

# KÚPNA ZMLUVA

**na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:**

**Predávajúcim:** Obec Vinica

so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica  
zastúpeným: starostom obce Bélom Hrubíkom  
IČO: 319 678

**Kupujúcim:**

Bc. Dóra Kováčová rod. Kováčová,  
nar. 29.07.1994, rodné číslo:  
bytom: Veľké Zlievce č. 47, 991 23 Veľké Zlievce

**uzavreli dňa 22.01.2018 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:**

## I.

Predávajúca:

Obec Vinica zastúpená starostom obce Bélom Hrubíkom, Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov KN-C:  
parc.č. 870, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 867/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 872, druh pozemku záhrady a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>,  
vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - C pre katastrálne územie Vinica.

## II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov KN-C:  
parc.č. 870, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 867/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 872, druh pozemku záhrady a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>.  
Hodnota nehnuteľností: 2,50 EUR za 1 m<sup>2</sup> t.j. 2,50 EUR x 140 m<sup>2</sup> - 350 EUR.

## III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica označené v bode II. kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcej v celosti, ktorá predmetné nehnuteľnosti kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 350 EUR.

## IV.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená do pokladne Obecného úradu Vinica, pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

## V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúcu upozorniť.

Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

## VI.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

## VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať kupujúca.

## VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici

Predávajúci:

Béla Hrubík  
starosta obce Vinica



Kupujúca:

Bc. Dóra Kováčová