

# KÚPNA ZMLUVA

## na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

**Predávajúcim:** Obec Vinica  
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica  
zastúpeným: starostom obce Bélom Hrubíkom  
IČO: 319 678

**Kupujúcou:** Nikoleta Micsová rod. Micsová,  
nar. 30.03.1990, rodné číslo:  
bytom: Pod kaplnkou č. 132/8, 991 28 Vinica

uzavreli dňa 14.05.2018 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

### I.

Predávajúci:

Obec Vinica zastúpená starostom obce Bélom Hrubíkom, Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov KN-E:

parc.č. 1568/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 6028 m<sup>2</sup>,

parc.č. 2658/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6257 m<sup>2</sup>,

vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - E pre katastrálne územie Vinica.

Geometrickým plánom č. 41283007-91/2016 vypracovaným: Geodetická kancelária, Milan Koháry, Záhradná 855/7, 991 28 Vinica, IČO: 41283007 na oddelenie parciel a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 6162/12, 6162/13, 6181/8, bol z pozemku KN-E parc.č. 1568/2 odčlenený pozemok KN-C parc.č. 6162/12 o výmere 555 m<sup>2</sup> - diel 2 a pozemok KN-C parc.č. 6162/13 o výmere 26 m<sup>2</sup> - diel 3 a z pozemku KN-E parc.č. 2658/2 bol odčlenený pozemok KN-C parc.č. 6162/12 o výmere 150 m<sup>2</sup> - diel 4 a pozemok KN-C parc.č. 6162/13 o výmere 3 m<sup>2</sup> - diel 5.

### II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov KN-C:

parc.č. 6162/12, druh pozemku ostatné plochy o výmere 705 m<sup>2</sup>,

parc.č. 6162/13, druh pozemku ostatné plochy o výmere 29 m<sup>2</sup>.

Hodnota nehnuteľností: 1,60 EUR za 1 m<sup>2</sup> t.j. 1,60 EUR x 734 m<sup>2</sup> - 1174,40 EUR.

### III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľností v katastrálnom území Vinica označené v bode II. kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcej v celosti, ktorá predmetné nehnuteľnosti kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 1174,40 EUR.

## IV.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená pri uzavretí kúpnej zmluvy na účet Obce Vinica, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

## V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúcu upozorniť.

Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

## VI.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstranej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

## VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať kupujúca.

## VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.

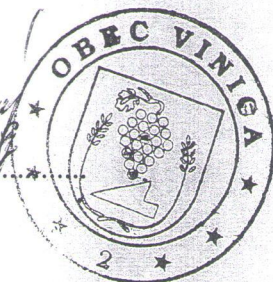
Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici

Predávajúci:

Kupujúca:

.....  
Béla Hrubík  
starosta obce Vinica



.....  
Nikoleta Micsová