

KÚPNA ZMLUVA

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

Predávajúcim: Obec Vinica
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica
zastúpeným: starostom obce Ing. Kristiánom Baksom
IČO: 00319678

Kupujúcou: Ing. Gabriela Conybeare rod. Homolyová,
nar. 17.03.1979, rodné číslo:
bytom: Cesta slobody č. 607/42, 991 28 Vinica

uzavreli dňa 15.01.2020 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

I.

Predávajúci:

Obec Vinica zastúpená starostom obce Ing. Kristiánom Baksom, Cesta slobody č. 466, Vinica je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, pozemku KN-C:

parc.č. 2720/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7061 m², vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - C pre katastrálne územie Vinica.

Geometrickým plánom č. 14237016-06/2019 vypracovaným Martou Filipovou SGK, Vinohradnícka 190/33, 991 25 Čebovce, úradne overeným dňa 10.09.2019 pod č. 238/2019, bol z pozemku KN-C parc.č. 2720/1 oddelený pozemok KN-C parc.č. 2720/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m².

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, pozemku KN-C:

parc.č. 2720/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m².

Hodnota nehnuteľnosti: 2,50 EUR za 1 m² t.j. 2,50 EUR x 2 m² - 5,00 EUR.

III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosť v katastrálnom území Vinica označenú v bode II. kúpnej zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcej, ktorá predmetnú nehnuteľnosť kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 5,00 EUR.

IV.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 5,00 EUR bude uhradená do pokladne Obecného úradu Vinica, pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúcu upozorniť.

Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

VI.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať kupujúca.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici

Predávajúci:

Kupujúca:

