

# KÚPNA ZMLUVA

**na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:**

**Predávajúcimi:** 1/ Obec Vinica

so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica  
zastúpeným: starostom obce Ing. Kristiánom Baksom  
IČO: 00319678

2/ Mária Nagyová rod. Nováková,  
nar. 22.08.1943, rodné číslo:  
bytom: Adyho č. 219/31, 991 28 Vinica

**Kupujúcim:** CSEMADOK – Základná organizácia,  
991 28 Vinica  
zast. predsedom Sándorom Poborim  
IČO: 001 77 717

**uzavreli dňa 24.04.2019 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:**

## I.

Predávajúci:

1/Obec Vinica zastúpená starostom obce Ing. Kristiánom Baksom, Cesta slobody č. 466, Vinica je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiely 2/3 nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica,  
pozemku KN-C:

parc.č. 665, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m<sup>2</sup>, vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 291 v KN - C pre katastrálne územie Vinica a

2/Mária Nagyová, bytom Adyho č. 219/31, Vinica je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiely 1/3 nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica,  
pozemku KN-C:

parc.č. 665, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m<sup>2</sup>, vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 291 v KN - C pre katastrálne územie Vinica a v celosti výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti,  
pozemku KN-E:

parc.č. 2704, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup>, vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 31 v KN - E pre katastrálne územie Vinica.

## II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území Vinica,  
pozemku KN-C:

parc.č. 665, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m<sup>2</sup>,  
pozemku KN-E:

parc.č. 2704, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup>.

Hodnota nehnuteľnosti ( vo vlastníctve Obce Vinica ) : 2,50 EUR za 1 m<sup>2</sup> t.j. 2,50 EUR x 146,66 m<sup>2</sup> - 366,65 EUR.

Predávajúca – Mária Nagyová a kupujúci sa dohodli na cene za predmet zmluvy vo výške 300 EUR.

**III.**

Predávajúci týmto predávajú so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica označené v bode II. kúpnej zmluvy v celosti a v celosti na svoje podiely ako ich vlastnili do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorý predmetné nehnuteľnosti kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 666,65 EUR.

**IV.**

Dohodnutá kúpna cena vo výške 366,65 EUR bude uhradená do pokladne Obecného úradu Vinica a dohodnutá kúpna cena vo výške 300 EUR bude uhradená do rúk predávajúcej Márie Nagyovej, pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

**V.**

Predávajúci vyhlasujú, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť, okrem  
Poznámky: Dňa 11.4.2016 sa poznamenáva informácia o prebiehajúcom súdnom konaní v zmysle žiadosti zo dňa 11.4.2016 ( Okresný súd Veľký Krtíš, 11C/63/2016 ) – P 179/16-153/16 – LV č. 291 – na podiel vo vlastníctve Márie Nagyovej, LV č. 31.  
Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

**VI.**

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

**VII.**

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

**VIII.**

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.  
Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici

Predávajúci:

.....  
Ing. Kristián Baksa  
starosta obce Vinica

.....  
Mária Nagyová

Kupujúci:

.....  
CSEMADOK – ZO, Vinica  
predseda Sándor Pobori