

# KÚPNA ZMLUVA

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

- Predávajúcimi:**
- 1/Mária Baksová rod. Micsová,  
nar. 01.01.1953, rodné číslo: [redacted]  
bytom: Mládežnícka č. 751/41, 991 28 Vinica
  - 2/Margita Dobosová rod. Tóthová,  
nar. 11.05.1947, rodné číslo: [redacted]  
bytom: Nekyjská č. 385/29, 991 28 Vinica
  - 3/Priska Halková rod. Hodáková,  
nar. 16.11.1961, rodné číslo: [redacted]  
bytom: Kostolná č. 637/7, 991 28 Vinica
  - 4/Vlasta Horváthová rod. Vargová,  
nar. 17.04.1955, rodné číslo: [redacted]  
bytom: Szabóova č. 519/35, 991 28 Vinica
  - 5/MUDr. Judita Janičinová rod. Molnárová,  
nar. 07.07.1963, rodné číslo: 6  
bytom: Ľudovíta Štúra č. 1006/12, 962 33 Budča
  - 6/Veronika Kelemenová rod. Micsová,  
nar. 05.05.1942, rodné číslo: [redacted]  
bytom: Nekyjská č. 294/107, 991 28 Vinica
  - 7/Edita Maceková rod. Kalivodová,  
nar. 23.10.1961, rodné číslo: [redacted]  
bytom: ul. Planét č. 3244/12, 821 02 Bratislava - Ružinov
  - 8/Július Mics rod. Mics,  
nar. 13.05.1947, rodné číslo: [redacted]  
bytom: Nekyjská č. 436/4, 991 28 Vinica
  - 9/Irena Segečová rod. Vargová,  
nar. 03.11.1958, rodné číslo: [redacted]  
bytom: Mládežnícka č. 703/15, 991 28 Vinica
  - 10/Eva Stenová rod. Terebessyová,  
nar. 23.04.1939, rodné číslo: [redacted]  
bytom: Dúbravská cesta č. 667/13, 990 01 Veľký Krtíš
  - 11/Jozef Šranko rod. Šranko,  
nar. 07.02.1951, rodné číslo: [redacted]  
bytom: Nekyjská č. 299/102, 991 28 Vinica
  - 12/Fridolín Terebesy rod. Terebesy,  
nar. 01.02.1949, rodné číslo: [redacted]  
bytom: Andreja Hlinku č. 2359/4, 960 01 Zvolen
  - 13/Zoltán Terebessy rod. Terebessy,  
nar. 27.07.1945, rodné číslo: [redacted]  
bytom: Pod kaplnkou č. 755/85, 991 28 Vinica
  - 14/Dagmar Olgyajová rod. Kalivodová,  
nar. 11.01.1958, rodné číslo: [redacted]  
bytom: Baňselova č. 946/14, 821 04 Bratislava - Ružinov
  - 15/Helena Sranková rod. Sranková,  
nar. 09.02.1953, rodné číslo: [redacted]  
bytom: Nekyjská č. 301/100, 991 28 Vinica

- 16/ Imrich Kázmér rod. Kázmér,  
nar. 07.01.1960, rodné číslo: [redacted]  
bytom: M.R.Štefánika č. 926/9, 936 01 Šahy
- 17/ Patrik Kázmér rod. Kázmér,  
nar. 27.05.1986, rodné číslo: [redacted]  
bytom: J.Kráľa č. 48/45, 936 01 Šahy
- 18/ František Kázmér rod. Kázmér,  
nar. 28.04.1961, rodné číslo: [redacted]  
bytom: Nemocničná č. 1082/38, 936 01 Šahy
- 19/ Peter Mics rod. Mics,  
nar. 01.01.1981, rodné číslo: [redacted]  
bytom: Mládežnícka č. 728/39, 991 28 Vinica
- 20/ Rozália Zsigmondová rod. Filipová,  
nar. 07.06.1932, rodné číslo: [redacted]  
bytom: Družstevná č. 730/2, 991 28 Vinica
- 21/ Poľnohospodárske družstvo akcionárov „ IPEL „ Balog nad  
Ipľom  
IČO: 00 208 558, DIČ: 2020473158,  
so sídlom: 991 11 Balog nad Ipľom, Hlavná č. 282  
zapísané do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica  
Oddiel: Dr, Vložka číslo: 281/S,  
v zastúpení predsedom a podpredsedom predstavenstva  
Ing. Alexander Szecsei,  
nar. 22.02.1949, rodné číslo: [redacted]  
Športová č. 283, 991 11 Balog nad Ipľom  
Ing. László Tandel,  
nar. 14.06.1946, rodné číslo: [redacted]  
Veľká Čalomija č. 70, 991 09 Veľká Čalomija
- 22/ VINICA a.s.  
so sídlom: Cesta slobody č. 771, 991 28 Vinica  
zastúpený: Ing. Arpádom Brezovským, predsedom predstavenstva  
IČO: 36024767  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,  
odd. Sa, vložka č. 456/S

**Kupujúcim:** Obec Vinica  
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica  
zastúpeným: starostom obce Ing. Kristiánom Baksom  
IČO: 00319678

uzavreli dňa 12.08.2019 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

### I.

**Predávajúci:**

1/Mária Baksová, bytom Mládežnícka č. 751/41, Vinica, 8/ Július Mics, bytom Nekijská cesta č. 436/4, Vinica, 21/ Poľnohospodárske družstvo akcionárov „ IPEL „, Hlavná č. 282,

Balog nad Ipľom sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, každý v podiely 1/6 nehnuteľností a 6/Veronika Kelemenová, bytom: Nekeyjská č. 294/107, Vinica je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, v podiely 2/6 nehnuteľností,  
 pozemkov KN-E:  
 parc.č. 2854, druh pozemku orná pôda o výmere 167 m<sup>2</sup>,  
 parc.č. 4058, druh pozemku orná pôda o výmere 2945 m<sup>2</sup>,  
 vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1982 v KN - E pre katastrálne územie **Vinica**,  
 19/ Peter Mics, bytom Mládežnícka č. 728/39, Vinica je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, v podiely 1/6 nehnuteľnosti,  
 pozemku KN-E:  
 parc.č. 2854, druh pozemku orná pôda o výmere 167 m<sup>2</sup>,  
 vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1982 v KN - E pre katastrálne územie **Vinica**,  
 2/Margita Dobosová, bytom Nekeyjská č. 385/29, Vinica  
 - je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, v podiely 1/2 nehnuteľnosti,  
 pozemku KN-E:  
 parc.č. 2822, druh pozemku orná pôda o výmere 1728 m<sup>2</sup>,  
 vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1535 v KN - E pre katastrálne územie **Vinica**,  
 - je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, v podieloch 1/4 nehnuteľností a 1/4 nehnuteľností,  
 pozemkov KN-E:  
 parc.č. 2857/2, druh pozemku orná pôda o výmere 460 m<sup>2</sup>,  
 parc.č. 2858, druh pozemku orná pôda o výmere 1051 m<sup>2</sup>,  
 vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 4434 v KN - E pre katastrálne územie **Vinica**,  
 3/Priska Halková, bytom Kostolná č. 637/7, Vinica je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, v podiely 1/8 nehnuteľnosti, 22/VINICA a.s., Cesta slobody č. 771, Vinica je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, v podieloch 1/4 nehnuteľnosti, 3/8 nehnuteľnosti a 1/16 nehnuteľnosti, 21/ Poľnohospodárske družstvo akcionárov „ IPEL „, Hlavná č. 282, Balog nad Ipľom je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, v podiely 2/16 nehnuteľnosti,  
 pozemku KN-E:  
 parc.č. 2821, druh pozemku orná pôda o výmere 1924 m<sup>2</sup>,  
 vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 2647 v KN - E pre katastrálne územie **Vinica**,  
 7/Edita Maceková, bytom: ul. Planét č. 3244/12, Bratislava - Ružinov a 14/Dagmar Olgyajová, bytom Banšelova č. 946/14, Bratislava - Ružinov sú podielovými spoluvlastníčkami nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, každá v podiely 1/8 nehnuteľnosti, 12/Fridolín Terebesy, bytom Andreja Hlinku č. 2359/4, Zvolen je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, v podiely 2/8 nehnuteľnosti,  
 pozemku KN-E:  
 parc.č. 2846, druh pozemku orná pôda o výmere 441 m<sup>2</sup>,



vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1653 v KN - E pre katastrálne územie **Vinica**,

10/Eva Stenová, bytom Dúbravská cesta č. 667/13, Veľký Krtíš, 5/MUDr. Judita Janičinová, bytom Ľudovíta Štúra č. 1006/12, Budča a 13/Zoltán Terebessy, bytom Pod kaplnkou č. 755/85, Vinica sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, každý v podiely 1/3 nehnuteľnosti,

pozemku KN-E:

parc.č. 2838, druh pozemku orná pôda o výmere 318 m<sup>2</sup>,

vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1288 v KN - E pre katastrálne územie **Vinica**,

9/Irena Segečová, bytom Mládežnícka č. 703/15, Vinica a 4/Vlasta Horváthová bytom Szabóova č. 519/35, Vinica sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, každá v podiely 1/2 nehnuteľností,

pozemkov KN-E:

parc.č. 2832, druh pozemku orná pôda o výmere 100 m<sup>2</sup>,

parc.č. 2834, druh pozemku orná pôda o výmere 235 m<sup>2</sup>,

vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1355 v KN - E pre katastrálne územie **Vinica**,

11/Jozef Šranko, bytom Nekijská č. 299/102, Vinica, je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica,

pozemku KN-E:

parc.č. 2824, druh pozemku orná pôda o výmere 542 m<sup>2</sup>,

vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1783 v KN - E pre katastrálne územie **Vinica**,

15/Helena Sranková, bytom Nekijská č. 301/100, Vinica je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, v podiely 3/18 nehnuteľnosti, 16/Imrich Kázmér, bytom M.R.Štefánika č. 926/9, Šahy, 17/ Patrik Kázmér, bytom J.Kráľa č. 48/45, Šahy, 18/ František Kázmér, bytom Nemocničná č. 1082/38, Šahy sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, každý v podiely 1/18 nehnuteľnosti a 22/ VINICA a.s. Cesta slobody č. 771, Vinica je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, v podieloch 1/3 nehnuteľnosti, 3/18 nehnuteľnosti a 1/6 nehnuteľnosti,

pozemku KN-E:

parc.č. 2837, druh pozemku orná pôda o výmere 212 m<sup>2</sup>,

vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1547 v KN - E pre katastrálne územie **Vinica**,

15/Helena Sranková, bytom Nekijská č. 301/100, Vinica je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, v podiely 3/6 nehnuteľností, 16/Imrich Kázmér, bytom M.R.Štefánika č. 926/9, Šahy, 17/ Patrik Kázmér, bytom J.Kráľa č. 48/45, Šahy, 18/ František Kázmér, bytom Nemocničná č. 1082/38, Šahy sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, každý v podiely 1/6 nehnuteľností

pozemkov KN-E:

parc.č. 2836, druh pozemku orná pôda o výmere 266 m<sup>2</sup>,

parc.č. 2840, druh pozemku orná pôda o výmere 91 m<sup>2</sup>,

vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1550 v KN - E pre katastrálne územie **Vinica**,

20/Rozália Zsigmondová, bytom Družstevná č. 730/2, Vinica

- je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, v podiely 1/11

nehnutelnosti,

pozemku KN-E:

parc.č. 65, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 531 m<sup>2</sup>,  
vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 2712 v KN - E pre  
katastrálne územie Vinica,

- je v celosti výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica,  
pozemku KN-E:

parc.č. 1560/2, druh pozemku orná pôda o výmere 114 m<sup>2</sup>,

vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 3156 v KN - E pre  
katastrálne územie Vinica.

## II.

Predávajúci týmto predávajú so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica uvedené v bode I. kúpnej zmluvy v celosti a v celosti na svoje podiely ako ich vlastnili kupujúcemu a ten ich takto do svojho výlučného vlastníctva v celosti a do svojho podielového spoluvlastníctva v celosti na podiely predávajúcich kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 8190,90 EUR.

## III.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená do rúk predávajúcich pri uzavretí kúpnej zmluvy a bankovým prevodom na účty predávajúcich do 3 dní od podpísania kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Kúpna cena do rúk predávajúcich bude uhradená nasledovne:

Priske Halkovej bude uhradená kúpna cena vo výške 240,50 EUR,

Vlaste Horváthovej bude uhradená kúpna cena vo výške 167,50 EUR,

MUDr. Judite Janičinovej bude uhradená kúpna cena vo výške 106,00 EUR,

Edite Macekovej bude uhradená kúpna cena vo výške 55,10 EUR,

Irene Segečovej bude uhradená kúpna cena vo výške 167,50 EUR,

Eve Stenovej bude uhradená kúpna cena vo výške 106,00 EUR,

Fridolínovi Terebesymu bude uhradená kúpna cena vo výške 110,30 EUR,

Zoltánovi Terebessymu bude uhradená kúpna cena vo výške 106,00 EUR,

Dagmar Olgajovej bude uhradená kúpna cena vo výške 55,10 EUR,

Helene Srankovej bude uhradená kúpna cena vo výške 213,80 EUR.

Imrichovi Kázmerovi, Patrikovi Kázmerovi a Františkovi Kázmerovi bude uhradená kúpna cena, každému vo výške 71,20 EUR.

Petrovi Micsovi bude uhradená kúpna cena vo výške 27,80 EUR,

Rozálii Zsigmondovej bude uhradená kúpna cena vo výške 162,30 EUR.

Kúpna cena na účty predávajúcich bankovým prevodom bude uhradená nasledovne:

Márii Baksovej bude uhradená kúpna cena vo výške 518,70 EUR na účet č.

Margite Dobosovej bude uhradená kúpna cena vo výške 1619,50 EUR na účet č.

Veronike Kelemenovej bude uhradená kúpna cena vo výške 1037,30 EUR na účet č.

Júliusovi Micsovi bude uhradená kúpna cena vo výške 518,70 EUR na účet č.

Jozefovi Šrankovi bude uhradená kúpna cena vo výške 542,00 EUR na účet č. [redacted]

Pol'nohospodárskemu družstvu akcionárov „IPEL“, Balog nad Ipľom bude uhradená kúpna cena vo výške 759,20 EUR na účet č. [redacted]

VINIC-i a.s. Vinica bude uhradená kúpna cena vo výške 1464,00 EUR na účet č. [redacted]

#### IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

#### V.

Predávajúci touto Zmluvou zároveň splnomocňujú Ing. Kristiána Baksu, nar. 30.05.1979, rodné číslo: [redacted], bytom: Pod kaplnkou č. 171/46, 991 28 Vinica, starostu obce Vinica, na zastupovanie v katastrálnom konaní v plnom rozsahu, najmä v podaní návrhu na vklad, na vykonávanie prípadných opráv v tejto Zmluve formou dodatkov, ak potreba opráv bude vyvolaná zrejmych nesprávnosťami, najmä chybami v písaní a počítaní alebo inými nedostatkami, ktoré by bránili zápisu vkladu vlastníckeho práva. Ing. Kristián Baksa vyhlasuje, že splnomocnenie obsiahnuté v tomto bode Zmluvy prijíma.

#### VI.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

#### VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať kupujúci.

#### VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku.

Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici