novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2220/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 84 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, k.ú. Vinica, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 41283007-108/2024, z pozemku parcela reg. „C“ č. 2220/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 185 m², vedené na LV č. 1264, k.ú. Vinica,**

- **novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2221/3, záhrada s výmerou 4 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, k.ú. Vinica, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 41283007-108/2024, z pozemku parcela reg. „C“ č. 2221/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 112 m², vedené na LV č. 1264, k.ú. Vinica,**

- **novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2193/8, orná pôda, s výmerou 4 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, k.ú. Vinica, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 41283007-108/2024, z pozemku parc. reg. „C“ č. 2193/6, druh pozemku: orná pôda, o výmere 150 m², vedené na LV č. 1264, k.ú. Vinica,**
na základe tejto zámennej zmluvy sa stane Pobori Sándor r. Pobori, Szabóová 516/32, Vinica, PSČ 991 28, SR, dátum narodenia: 02.05.1965.

2. Prejav vôle Obce Vinica zameniť predmetné pozemky (nehnuteľnosti) podľa tejto zmluvy bol prejavovaný uznesením obecného zastupiteľstva v obci Vinica zo dňa **16.12. 2024** číslo **74/VI-2024** schváleným príslušnou väčšinou prítomných poslancov, v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. ako **dôvod hodný osobitného zreteľa**.“

4. Článok III. zmluvy znie :

„Pobori Sándor r. Pobori, Szabóova 516/32, Vinica, PSČ 991 28, SR, dátum narodenia: 02.05.1965 berie na vedomie ťarchy, resp. zaťaženie nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve Obce Vinica, špecifikované v článku I. bod 2 tejto zmluve, v prípade existencie predmetnej ťarchy. Pobori Sándor r. Pobori, Szabóova 516/32, Vinica, PSČ 991 28, SR, dátum narodenia: 02.05.1965, prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú v jeho vlastníctve, špecifikované v článku I. bod 1. tejto zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, ďalej prehlasuje, že pozná stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy zo strany Pobori Sándor r. Pobori, Szabóova 516/32, Vinica, PSČ 991 28, SR, dátum narodenia: 02.05.1965, môže Obec Vinica od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od počiatku ruší“

5. Článok IV. zmluvy znie :

„Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Celý správny poplatok, ktorý sa má platiť za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, ako aj všetky ostatné náklady s týmto prevodom spojené sa zaväzuje v plnom rozsahu hradiť Pobori Sándor r. Pobori, Szabóova 516/32, Vinica, PSČ 991 28, SR, dátum narodenia: 02.05.1965.“

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tohto Dodatku boli oboznámené ešte pred jeho podpísom a zároveň mali možnosť ovplyvniť jeho obsah.

2. Ostatné ustanovenia **zmluvy** zostávajú nezmenené.

3. Tento dodatok nadobúda **platnosť** dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

4. Dodatok sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch.

5. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V o Vinici....., dňa 5. 11. 2025

účastník zmluvy

Obec Vinica :


Ing. Kristián Baksa, starosta obce



V o Vinici....., dňa 5. 11. 2025

účastník zmluvy


Sándor Póbori

