

# KÚPNA ZMLUVA

## na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

**Predávajúcim:** Obec Vinica  
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica  
zastúpeným: starostom obce Ing. Kristiánom Baksom  
IČO: 00319678

**Kupujúcimi:** Ladislav Homolya rod. Homolya,  
nar. 22.06.1948, rodné číslo: 4  
a manž. Katarína Homolyová rod. Kukolíková,  
nar. 05.12.1955, rodné číslo: 1  
obaja bytom: Cesta slobody č. 465/43, 991 28 Vinica

uzavreli dňa 23.01.2020 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

### I.

Predávajúci:

Obec Vinica zastúpená starostom obce Ing. Kristiánom Baksom, Cesta slobody č. 466, Vinica je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, pozemku KN-E:

parc.č. 2607/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1968 m<sup>2</sup>,  
vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - E pre katastrálne územie Vinica.

Geometrickým plánom č. 41283007-208/2019 vypracovaným Geodetickou kanceláriou Milán Koháry – GEOMK, Mládežnícka 780/46, 991 28 Vinica, úradne overeným dňa 21.11.2019 pod č. 324/2019, boli z pozemku KN-E parc.č. 2607/3 oddelené pozemky: KN-C parc.č. 2460/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m<sup>2</sup> a KN-C parc.č. 2462/1, druh pozemku záhrada o výmere 178 m<sup>2</sup>.

### II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov KN-C:

parc.č. 2460/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 2462/1, druh pozemku záhrada o výmere 178 m<sup>2</sup>.

Hodnota nehnuteľností: 2,50 EUR za 1 m<sup>2</sup> t.j. 2,50 EUR x 375 m<sup>2</sup> - 937,50 EUR.

### III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica označené v bode II. kúpnej zmluvy v celosti do BSM kupujúcich, ktorí predmetné nehnuteľnosti kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 937,50 EUR.

**IV.**

Dohodnutá kúpna cena vo výške 937,50 EUR bude uhradená na účet Obce Vinica ( č. účtu: SK 51 0200 0000 0000 0072 7402 ), pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

**V.**

Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

**VI.**

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

**VII.**

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností budú znášať kupujúci.

**VIII.**

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici

Predávajúci: 

Kupujúci:

