

KÚPNA ZMLUVA

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

Predávajúcim: Obec Vinica

so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica

zastúpeným: starostom obce Ing. Kristiánom Baksom

IČO: 00319678

Kupujúcimi: Ronald Dobos rod. Dobos,

nar. 02.04.1985, rodné číslo: 85-04-02/7015,

bytom: Lipová č. 522/18, 991 28 Vinica

a manž. Katarína Dobosová Szabóová rod. Szabóová,

nar. 28.12.1991, rodné číslo: 91-62-28/6947,

bytom: Slnecná č. 823/3, 991 28 Vinica

uzavreli dňa 29.10.2020 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

I.

Predávajúci:

Obec Vinica zastúpená starostom obce Ing. Kristiánom Baksom, Cesta slobody č. 466, Vinica je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov KN-C:

parc.č. 2720/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,

parc.č. 2720/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,

vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - C pre katastrálne územie Vinica.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov KN-C:

parc.č. 2720/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,

parc.č. 2720/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m².

Hodnota nehnuteľností: 2,50 EUR za 1 m² t.j. 2,50 EUR x 22 m² - 55,00 EUR.

III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica označené v bode II. kúpnej zmluvy v celosti do BSM kupujúcich, ktorí predmetné nehnuteľnosti kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 55,00 EUR.

IV.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 55,00 EUR bude uhradená do pokladne Obecného úradu Vinica, pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

VI.

Predaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vinici dňa 21.09.2020 uznesením č. 51/III-2020.

VII.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností budú znášať kupujúci.

IX.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Kristián Baksa
starosta obce Vinica

Ronald Dobos

Katarína Dobosová Szabóová