

Nájomná zmluva
o prenájme nebytových priestorov
č. 1/2019

uzavretá podľa ust. § 3 zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov.

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Vinica**
Zastúpená : Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce
Adresa : 991 28 Vinica, Cesta slobody 466/44
IČO : 00319678
DIČ : 2021173264

Nájomca : **Robert Tóth**
Adresa : Slnecná 845/24, 991 28 Vinica
Rodné č. :

Čl. 2
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru v budove Obecného úradu v obci Vinica, na adrese Cesta slobody č. 466/44, ktorá je vo vlastníctve obce Vinica, zapísaná na LV č. 1817 na parcele č. KNC 1805/2. Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 36 m².

Čl. 3
Účel užívania

Účelom nájmu je využívanie nebytových priestorov na prevádzkovanie verejnej posilňovne. Prenajaté priestory sú súčasťou budovy Obecného úradu na prízemí v nasledovných rozmeroch: 5,80 x 6,20 m = 36 m². Do priestorov vedie osobitný vchod z dvora obecného úradu.

Čl. 4
Doba nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu **určitú**, s účinnosťou od **31.12.2019**. Platnosť Zmluvy je možné predĺžiť dodatkom vždy o ďalší kalendárny rok po preskúmaní trvania podmienok hodných osobitného zreteľa.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany aj bez uvedenia dôvodu,
 - odstúpením od zmluvy.
3. Výpovedná lehota je 1 mesačná pre obidve strany a začína plynúť vždy od 1. dňa nasledujúceho mesiaca odo dňa písomného doručenia výpovede.

4. Odstúpiť od zmluvy s okamžitou účinnosťou je možné písomne pre neplatenie nájomného alebo iného podstatného porušenia povinností niektorou zmluvnou stranou.
5. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v pôvodnom stave pri zohľadnení bežného opotrebenia a stavebných úprav vykonaných so súhlasom prenajímateľa.

Čl. 5

Nájomné a náhrada za služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného je stanovená dohodou: **1,00 €/ 1 rok**. Výška nájomného bola stanovená s prihliadnutím na §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. – Zákon o majetku obcí. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je verejná prístupnosť priestorov pre obyvateľov obce v dohodnutých termínoch.
2. Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi 1x ročne v hotovosti do pokladne obce.

Čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaného nebytového priestoru a že v takom stave nebytový priestor preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, účel užívania môže zmeniť s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatom objekte spôsobil vlastnou činnosťou.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
5. Nájomca berie na vedomie, že svoj vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť od **01.09.2019**.

Vo Vinici, dňa 23.08.2019

.....
nájomca

.....
prenajímateľ

