

# KÚPNA ZMLUVA

## na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

**Predávajúcim:** Obec Vinica  
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica  
zastúpeným: starostom obce Ing. Kristiánom Baksom  
IČO: 00319678

**Kupujúcim:** František Nagypál rod. Nagypál,  
nar. 27.10.1969, rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
bytom: Szabóová č. 760/37, 991 28 Vinica

**uzavreli dňa 29.06.2020 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:**

### I.

Predávajúci:

Obec Vinica zastúpená starostom obce Ing. Kristiánom Baksom, Cesta slobody č. 466, Vinica je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov KN-C:  
parc.č. 2462/3, druh pozemku záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 2460/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 2457/1, druh pozemku záhrada o výmere 13 m<sup>2</sup>,  
vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - C pre katastrálne územie Vinica.

### II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov KN-C:

parc.č. 2462/3, druh pozemku záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 2460/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 2457/1, druh pozemku záhrada o výmere 13 m<sup>2</sup>.  
Hodnota nehnuteľností: 2,50 EUR za 1 m<sup>2</sup> t.j. 2,50 EUR x 28 m<sup>2</sup> - 70 EUR.

### III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica označené v bode II. kúpnej zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorý predmetné nehnuteľnosti kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 70 EUR.

### IV.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 70 EUR bude uhradená do pokladne Obecného úradu Vinica, pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

## V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

## VI.

Predaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vinici dňa 20.04.2020 uznesením č. 24/I-2020.

## VII.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

## VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať kupujúci.

## IX.

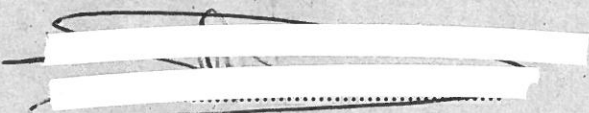
Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.


Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici

Predávajúci:

Kupujúci:

  
Ing. Kristián Baksa  
starosta obce Vinica

  
František Nagypál

