

# KÚPNA ZMLUVA

## na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

**Predávajúcimi:** 1/ Viktória Dobosová rod. Dobosová,  
nar. 03.12.1985, rodné číslo: [redacted]  
bytom: Cesta slobody č. 580/21, 991 28 Vinica  
2/ Rozália Petényiová rod. Poboriová,  
nar. 23.05.1943, rodné číslo: [redacted]  
Bytom: Parková č. 212/4, 991 28 Vinica

**Kupujúcim:** Obec Vinica  
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica  
zastúpeným: starostom obce Ing. Kristiánom Baksom  
IČO: 00319678

uzavreli dňa 20.11.2019 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

### I.

Predávajúce:

1/ Viktória Dobosová, bytom: Cesta slobody č. 580/21, Vinica

- je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, v podiely 1/16 nehnuteľnosti,

pozemku KN-E:

parc.č. 2821, druh pozemku orná pôda o výmere 1924 m<sup>2</sup>,

vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 4479 v KN - E pre katastrálne územie **Vinica**,

2/ Rozália Petényiová, bytom: Parková č. 212/4, Vinica

- je v celosti výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica,

pozemku KN-E:

parc.č. 2864, druh pozemku ostatná plocha o výmere 172 m<sup>2</sup>,

vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 3514 v KN - E pre katastrálne územie **Vinica**.

### II.

Predávajúce týmto predávajú so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica uvedené v bode I. kúpnej zmluvy v celosti ( Rozália Petényiová ) a v celosti na svoj podiel ako ju vlastnila ( Viktória Dobosová ) kupujúcemu a ten ich takto do svojho výlučného vlastníctva v celosti a do svojho podielového spoluvlastníctva v celosti na podiel predávajúcej kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 550,25 EUR.

### III.

Dohodnutá kúpna cena bude do rúk predávajúcich uhradená, pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Kúpna cena bude predávajúcim uhradená nasledovne:

Viktórii Dobosovej bude uhradená kúpna cena vo výške 120,25 EUR.

Rozálii Petényiovej bude uhradená kúpna cena vo výške 430 EUR.

#### IV.

Predávajúce vyhlasujú, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

#### V.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

#### VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať kupujúci.

#### VII.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici

Predávajúce:

Kupujúci:

.....  
Viktória Dobosová

.....  
Ing. Kristián Baksa  
starosta obce Vinica

.....  
Rozália Petényiová