

KÚPNA ZMLUVA

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

Predávajúcim: Obec Vinica

so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica
zastúpeným: starostom obce Ing. Kristiánom Baksom
IČO: 00319678

Kupujúcimi: 1/ Irena Segečová rod. Vargová,

nar. 03.11.1958, rodné číslo: [redacted], štátna príslušnosť: SR,
bytom: Mládežnícka č. 703/15, 991 28 Vinica

2/ Richard Segeč rod. Segeč,

nar. 05.10.1979, rodné číslo: [redacted] 4, štátna príslušnosť: SR,
bytom: Slnecná č. 846/27, 991 28 Vinica

uzavreli dňa 07.02.2023 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

I.

Predávajúci:

Obec Vinica zastúpená starostom obce Ing. Kristiánom Baksom, Cesta slobody č. 466, Vinica je v celosti vo výške 1/1 k celku výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Vinica,

pozemkov KN-C:

parc.č. 229/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m²,

parc.č. 230, druh pozemku orná pôda o výmere 64 m²,

parc.č. 2720/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²,

parc.č. 662/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 91 m²,

vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - C pre katastrálne územie Vinica.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemku KN-C:

parc.č. 229/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m²,

parc.č. 230, druh pozemku orná pôda o výmere 64 m²,

parc.č. 2720/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²,

parc.č. 662/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 91 m².

Hodnota nehnuteľností: 2,50 EUR za 1 m² t.j. 2,50 EUR x 555 m² - 1387,50 EUR.

III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica označené v bode II. kúpnej zmluvy nasledovne:

-v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcej – Irena Segečová rod. Vargová, bytom Mládežnícka č. 703/15, Vinica, pozemky KN-C:

parc.č. 229/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m²,

parc.č. 230, druh pozemku orná pôda o výmere 64 m²,

ktorá predmetné nehnuteľnosti kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 987,50 EUR,
-v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho – Richard Segeč, bytom Slnečná č. 846/27,
Vinica, pozemky KN-C:
parc.č. 2720/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²,
parc.č. 662/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 91 m²,
ktorý predmetné nehnuteľnosti kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 400,00 EUR.

IV.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 987,50 bude uhradená Irenou Segečovou a dohodnutá kúpna cena vo výške 400,00 EUR bude uhradená Richardom Segečom.
Kúpne ceny budú uhradené na účet Obce Vinica (pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

VI.

Predaj nehnuteľností:
-pozemkov KN-C:
parc.č. 229/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m²,
parc.č. 230, druh pozemku orná pôda o výmere 64 m²,
bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vinici dňa 16.12.2022 uznesením č. 76/X-2022 a pozemkov KN-C:
parc.č. 2720/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²,
parc.č. 662/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 91 m²,
bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vinici dňa 20.10.2022 uznesením č. 52/8-2022.

VII.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností budú znášať kupujúci.

IX.


Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici

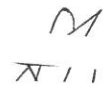
Predávajúci:




.....
Ing. Kristián Baksa
starosta obce Vinica

Kupujúci:


.....
Irena Segečová


.....
Richard Segeč