

KÚPNA ZMLUVA CPBB-_ZM_054-2017_2017 so zriadením vecného bremena „in rem“

uzatvorená podľa § 588 a nasl., § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 278/1993 Z. z.“)
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci a zároveň Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika v zast. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: **Pribinova 2, 812 72 Bratislava**
IČO: **00 151 866**
v zastúpení: **Ing. Michaela Bod'ová – generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR na základe plnomocenstva č. p.: č. KM-OPS4-2018/001604-232, zo dňa 01.06.2018**
Peňažný ústav: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu:

(ďalej len „Predávajúci“ alebo „Oprávnený z vecného bremena“)

Kupujúci a zároveň Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Vinica**
Sídlo: **991 28 Vinica, Cesta slobody 466**
IČO: **00319678**
v zastúpení: **Béla Hrubík, starosta**
Peňažný ústav: **VÚB, a.s.**
Číslo účtu:

(ďalej len „Kupujúci“ alebo „Povinný z vecného bremena“)

(Predávajúci“ alebo „Oprávnený z vecného bremena“ a „Kupujúci“ alebo „Povinný z vecného bremena“ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu so zriadením vecného bremena“ in rem“ (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je:
 - a) prevod vlastníctva k nehnuteľnosti, a to k pozemku parcela registra „KN-C“ č. 1618 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 887 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vinica, obec Vinica, okres Veľký Krtíš vedeného na liste vlastníctva č. 735 zapísaného v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Veľký Krtíš (ďalej len „pozemok“), ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra SR v podiele 1/1,
 - b) zriadenie vecného bremena na pozemku v prospech vlastníctva administratívnej budovy so súp. č. 420 a pozemku parcela registra „KN-C“ parc. č. 1616/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 270 m² v k. ú. Vinica, obec Vinica, okres Veľký Krtíš, vedených na liste vlastníctva č. 735 zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Veľký Krtíš, ako je bližšie špecifikované v článku VI tejto zmluvy.
2. Pozemok predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a preto sa považuje za prebytočný majetok štátu na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. p.: CPBB-ON-2016/001436-002 zo dňa 23.11.2016, ktoré bolo vydané generálnym riaditeľom sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu pozemok a kupujúci pozemok kupuje za dohodnutých podmienok a za kúpnu cenu uvedenú v článku II ods. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predaj pozemku sa uskutočňuje postupom podľa § 11 ods. 2 písm. a) v spojení s ustanovením § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z.

Článok II. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota pozemku je stanovená vo výške 2 261,85 € (slovom dvetisícdvostošesťdesiatjeden eur a 85/100), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 11/2017 vyhotovenom znalcom Ing. arch. Danou Černíkovou, so sídlom Lučenská 398/51, 990 01 Veľký Krtíš, zo dňa 15.03.2017 (ďalej len „primeraná cena“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **226,19 €** (slovom dvestodvadsaťšesťeur a 19/100).
3. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti v zmysle ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z., povinný odstúpiť od zmluvy.

Článok III.

Účel budúceho využitia predmetu zmluvy

1. Kupujúci bude pozemok vo svojom mene užívať za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb obyvateľom obce zriadením oddychovej zóny s parkovou zeleňou, vrátane bezplatného parkovania.
2. Kupujúci poskytovanie dohodnutých všeobecne prospešných služieb nesmie vykonávať za účelom dosiahnutia zisku.
3. Kupujúci je povinný s poskytovaním dohodnutých všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku.
4. Začatie užívania pozemku na poskytovanie dohodnutých všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 kalendárnych dní.
5. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel využitia pozemku najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania dohodnutých všeobecne prospešných služieb.
6. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne s poskytovaním dohodnutých všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel využitia pozemku počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania dohodnutých všeobecne prospešných služieb.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav pozemku je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a nevyhradzuje si žiadne osobitné podmienky a vlastnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku, ktorý prevádza, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia ani záložné práva tretích osôb, okrem vecného bremena zriadeného článku VI tejto zmluvy. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne právne a iné vady, na ktoré by mal povinnosť upozorniť kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 22,62 € , ktorú zaplatí kupujúci na účet predávajúceho v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy, a to do 14 dní od doručenia písomnej výzvy.
4. Kúpa pozemku spolu so zriadením vecného bremena in rem bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vinica č.28/V-2018 zo dňa 09. 10. 2018

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci vlastníctvo k pozemku nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa článku II ods. 2 tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z.
3. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške.
4. Predávajúci odovzdá kupujúcemu pozemok najneskôr do 20 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k pozemku, o čom predávajúci a kupujúci spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí pozemku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemok neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k pozemku, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.
7. V prípade ak Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností SR, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností SR, prípadne jeho príloh.

Článok VI. Zriadenie vecného bremena

1. Na prevádzanom pozemku špecifikovanom v článku I ods. 1 písm. a) tejto zmluvy je vybudovaná vodomerná šachta a vodomerná prípojka, ktorá vedie k budove súp. č. 420 postavenej na vedľajšom pozemku „KN-C“ parc. č. 1616/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 270 m² v k. ú. Vinica, obec Vinica, okres Veľký Krtíš, vedených na liste vlastníctva č. 735 zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Veľký Krtíš, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra SR v podiele 1/1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci ako povinný z vecného bremena touto zmluvou zriadiť na pozemku v prospech vlastníctva administratívnej budovy so súp. č. 420 a pozemku parcela registra „KN-C“ parc. č. 1616/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 270 m² v k. ú. Vinica, obec Vinica, okres Veľký Krtíš, vedených na liste vlastníctva č. 735 zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Veľký Krtíš, bezodplatne a na dobu neurčitú vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena strieť na prevádzanom pozemku špecifikovanom v článku I ods. 1 písm. a) tejto zmluvy tieto práva:
 - a) umiestnenie vodomernej šachty a vodovodnej prípojky,
 - b) vstup osôb a vjazd vozidiel na pozemok za účelom kontroly, údržby, opravy, úpravy, výmeny alebo rekonštrukcie vodomernej šachty a vodovodnej prípojky,

alebo jej akejkol'vek časti. Právo vstupu a vjazdu sa poskytuje v rozsahu nevyhnutne potrebného času na vykonanie úkonu, na účely ktorého sa prístup poskytuje. Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne oznámiť povinnému z vecného bremena minimálne 1 deň vopred že požaduje prístup, to neplatí v prípade náhlejšej poruchy alebo havárie na vodomernej šachte alebo prípojke. Po vykonaní úkonu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť miesto kde bol prístup vykonaný do pôvodného stavu na vlastné náklady.

3. Rozsah vecného bremena je vyznačený „Geometrickým plánom na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p.č. 1618, č.: 208-43/2018 zo dňa 20. 08. 2018“ vyhotovenom GEODÉZIA Žilina, a.s. IČO: 36859010, úradne overenom dňa 28.08.2018 Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bude trpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu a oprávnený z vecného bremena týmto prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa zdrží konania, ktoré by znemožnilo, obmedzilo, alebo sťažilo výkon práv zodpovedajúcemu vecnému bremenu.
5. Zmluvné strany sa v súlade § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka dohodli, že oprávnený z vecného bremena nie je počas trvania vecného bremena povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravu zaťaženeho pozemku.
6. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle ods. 2 tohto článku nadobúda oprávnený z vecného bremena právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva spôsobom dohodnutým v článku V tejto zmluvy. Poplatky spojené s vkladom práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto zmluvy znáša povinný z vecného bremena.
8. Vecné bremeno zanikne zo zákona niektorým zo spôsobov uvedených v ust. § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a na webovom sídle kupujúceho. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého (skoršieho) zverejnenia.
4. Účastníci prehlasujú, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámili s Geometrickým plánom č.: 208-43/2018 zo dňa 20.08.2018, ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy a Geometrický plán č. 208-043/2018 bude prílohou návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Kupujúci je uzrozmenný, že návrh na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností bude podaný až po zaplattení kúpnej ceny.
6. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom dve (2) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Veľký Krtíš katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa 13 -11- 2018

Vo Vinici, dňa 25. 10. 2018

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ing. Michaela Bod'ová
generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR

Béla Hrubík
starosta obce Vinic