

KÚPNA ZMLUVA

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

Predávajúcou: Mgr. Helena Čmelová rod. Budayová,
nar. 29.09.1954, rodné číslo:
bytom: ul. Junácka 1474/5, 169 00 Praha 6 – Břevnov,
Česká republika

Kupujúcim: Obec Vinica
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica
zastúpeným: starostom obce Ing. Kristiánom Baksom
IČO: 00319678

uzavreli dňa 06.11.2019 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

I.

Predávajúca: Mgr. Helena Čmelová, bytom: Junácka 1474/5, Praha 6 – Břevnov, ČR je v celosti výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov KN-E:

parc.č. 152/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,

parc.č. 152/19, druh pozemku záhrada o výmere 17 m²,

parc.č. 152/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²,

parc.č. 152/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m²,

parc.č. 152/34, druh pozemku záhrada o výmere 300 m²,

vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 2746 v KN - E pre katastrálne územie Vinica.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov KN-E:

parc.č. 152/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,

parc.č. 152/19, druh pozemku záhrada o výmere 17 m²,

parc.č. 152/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²,

parc.č. 152/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m²,

parc.č. 152/34, druh pozemku záhrada o výmere 300 m².

Hodnota nehnuteľností: 1,50 EUR za 1 m² t.j. 1,50 EUR x 628 m² - 942 EUR.

III.

Predávajúca týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica označené v bode II. kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti, ktorý predmetné nehnuteľnosti kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 942 EUR.

IV.

Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcej uhradená bankovým prevodom na účet predávajúcej (číslo účtu: IBAN SK75 0900 0000 0003 6202 6224), do 10 dní po uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mala kupujúceho upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

VI.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať kupujúci.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Vinici 6.11.2019

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Mgr. Helena Čmelová

.....
Ing. Kristián Baksá
starosta obce Vinica