

KÚPNA ZMLUVA

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

Predávajúcimi: Ing. Florian Gyurász rod. Gyurász,
nar. 13.05.1975, rodné číslo: 75-05-13/8256,
a manž. Mgr. Silvia Gyurászová rod. Petrezsélová,
nar. 30.08.1975, rodné číslo: 75-58-30/8241,
obaja bytom: Szabóová č. 502/18, 991 28 Vinica

Kupujúcim: Obec Vinica
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica
zastúpeným: starostom obce Ing. Kristiánom Baksom
IČO: 00319678

uzavreli dňa 29.06.2020 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

I.

Predávajúci:

- Mgr. Silvia Gyurászová, bytom Szabóová č. 502/18, Vinica
je v celosti výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Vinica,
pozemkov KN-C:

parc.č. 2189/1, druh pozemku záhrada o výmere 29 m²,

parc.č. 2189/2, druh pozemku záhrada o výmere 10 m²,

parc.č. 2191/4, druh pozemku záhrada o výmere 16 m²,

parc.č. 2192/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,

parc.č. 2193/4, druh pozemku orná pôda o výmere 268 m²,

parc.č. 2193/6, druh pozemku orná pôda o výmere 2 m²,

parc.č. 2230/1, druh pozemku záhrada o výmere 1251 m²,

parc.č. 2730/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,

vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1656 v KN - C pre katastrálne územie Vinica,

- Ing. Florian Gyurász a manž. Mgr. Silvia Gyurászová rod. Petrezsélová, bytom Szabóová č. 502/18, Vinica,

sú v BSM v celosti výlučnými vlastníčkami nehnuteľností v katastrálnom území Vinica,
pozemkov KN-C:

parc.č. 2193/5, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m²,

parc.č. 2212, druh pozemku záhrada o výmere 317 m²,

parc.č. 2213, druh pozemku záhrada o výmere 330 m²,

parc.č. 2221, druh pozemku záhrada o výmere 239 m²,

parc.č. 2222, druh pozemku záhrada o výmere 40 m²,

parc.č. 2223, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 589 m²,

parc.č. 2224, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m²,

parc.č. 2226/2, druh pozemku záhrada o výmere 22 m²,

vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 2400 v KN - C pre katastrálne územie Vinica a

v BSM podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, v podiely 1/2 nehnuteľnosti,

pozemku KN-C:

parc.č. 2226/1, druh pozemku záhrada o výmere 51 m²,
vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 2757 v KN - C pre
katastrálne územie Vinica,

- Ing. Florián Gyurász, bytom Szabóová č. 502/18, Vinica,

je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, v podiely 1/2
nehnuteľnosti,

pozemku KN-C:

parc.č. 2226/1, druh pozemku záhrada o výmere 51 m²,

vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 2757 v KN - C pre
katastrálne územie Vinica.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území Vinica,
pozemkov KN-C:

parc.č. 2189/1, druh pozemku záhrada o výmere 29 m²,

parc.č. 2189/2, druh pozemku záhrada o výmere 10 m²,

parc.č. 2191/4, druh pozemku záhrada o výmere 16 m²,

parc.č. 2192/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,

parc.č. 2193/4, druh pozemku orná pôda o výmere 268 m²,

parc.č. 2193/6, druh pozemku orná pôda o výmere 2 m²,

parc.č. 2230/1, druh pozemku záhrada o výmere 1251 m²,

parc.č. 2730/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,

parc.č. 2193/5, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m²,

parc.č. 2212, druh pozemku záhrada o výmere 317 m²,

parc.č. 2213, druh pozemku záhrada o výmere 330 m²,

parc.č. 2221, druh pozemku záhrada o výmere 239 m²,

parc.č. 2222, druh pozemku záhrada o výmere 40 m²,

parc.č. 2223, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 589 m²,

parc.č. 2224, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m²,

parc.č. 2226/2, druh pozemku záhrada o výmere 22 m²,

parc.č. 2226/1, druh pozemku záhrada o výmere 51 m².

Hodnota nehnuteľností: 3,50 EUR za 1 m² t.j. 3,50 EUR x 3708 m² – 12 978 EUR.

III.

Predávajúci týmto predávajú so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti
v katastrálnom území Vinica uvedené v bode II. kúpnej zmluvy v celosti a v celosti na svoje
podieľy ako ich vlastnili kupujúcemu, a ten ich takto do svojho výlučného vlastníctva v celosti
a do podielového spoluvlastníctva v celosti na podieľy predávajúcich kupuje za dohodnutú
kúpnu cenu 12 978 EUR.

IV.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúcich (číslo
úctu: SK85 0200 0000 0012 7645 2651), pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany
potvrďujú svojimi podpismi.

V.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

VI.

Kúpa nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Vinici dňa 20.04.2020 uznesením č. 27/I-2020.

VII.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať kupujúci.

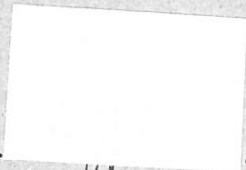
IX.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici

Predávajúci:

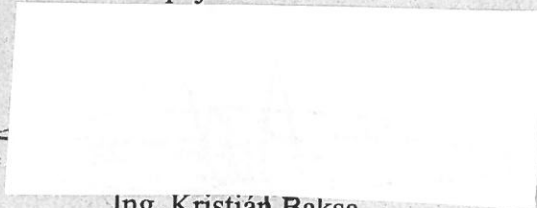


.....
Ing. Florián Gyurász



.....
Mgr. Silvia Gyurászová

Kupujúci:



Ing. Kristián Baksa
starosta obce Vinica

