

KÚPNA ZMLUVA

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

Predávajúcim: Obec Vinica

so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica

zastúpeným: starostom obce Ing. Kristiánom Baksom

IČO: 00319678

Kupujúcim: Ing. Tibor Böjtös rod. Böjtös,

nar. 21.03.1960, rodné číslo: 60-03-21/6406,

bytom: Pri Kamennom Moste č. 50/3, 991 28 Vinica

uzavreli dňa 29.10.2020 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

I.

Predávajúci:

Obec Vinica zastúpená starostom obce Ing. Kristiánom Baksom, Cesta slobody č. 466, Vinica je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov KN-C:

parc.č. 2472, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²,

parc.č. 2467, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²,

vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - C pre katastrálne územie Vinica.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov KN-C:

parc.č. 2472, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²,

parc.č. 2467, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m².

Hodnota nehnuteľností: 2,50 EUR za 1 m² t.j. 2,50 EUR x 201 m² - 502,50 EUR.

III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľností v katastrálnom území Vinica označené v bode II. kúpnej zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorý predmetné nehnuteľnosti kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 502,50 EUR.

IV.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 502,50 EUR bude uhradená na účet Obce Vinica (č. účtu: SK 51 0200 0000 0000 0072 7402), pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

VI.

Predaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vinici dňa 21.09.2020 uznesením č. 55/III-2020.

VII.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať kupujúci.

IX.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
vo Vinici

Predávajúci:

Ing. Kristián Baksa
starosta obce Vinica

Kupujúci:

Ing. Tibor Böjtös