

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov /ďalej len „Zmluva“/ medzi účastníkmi Zmluvy:

Predávajúci:

Titul, meno a priezvisko: **Ivan Lörinčík**, rodený Lörinčík
Trvale bytom: **Javornícka 15, 974 11 Banská Bystrica**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Číslo bankového účtu: **IBAN SK87 1100 0000 0026 1281 1890**
Štátna príslušnosť: **Občan Slovenskej republiky**
/ďalej aj len „Predávajúci“/

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Vinica**
So sídlom: **Cesta Slobody 466/44, 991 28 Vinica**
IČO: **00 319 678**
Číslo bankového účtu: **IBAN SK43 8420 0000 0001 7700 4189**
V mene obce Vinica koná: **Ing. Kristián Baksa**, starosta obce
/ďalej aj len „Kupujúci“/

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v obci Vinica, katastrálnom území Vinica, zapísaných na liste vlastníctva číslo 140 a to:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako:

- číslo 585/ 1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²,
- číslo 588, záhrada o výmere 89 m²,
- číslo 691, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²,
- číslo 692, záhrada o výmere 84 m²,
- číslo 693, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m²,

a stavba:

- rodinný dom súpisné číslo 308 postavený na parcele KN-C číslo 691

v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1 z celku /ďalej spolu aj len „Predmet prevodu“ alebo „Nehnuteľností“. Predávajúci nadobudol vlastníctvo Predmetu prevodu príklepom licitátora na verejnej dražbe organizovanej oprávneným dražobníkom v zmysle ustanovení zákona číslo 527/2002 Z.z., ktorej priebeh osvedčuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby N 117/2021, NZ 14929/2021, NCRIs 15410/2021.

2. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku na Predmete prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho. Prevodom Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do vlastníctva Kupujúceho sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu v spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku ako aj jeho príslušenstva opísaného v znaleckom posudku číslo 75/2020 zo dňa 31.08.2020, ktorý vypracoval znalec v odbore stavebníctvo: Ing. Štefan Pastierovič.

3. Predávajúci Predmet prevodu predáva v celosti a Kupujúci kupuje Predmet prevodu do svojho vlastníctva, so všetkými spojenými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto Zmluvy a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

4. Kúpu Nehnuteľností od Predávajúceho schválili a odsúhlasili na mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslanci obecného zastupiteľstva a to uznesením č. 20/II-2021 zo dňa 28.05.2021, z ktorého výpis tvorí prílohu tejto Zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena za Predmet prevodu bola vzájomne dohodnutá medzi Predávajúcim a Kupujúcim na sumu **=21 500,- €** /slovom: dvadsaťjedentisíc päťsto eur/.
2. Kúpna cena bude Kupujúcim zaplatená bezhotovostným prevodom celej kúpnej ceny na účet Predávajúceho vedený v Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, Bratislava 1 811 06, IČO: 00686930, IBAN SK87 1100 0000 0026 1281 1890, a to najneskôr do 5 dní od podania návrhu na začatie katastrálneho konania v zmysle článku III. ods. 1. tejto Zmluvy.

Článok III.

Iné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania na vklad do katastra nehnuteľností, podpísaný Predávajúcim podá Predávajúci bezodkladne po podpise tejto Zmluvy všetkými jej účastníkmi. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Predávajúceho na podanie návrhu na začatie katastrálneho konania ako aj na jeho zastupovanie v celom priebehu katastrálneho konania a taktiež na prípadné odstránenie chýb v písaní v texte tejto Zmluvy ako aj v texte návrhu na začatie katastrálneho konania a to vyhotovením a podpisom dodatku k Zmluve alebo návrhu na začatie katastrálneho konania, tak aby hospodársky účel tejto Zmluvy bol naplnený.
2. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude právoplatne povolený vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, Účastníci zmluvy sa zaväzujú vyvinúť úsilie potrebné na dosiahnutie povolenia vkladu, najmä odstrániť nedostatky vytknuté v katastrálnom konaní dodatkom k tejto Zmluve v súlade s čl. IV bod 2.
3. V prípade, že aj po vykonaní všetkých úkonov v zmysle bodu 2. tohto článku, nebude právoplatne povolený vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, majú Účastníci zmluvy právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa táto Zmluva zrušuje od začiatku a Účastníci zmluvy sú povinní vrátiť si navzájom prijaté plnenia najneskôr do 20 dní odo dňa odstúpenia od tejto Zmluvy.
4. Účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva k Predmetu prevodu. V prípade, že by došlo k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v dôsledku nedostatkov na strane niektorej zo zmluvných strán, dotknutá zmluvná strana sa zaväzuje bezodkladne odstrániť prekážku brániacu rozhodnutiu o povolení vkladu v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.
5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na začatie katastrálneho konania na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor uhradí Predávajúci.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a po podpísaní tejto Zmluvy k Predmetu prevodu nezriadi žiadne práva tretích osôb a ani nie sú a nebudú urobené žiadne kroky zo strany Predávajúceho k zriadeniu takýchto práv.
7. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil tak so skutočným technickým, faktickým ako i právny stavom Predmetu prevodu a aj jeho príslušenstva a prehlasuje, že nemá žiadne výhrady a Predmet prevodu nadobúda v stave, v ktorom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádza.
8. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy voči nemu ani voči Predmetu prevodu nie je vedená exekúcia a že mu nie je známe, že by tretie osoby voči nemu uplatnili svoje právo a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u Predávajúceho. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inými osobami, okrem Kupujúceho, zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo k Predmetu prevodu. Zároveň Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a bezbremennosť Predmetu prevodu, t.j. najmä za to, že sa

Predmet prevodu, ku dňu podpisu tejto Zmluvy, neviaže žiadne vlastnícke alebo iné majetkové právo tretích osôb, záložné práva, vecné bremená, právne obmedzenia, súdne rozhodnutia a iné povinnosti, t'archy či vady, resp. vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnuteľnostiam nie je inak obmedzené. V prípade nepravdivosti vyhlásení Predávajúceho podľa predchádzajúcich viet, ktoré by malo za následok stratu alebo obmedzenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu nadobudnutého podľa tejto Zmluvy, má Kupujúci právo od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia Predáváčemu. Odstúpením sa táto Zmluva zrušuje od začiatku a Účastníci zmluvy sú povinní vrátiť si navzájom prijaté plnenia. Predávajúci je v takomto prípade povinný vrátiť Kupujúcemu prijatú kúpnu cenu najneskôr do 20 dní odo dňa účinnosti odstúpenia Kupujúceho od tejto Zmluvy.

9. Predávajúci sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu až do dňa ich odovzdania Kupujúcemu. Kupujúci sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu odo dňa jeho prevzatia od Predávajúceho.

Článok IV. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Účastníkmi zmluvy. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor.
2. Zmeny tejto Zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného všetkými účastníkmi zmluvy, pričom podpis Predávajúceho musí byť úradne overený.
3. Práva a povinnosti Účastníkov zmluvy touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Účastníci zmluvy sú povinní bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto Zmluvy, ktorý Účastníci zmluvy sledovali v čase jej podpisu.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie dostane Predávajúci, jedno vyhotovenie Kupujúci a dve vyhotovenia Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na účely vkladového konania.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy

V Banskej Bystrici, dňa 20.7. 2021

Predávajúci:

Ivan Lörinčík

Vo Vinici, dňa 13.7. 2021

Kupujúci:

Obec Vinica
Ing. Kristián Baksa, starosta obce