

KÚPNA ZMLUVA

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

Predávajúcim: Obec Vinica

so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica

zastúpeným: starostom obce Ing. Kristiánom Baksom

IČO: 00319678

Kupujúcimi: Alexander Novák rod. Novák, štátna príslušnosť: SR,

nar., rodné číslo:

a manž. Katarína Nováková rod. Csákyová, štátna príslušnosť: SR,

nar., rodné číslo:

obaja bytom: Slnecná č. 828/9, 991 28 Vinica

uzavreli dňa 14.09.2021 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

I.

Predávajúci:

Obec Vinica zastúpená starostom obce Ing. Kristiánom Baksom, Cesta slobody č. 466, Vinica je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov KN-C:

parc.č. 355, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m²,

parc.č. 356, druh pozemku orná pôda o výmere 94 m²,

vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - C pre katastrálne územie Vinica.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov KN-C:

parc.č. 355, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m²,

parc.č. 356, druh pozemku orná pôda o výmere 94 m².

Hodnota nehnuteľností: 2,50 EUR za 1 m² t.j. 2,50 EUR x 489 m² - 1222,50 EUR.

III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľností v katastrálnom území Vinica označené v bode II. kúpnej zmluvy v celosti do BSM kupujúcich, ktorí predmetné nehnuteľnosti kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 1222,50 EUR.

IV.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 1222,50 EUR bude uhradená na účet Obce Vinica (č. účtu: SK 51 0200 0000 0000 0072 7402), pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

VI.

Predaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vinici dňa 16.08.2021 uznesením č. 27/III-2021.

VII.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností budú znášať kupujúci.

IX.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici

Predávajúci:

Ing. Kristián Baksa
starosta obce Vinica

Kupujúci:

Alexander Novák

Katarína Nováková