

# Nájomná zmluva

## o prenájme verejného priestranstva č. 1/2019

uzavretá podľa ust. § 3 zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov.

### Čl. 1 Zmluvné strany

**Prenajíateľ** : **Obec Vinica**  
Zastúpená : Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce  
Adresa : Cesta slobody 466/44, 991 28 Vinica  
IČO : 00319678  
DIČ : 2021173264

**Nájomca** : **ML-FOOD, s.r.o.**  
Adresa : Pivničná 684, 991 28 Vinica  
IČO : 51474531  
DIČ, IČ DPH : SK2120714046

### Čl. 2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti verejného priestranstva v obci Vinica na ulici Mládežnícka, ktorá je vo vlastníctve obce Vinica, zapísaná na LV č. 1264 na parcele č. KNC 517/1 o rozlohe 1 986 m<sup>2</sup>. Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 135 m<sup>2</sup> pred vstupom do garáže bytového domu.

### Čl. 3 Účel užívania

Účelom nájmu je využívanie verejného priestranstva na parkovanie motorových vozidiel a dočasné skladovanie palivového dreva. Veľkosť prenajímanej plochy je: **15 x 9 m = 135 m<sup>2</sup>**.

### Čl. 4 Doba nájmu

1. Verejné priestranstvo sa prenájma na dobu **neurčitú**, s účinnosťou **od 01.01.2019**.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť
  - písomnou dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou z ktorejkoľvek strany aj bez uvedenia dôvodu,
  - odstúpením od zmluvy.

3. Výpovedná lehota je 1 mesačná pre obidve strany a začína plynúť vždy od 1. dňa nasledujúceho mesiaca odo dňa písomného doručenia výpovede.
4. Odstúpiť od zmluvy s okamžitou účinnosťou je možné písomne pre neplatenie nájomného alebo iného podstatného porušenia povinností niektorou zmluvnou stranou.
5. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vyprázdniť verejné priestranstvo a vrátiť ho v pôvodnom stave.

### Čl. 5

#### Nájomné a náhrada za služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného je stanovená dohodou: 1,00 €/ 1m<sup>2</sup> / 1 rok, t.j. **135,00 EUR** za 1 rok.
2. Nájomca bude platiť prenajímateľovi 2x ročne v sume **67,50 EUR**.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné 2x ročne vždy do konca prvého mesiaca kalendárneho polroka **v hotovosti do pokladne obecného úradu**.

### Čl. 6

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 2 exempláre.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť od **01.01.2019**.

Vo Vinici, dňa 31.12.2018

.....  
nájomca

.....  
prenajímateľ