

Nájomná zmluva č . 0801/2019/CE
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Vinica, Cesta slobody 466/44, 991 28 Vinica

Zastúpená:

Ing. Kristián Baksa, starosta obce

IČO: 00 319 678, DIČ: 2021173264

Bankové spojenie: BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky

č. účtu IBAN: SK43 8420 0000 0001 7700 4189

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova č. 48, 832 37 Bratislava

Zastúpená:

Ing. Štefan Michálek, vedúci oddelenia Property a

Mgr. Dominika Hnilicová, špecialista oddelenia Property

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa, vložka č. 601/B

IČO: 00151653, DIČ: 2020411536, IČ DPH: SK7020000262

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č. účtu IBAN: SK25 0900 1010 0413 5022 0091

(ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto Zmluvu:

Článok I. Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je v čase uzatvorenia Zmluvy väčšinovým podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vo Vinici, Cesta slobody 466/44, katastrálne územie Vinica, vedenej (v mene Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky) na Okresnom úrade vo Veľkom Krtíši na liste vlastníctva č. 1437 ako budova súpisné číslo 466, postavená na pozemku parcelné číslo 1805/2 (ďalej len „**Nehnuteľnosť**“). Prenajímateľ bude ku dňu účinnosti Zmluvy výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti.
- 1.2 Touto Zmluvou prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi do nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (prízemí) Nehnuteľnosti podľa bodu 1.1 o celkovej výmere 4 m², tak ako je to zakreslené v prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 1.3 Nájomca má právo užívať aj spoločné priestory Nehnuteľnosti v rozsahu potrebnom na plnohodnotnú inštaláciu, prevádzku, údržbu, opravy, prípadné vylepšenia alebo výmenu bankomatu ako aj jeho zabezpečovacích systémov.
- 1.4 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať za účelom inštalácie a prevádzky bankomatu a jeho zabezpečovacích systémov.
- 1.5 Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi, aby si Predmet nájmu i samotný bankomat zabezpečil akýmkoľvek zabezpečovacím a poplachovým ako aj kamerovým systémom (vhodne umiestneným na/v Nehnuteľnosti, kde sa Predmet nájmu nachádza) a Prenajímateľ je tiež povinný umožniť Nájomcovi prevádzku a údržbu, opravy, prípadné vylepšenia alebo výmenu týchto zabezpečovacích systémov.
- 1.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviaznu žiadne také práva tretích osôb a tiež že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných osôb alebo orgánov verejnej moci a ani žiadne iné zmluvy alebo dohody, ktoré by mohli zmať, ohroziť alebo obmedziť výkon práv Nájomcu podľa tejto Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať Nájomcu o skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na pravdivosť vyhlásení uvedených v tomto bode. V prípade, ak by akékoľvek z vyhlásení Prenajímateľa uvedených v tomto bode bolo nepravdivé, alebo by Prenajímateľ nedodrжал povinnosti podľa tohto bodu, je Nájomca oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou, t.j. odo dňa doručenia písomného odstúpenia Prenajímateľovi.
- 1.7 Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu prenajať a výhradne poberať výnosy z tohto prenájmu.

Článok II. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 2.1 Vzhľadom na to, že v čase uzatvorenia Zmluvy Nájomca má svoj bankomat nainštalovaný a prevádzkuje ho v priestoroch Predmetu nájmu na základe svojho spoluvlastníckeho práva k Predmetu nájmu a dohody s ostatnými spoluvlastníkmi Predmetu nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude po predaji svojho spoluvlastníckeho podielu k Predmetu nájmu Prenajímateľovi pokračovať v užívaní priestorov Predmetu nájmu na základe tejto Zmluvy a zmluvné strany si priestory Predmetu nájmu nebudú odovzdávať samostatným odovzdávacím protokolom, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že Predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.
- 2.2 Prenajímateľ znáša všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti, náklady spojené so záväzkom podľa bodu 2.4 tohto článku, ako aj odpisy z prenajatého majetku.
- 2.3 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poistenie celého Predmetu nájmu, okrem majetku Nájomcu, ktorý počas trvania Zmluvy do Predmetu nájmu vnesie. Poistenie Prenajímateľa sa vzťahuje na poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu, živelné poistenie a poistenie proti krádeži.
- 2.4 Prenajímateľ je povinný s odbornou starostlivosťou zabezpečovať opravy, ktoré sú potrebné z hľadiska riadneho užívania Predmetu nájmu a zachovania jeho prevádzkyschopného stavu. Ak vznikne potreba opravy z titulu neodbornej obsluhy alebo iného dôvodu zavineného Nájomcom, primerané náklady na opravu uhradí Nájomca Prenajímateľovi.
- 2.5 Z dôvodu predchádzania vzniku falošných poplachov PSN (poplachový systém na hlásenie narušenia) vo vlastníctve Nájomcu, Prenajímateľ je povinný minimálne 24 hodín vopred nahlásiť Nájomcovi výkon búracích, stavebných prípadne iných prác, ktoré by mohli mať vplyv na zabezpečovacie systémy Nájomcu.
- 2.6 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi, aj poverenej tretej osobe, vstup do Predmetu nájmu a priestorov súvisiacich s prevádzkou a údržbou bankomatu ako aj jeho zabezpečovacích systémov nepretržite v pracovných dňoch i dňoch pracovného voľna.
- 2.7 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí, že obsluhu a správu bankomatu Nájomcu bude vykonávať Nájomca sám, alebo aj prostredníctvom poverenej tretej osoby.
- 2.8 Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne po obdržaní informácie (napríklad od dodávateľa, distribútora) informovať Nájomcu o plánovaných odstávkach médií/energií, ktorých dodávku si nezabezpečuje Nájomca, alebo o ktorých sa dozvedel a môžu sa dotknúť prevádzky v Predmete nájmu alebo ktoré by mohli obmedziť užívanie Predmetu nájmu. Prenajímateľ je tiež povinný bezodkladne informovať Nájomcu o plánovaných opravách alebo údržbe Predmetu nájmu (alebo Nehnuteľnosti, ak by tieto práce mohli obmedziť prevádzku v Predmete nájmu alebo vstup Nájomcu).

Článok III. Práva a povinnosti Nájomcu

- 3.1 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ v zmysle bodu 2.4 Zmluvy vykonať a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Zároveň sa Nájomca zaväzuje spolupracovať s povereným pracovníkom Prenajímateľa - **Halkóová Renáta, ocupam@vinica.sk, 047 48 91 211** pri nahlasovaní opráv, spolupôsobiť pri ich odstraňovaní a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
- 3.2 Drobné opravy, bežnú údržbu a servisnú činnosť si zabezpečí Nájomca na vlastné náklady. Zároveň sa Nájomca zaväzuje uhradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu. Pod pojmom náklady spojené s drobnými opravami a obvyklou údržbou sa rozumie:
 - 3.2.1 náklady spojené drobnými opravami súvisiacimi s udržiavaním Predmetu nájmu sú náklady na výmenu drobných súčiastok a jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia do hodnoty 165,97 EUR za každý kus,
 - 3.2.2 náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu sú náklady na práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní, napr. maľovanie, deratizácia, drobné opravy nábytku, interiérového vybavenia a technického zariadenia.
- 3.3 Stavebné úpravy, úpravy rozvodov elektriny a iné podstatné zmeny a úpravy na Predmete nájmu, alebo ktorejkoľvek jeho časti môže Nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.
- 3.4 Ak na základe súhlasu Prenajímateľa v zmysle bodu 3.3 Zmluvy vykoná Nájomca stavebné úpravy majúce charakter technického zhodnotenia Predmetu nájmu, je oprávnený hodnotu tohto zhodnotenia účtovne viesť a odpisovať Nájomca.
- 3.5 Ak na základe požiadavky Prenajímateľa bude Nájomca povinný premiestniť bankomat na iné

- miesto, náklady s tým spojené Prenajímateľ uhradí Nájomcovi.
- 3.6 Ak Nájomca vykonal na Predmete nájmu úpravy podľa bodu 3.3, Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v posledný deň nájmu alebo v inom dohodnutom termíne v stave so zrealizovanými úpravami, ktoré Prenajímateľ odsúhlasil, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak Nájomca nevykonal na Predmete nájmu úpravy podľa bodu 3.3, vráti Nájomca Predmet nájmu Prenajímateľovi v posledný deň nájmu alebo v inom dohodnutom termíne v stave, v akom bol Predmet nájmu pri začatí nájmu na základe Zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 - 3.7 Odber elektrickej energie v Predmete nájmu bude zabezpečovaný Prenajímateľom ako služba spojená s nájmom.
 - 3.8 Nájomca zodpovedá v Predmete nájmu za dodržiavanie ochrany pred požiarimi v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov s výnimkou § 4 písm. m), n), a § 5 s výnimkou písm. a), d), e), g). Nájomca zabezpečí v Predmete nájmu vykonávanie kontrol a servisu len tých technických a požiarňových zariadení, ktorých je vlastníkom. Nájomca zodpovedá v Predmete nájmu za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a civilnej ochrany (CO).
 - 3.9 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
 - 3.10 Prenajímateľ umožní Nájomcovi umiestniť pri Predmete nájmu informačnú tabuľku s obchodným menom a/ alebo logom Nájomcu.
 - 3.11 Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať v Predmete nájmu poriadok.
 - 3.12 Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti Prenajímateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) umožniť vstup do Predmetu nájmu za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok.

Článok IV. Nájomné

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné vo výške **52 EUR** (slovom päťdesiatdva euro) **ročne**, (t.j. 13,-EUR/ m²/ rok). K nájomnému za Predmet nájmu Prenajímateľ **nebude** fakturovať daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) pokiaľ nedôjde k zmene právnych predpisov.
- 4.2 V súvislosti s nájmom budú Nájomcovi poskytované aj nasledovné služby, pričom Nájomca bude uhrádzať zálohové platby v nasledovnej výške :
460 EUR (slovom: štyristošesťdesiat euro) **ročne** za dodávku a spotrebu elektrickej energie
K uvedeným zálohovým platbám Prenajímateľ **nebude** fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.3 Platby nájomného a zálohové platby za služby uvedené v bode 4.2 Zmluvy platí Nájomca Prenajímateľovi na účet uvedený vo faktúre a sú splatné 30 dní od doručenia faktúry Nájomcovi na adresu: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava. Podstatnou náležitosťou faktúry je označenie Nájomcu nasledovne: oddelenie prevádzkové účtovníctvo. Nájomca je oprávnený určiť ako miesto doručenia faktúry aj adresu tretej osoby, ktorá nie je zmluvnou stranou (ďalej na účely len tohto článku „tretia osoba“), ako aj zmeniť svoje označenie vo faktúre.
- 4.4 Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, nebude vystavená v súlade so Zmluvou, alebo nebude obsahovať požadované prílohy, má Nájomca právo vrátiť ju v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie. Týmto prestáva platiť pôvodný termín splatnosti faktúry a Nájomca nie je v omeškaní. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.
- 4.5 Zmena fakturačnej adresy Nájomcu, určenie adresy tretej osoby na doručovanie faktúr alebo zmena označenia Nájomcu podľa bodu 4.3 sa môže uskutočniť aj bez dodatku k Zmluve písomným oznámením Nájomcu doručeným Prenajímateľovi, pričom táto zmena je účinná okamihom jej doručenia druhej zmluvnej strane.
- 4.6 Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby spojené s nájmom vykoná Prenajímateľ minimálne raz ročne, najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roku. V prípade skončenia nájmu v priebehu kalendárneho roka sa vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná iba za alkvotnú časť roka, a to najneskôr do troch mesiacov po skončení nájmu.
- 4.7 Prenajímateľ týmto pre Nájomcu na daňové účely vyhlasuje, že je konečným príjemcom všetkých príjmov, ktoré má alebo bude mať od Nájomcu na základe Zmluvy. Konečným príjemcom sa na účely tohto vyhlásenia rozumie definícia konečného príjemcu, tak ako ju uvádza Zákon o dani z príjmov platný v Slovenskej republike (v čase uzatvorenia Zmluvy zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v § 2 písm. af). V prípade ak dôjde k zmene konečného príjemcu príjmu podľa tohto

bodou, je Prenajímateľ povinný informovať Nájomcu o každej takejto zmene bez zbytočného odkladu, najneskôr však s doručením faktúry Nájomcovi. Prenajímateľ zodpovedá za ujmu, ktorá Nájomcovi vznikne porušením vyhlásenia podľa tohto bodu alebo povinnosti podľa predchádzajúcej vety tohto bodu.

Článok V. Zmluvné sankcie

- 5.1 Ak je Nájomca v omeškaní s úhradou platieb vyplývajúcich zo Zmluvy, Prenajímateľ si môže aj formou vystavenia faktúry uplatniť voči Nájomcovi úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok VI. Mlčanlivosť

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú považovať skutočnosti alebo informácie, ktoré sa dozvedeli na základe alebo v súvislosti s úzatvorením alebo realizáciou Zmluvy za dôverné. Za dôverné sa tiež považujú informácie, ktoré sú predmetom obchodného alebo bankového tajomstva a osobné údaje. Zmluvné strany sa zaväzujú dôverné informácie chrániť a zachovávať o nich mlčanlivosť až do doby, kedy sa tieto stanú všeobecne známymi za predpokladu, že sa tak nestane porušením povinnosti mlčanlivosti. Dôverné informácie sa zmluvné strany zaväzujú nezneužiť a nesprístupniť tretím neoprávneným osobám.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že zabezpečia, aby ich zamestnanci, subdodávatelia alebo spolupracujúce tretie osoby zachovávali mlčanlivosť v zmysle tohto článku.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažujú prípady, ak:
- a) sa jedná o dôverné informácie, ktoré sú verejne známe alebo dostupné, alebo sa stanú verejne známe alebo dostupné inak, než z dôvodu porušenia záväzku mlčanlivosti zmluvnej strany alebo z dôvodu nelegálnej činnosti inej osoby,
 - b) je zmluvná strana povinná dôvernú informáciu oznámiť na základe zákonom stanovenej povinnosti,
 - c) je dôverná informácia sprístupnená členom orgánov zmluvných strán, zamestnancom zmluvných strán, audítorm, znalcom alebo poradcom zmluvných strán, alebo iným zástupcom zmluvných strán, ktorí sú viazaní povinnosťou mlčanlivosti buď na základe zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - d) Nájomca poskytne dôverné informácie osobám patriacim do skupiny Erste Group, ktoré garantujú rovnaký alebo porovnateľný štandard dodržiavania mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií. Pod skupinou Erste Group sa pre účely tejto Zmluvy rozumie spoločnosť Erste Group Bank AG, Am Belvedere 1, 1100 Viedeň, Rakúska republika, zapísaná Obchodným súdom vo Viedni v Obchodnom registri č. FN 33209m, ako aj spoločnosti majetkovo, organizačne alebo personálne prepojené s Nájomcom alebo spoločnosťou Erste Group Bank AG,
 - e) Nájomca alebo iné osoby patriace do skupiny Erste Group poskytnú dôverné informácie tretím osobám, s ktorými sú v zmluvnom vzťahu a ktoré garantujú rovnaký alebo porovnateľný štandard dodržiavania mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií,
 - f) Nájomca sprístupní informácie o skutočnostiach týkajúcich sa Zmluvy v nevyhnutnom rozsahu osobám, ktoré pre Nájomcu vykonávajú správu alebo údržbu informačných systémov alebo inú činnosť na základe zmluvy,
 - g) je táto Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa osobitného právneho predpisu a Zmluva bude zmluvnou stranou zverejnená,
 - h) pri prevode vlastníckeho práva k Nehnutelnosti Prenajímateľ odovzdá záujemcovi o nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnutelnosti kópiu tejto Zmluvy alebo v nevyhnutnom rozsahu sprístupní iné informácie týkajúce sa zmluvného vzťahu založeného na základe Zmluvy.
- 6.4 Povinnosť mlčanlivosti trvá bez ohľadu na ukončenie účinnosti alebo platnosti Zmluvy.
- 6.5 V prípade, ak pri plnení predmetu Zmluvy bude dochádzať k spracovaniu osobných údajov Prenajímateľom poverených fyzických osôb zo strany Nájomcu, Prenajímateľ vyhlasuje, že zabezpečil predchádzajúci písomný súhlas dotknutých osôb so spracovaním ich osobných údajov Nájomcom. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za to, že má na ich poskytnutie súhlas, ak sa tento podľa právnych predpisov vyžaduje. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený Nájomcovi uvedené osobné údaje poskytnúť.

- predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre Prenajímateľa a 2 pre Nájomcu.
- 9.7 Súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Náskres Predmetu nájmu.

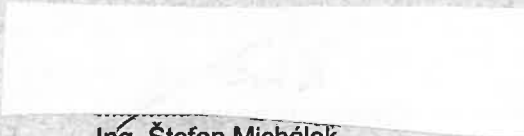
Vo Vinici dňa 21.10.2019.....

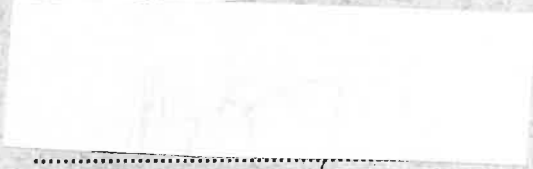
V Bratislave dňa 16.10.2019.....

Prenajímateľ:
Obec Vinica

Nájomca:
Slovenská sporiteľňa, a.s.


Ing. Kristián Baksa
starosta obce


Ing. Štefan Michálek
vedúci oddelenia Property


Mgr. Dominika Hnilicová
Špecialista oddelenia Property

Článok VII. Doručovanie

- 7.1 Výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy, dodatky k Zmluve, faktúry, vyúčtovanie a prejavy vôle podľa bodov 3.3, 3.9 a oznámenie podľa bodu 4.5 budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou. Výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy a faktúry doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
- 7.2 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy; za deň doručenia sa v takomto prípade považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
- 7.3 Pri realizácii tejto Zmluvy môžu zmluvné strany komunikovať aj faxom alebo formou elektronickej pošty (e-mailom), avšak touto formou nemôžu meniť alebo rušiť Zmluvu, ak v Zmluve nie je uvedené inak. V prípade komunikácie podľa tohto bodu, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie doručenia preukaznou formou.

Kontaktné údaje:

Prenajímateľ

- Ing. Kristián Baksa, starosta obce, starosta@vinica.sk, 0918 984 087

Nájomca

- vo veciach zmluvy: Norbert Herbaček, herbacek.norbert@sisp.sk, 0910 685 413
- v technických veciach: Ing. Vincent Nagy, nagy.vincent@sisp.sk, 0910 685 409

Zmenu kontaktných údajov uvedených v tomto bode môžu zmluvné strany uskutočniť aj bez dodatku k Zmluve na základe písomného oznámenia doručeného druhej zmluvnej strane. Zmena kontaktných údajov je účinná 3. deň od doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane, ak v oznámení nie je uvedený neskorší dátum účinnosti.

Článok VIII. Trvanie Zmluvy

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa osobitného predpisu a Prenajímateľ je ju povinný zverejniť. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva nadobúda účinnosť dňom, kedy sa Prenajímateľ stane vlastníkom, spoluvlastníckemu podielu (1/16) Nájomcu k Nehnuteľnosti (t.j. dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu Nájomcu k Nehnuteľnosti v prospech Prenajímateľa na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Prenajímateľom ako kupujúcim a Nájomcom ako predávajúcim) za predpokladu, že Zmluva bola po jej uzatvorení a pred dňom účinnosti Zmluvy zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, resp. na internetovom sídle Prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ zverejní Zmluvu ihneď po zverejnení kúpnej zmluvy na spoluvlastnícky podiel Nájomcu k Nehnuteľnosti uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu o zverejnení Zmluvy bezodkladne po jej zverejnení.
- 8.2 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Prenajímateľ aj Nájomca môžu vypovedať Zmluvu písomne s 3 - mesačnou výpovednou lehotou aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.
- 9.2 Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny Zmluvy sa uskutočnia formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- 9.4 Zmluvné podmienky obsiahnuté v Zmluve, predstavujú úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádzajú všetky predchádzajúce dohody a dohovory, či už písomné alebo ústne, medzi zmluvnými stranami s ohľadom na predmet Zmluvy.
- 9.5 Zmluvné strany nie sú oprávnené previesť práva a/alebo povinnosti zo Zmluvy bez písomného

