

KÚPNA ZMLUVA

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

Predávajúcim: Obec Vinica

so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica
zastúpeným: starostom obce Ing. Kristiánom Baksom
IČO: 00319678

Kupujúcou: Ing. Bálint Farkas rod. Farkas,

nar. 01.01.1968, rodné číslo: 180101/6800000000
bytom: Kostolná č. 893/47, 991 28 Vinica

uzavreli dňa 12.11.2021 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

I.

Predávajúci:

Obec Vinica zastúpená starostom obce Ing. Kristiánom Baksom, Cesta slobody č. 466, Vinica je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov KN-C:

parc.č. 30/4, druh pozemku vinica o výmere 4 m²,

parc.č. 2724/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7335 m²,

vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - C pre katastrálne územie Vinica a

pozemku KN-E:

parc.č. 2658/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 104 m²,

vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - E pre katastrálne územie Vinica.

Geometrickým plánom č. 018/2021 vypracovaným FARKAS + spol. s.r.o., Hroznová 800, 991 28 Vinica, IČO: 36633704, úradne overeným dňa 20.09.2021 pod č. 265/2021, bol z pozemku KN-C parc.č. 2724/3 oddelený pozemok KN-C parc.č. 2724/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m².

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov KN-C:

parc.č. 30/4, druh pozemku vinica o výmere 4 m²,

parc.č. 2724/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² a

pozemku KN-E:

parc.č. 2658/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 104 m².

Hodnota nehnuteľností: 2,50 EUR za 1 m² t.j. 2,50 EUR x 159 m² - 397,50 EUR.

III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica označené v bode II. kúpnej zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorý predmetné nehnuteľnosti kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 397,50 EUR.

IV.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 397,50 EUR bude uhradená na účet Obce Vinica (č. účtu: SK 51 0200 0000 0000 0072 7402), pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

VI.

Predaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vinici dňa 04.11.2021 uznesením č. 42/IV-2021.

VII.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstranej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať kupujúci.

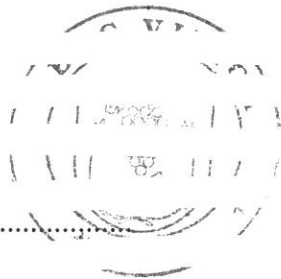
IX.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici

Predávajúci:



.....
Ing. Kristián Baksa
starosta obce Vinica

Kupujúci:

.....
Ing. Bálint Farkas