

KÚPNA ZMLUVA

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

Predávajúcou: Priska Kristófová rod. Molnárová,
nar. 07.11.1956, rodné číslo: :
bytom: Cesta slobody č. 605/40, 991 28 Vinica

Kupujúcim: Obec Vinica
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica
zastúpeným: starostom obce Ing. Kristiánom Baksom
IČO: 00319678

uzavreli dňa 25.04.2019 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

I.

Predávajúca:

Priska Kristófová, bytom: Cesta slobody č. 605/40, Vinica je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, v podiele 1/4 nehnuteľnosti, pozemku KN-C:
parc.č. 2729, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m², vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 329 v KN - C pre katastrálne územie Vinica.

II.

Predávajúca týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosť v katastrálnom území Vinica uvedenú v bode I. kúpnej zmluvy v celosti na svoj podiel ako ju vlastnila kupujúcemu, a ten ju takto do svojho podielového spoluvlastníctva v celosti na podiel predávajúcej kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 310 EUR (Hodnota nehnuteľnosti: 2,50 EUR za 1 m² t.j. 2,50 EUR x 124 m² - 310 EUR).

III.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená do rúk predávajúcej, pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

IV.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mala kupujúceho upozorniť.
Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

V.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Priska Kristófová

.....
Ing. Kristián Baksa
starosta obce Vinica