

KÚPNA ZMLUVA

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

Predávajúcim: Obec Vinica

so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica

zastúpeným: starostom obce Ing. Kristiánom Baksom

IČO: 00319678

Kupujúcim: Tibor Kušický rod. Kušický,

nar. 10.12.1963, rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR,

bytom: Venevská č. 8, 990 01 Veľký Krtíš

uzavreli dňa 18.10.2023 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

I.

Predávajúci:

Obec Vinica zastúpená starostom obce Ing. Kristiánom Baksom, Cesta slobody č. 466, Vinica je v celosti vo výške 1/1 k celku výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Vinica,

pozemku KN-E:

parc.č. 2657, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16244 m²,

vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - E pre katastrálne územie Vinica.

Geometrickým plánom č. 41283007-232/2022 vypracovaným Geodetickou kanceláriou, Milán Koháry – GEOMK, Mládežnícka 780/46, 991 28 Vinica, IČO: 41283007, úradne overeným dňa 01.02.2023 pod č. G₁-24/2023, boli z pozemku KN-E parc.č. 2657 oddelené:

diel č. 1, druh pozemku orná pôda o výmere 580 m²,

diel č. 2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m².

Novovytvorený pozemok KN-C parc.č. 6164/3, druh pozemku orná pôda o výmere 580 m² pozostáva z dielu 1 o výmere 580 m² a novovytvorený pozemok KN-C parc.č. 6239/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² pozostáva z dielu 2 o výmere 26 m².

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov KN-C:

parc.č. 6164/3, druh pozemku orná pôda o výmere 580 m²,

parc.č. 6239/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m².

Hodnota nehnuteľností: 2,50 EUR za 1 m² t.j. 2,50 EUR x 606 m² - 1515,00 EUR.

III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľností v katastrálnom území Vinica označené v bode II. kúpnej zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorý predmetné nehnuteľnosti kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 1515,00 EUR.

IV.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 1515,00 EUR bude uhradená na účet Obce Vinica (č. účtu:), pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

VI.

Predaj nehnuteľnosti (pozemku KN-C parc.č. 6239/10) bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vinici dňa 27.03.2023 uznesením č. 7/I-2023 a predaj nehnuteľnosti (pozemku KN-C parc.č. 6164/3) bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vinici dňa 16.10.2023 uznesením č. 41/V-2023.

VII.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať kupujúci.

IX.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.
Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
vo Vinici

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Kristián Baksa
starosta obce Vinica

.....
Tibor Kušický

