

Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

medzi:

1. Karol Bugyi rod. Bugyi,
nar. 03.06.1981, rodné číslo: 1
bytom: Madáchova 268/21, 991 28 Vinica
účastník zmluvy

2. Obec Vinica
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica
zastúpená: Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce
IČO: 00319678

účastník zmluvy

I.

1.Účastník zámennej zmluvy:

Karol Bugyi, bytom Madáchova 268/21, 991 28 Vinica

-je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti v katastrálnom území Vinica:

pozemkov KN-E:

parc.č. 3032/1, druh pozemku záhrada o výmere 903 m²,

parc.č. 3032/2, druh pozemku záhrada o výmere 2 m²,

vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 3552 v KN - E pre katastrálne územie **Vinica**.

2.Účastník zámennej zmluvy:

Obec Vinica zastúpená: Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica

-je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti v katastrálnom území Vinica:

pozemku KN-C:

parc.č. 1339/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1043 m²,

vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - C pre katastrálne územie **Vinica** a

pozemkov KN-E:

parc.č. 5960/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 99 m²,

parc.č. 5986/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 19 m²,

parc.č. 5986/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 47 m²,

vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - E pre katastrálne územie **Vinica**.

3.Geometrickým plánom č. 41283007-219/2019 vypracovaným Geodetickou kanceláriou, Milán Koháry – GEOMK, Mládežnícka 780/46, Vinica na oddelenie parciel, bol:

pozemok KN-C parc.č. 1339/2 rozdelený na diel 1 o výmere 760 m² a diel 2 o výmere 283 m²,

pozemok KN-E parc.č. 3032/1 rozdelený na diel 3 o výmere 876 m², diel 4 o výmere 21 m² a diel 5 o výmere 6 m²,

pozemok KN-E parc.č. 5960/1 rozdelený na diel 6 o výmere 9 m² a diel 7 o výmere 90 m².

Novovytvorený pozemok KN-C parc.č. 1339/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1214 m², pozostáva z dielu 2 o výmere 283 m², z dielu 3 o výmere 876 m², z dielu 6

o výmere 9 m² a z dielu 9 o výmere 46 m² (pozemok KN-E parc.č. 5986/5).

2

Novovytvorený pozemok KN-C parc.č. 1339/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 896 m², pozostáva z dielu 1 o výmere 760 m², z dielu 4 o výmere 21 m², z dielu 5 o výmere 6 m², z dielu 7 o výmere 90 m² a z dielu 8 o výmere 19 m² (pozemok KN-E parc.č. 5986/4).

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že:

-výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti v katastrálnom území Vinica:

pozemku KN-C:

parc.č. 1339/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1214 m²,

sa stáva Karol Bugyi, bytom Madáchova 268/21, 991 28 Vinica,

-výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti v katastrálnom území Vinica:

pozemku KN-C:

parc.č. 1339/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 896 m² a

pozemku KN-E:

parc.č. 3032/2, druh pozemku záhrada o výmere 2 m²,

sa stáva Obec Vinica zastúpená Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica.

2. Karol Bugyi odovzdáva diel 4 o výmere 21 m², diel 5 o výmere 6 m² a pozemok KN-E parc.č. 3032/2, druh pozemku záhrada o výmere 2 m², uvedené v bodoch I. 1/ a 3/ zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva Obce Vinica zastúpenej Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica, ktorá ich prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bodoch I.2/ a 3/ zmluvy.

3. Obec Vinica odovzdáva diel 2 o výmere 283 m², diel 6 o výmere 9 m² a diel 9 o výmere 46 m² (pozemok KN-E parc.č. 5986/5), uvedené v bodoch I. 2/ a 3/ zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva Karla Bugyiho, ktorý ich prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bodoch I.1/ a 3/ zmluvy.

III.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mali upozorniť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.

Hodnota nehnuteľnosti (pozemok KN-C parc.č. 1339/1), ktorú nadobudne do výlučného vlastníctva v celosti Karol Bugyi je 845 EUR a hodnota nehnuteľností (pozemok KN-C parc.č. 1339/2 a pozemok KN-E parc.č. 3032/2), ktoré nadobudne do výlučného vlastníctva v celosti Obec Vinica zastúpená Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica je 72,50 EUR.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že na vyrovnanie vyššej hodnoty nehnuteľnosti, ktorú nadobudne do výlučného vlastníctva v vlastníctva Karol Bugyi, zaplatí Karol Bugyi Obci Vinica zastúpenej Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica sumu vo výške 772,50 EUR, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi. Suma vo výške 772,50 EUR bude uhradená na účet Obce Vinica (č. účtu: SK 51 0200 0000

0000 0072 7402), pri podpise tejto zmluvy.

3

Účastníci tejto zámennej zmluvy vystupujú aj ako prevodcovia, aj ako nadobúdatelia a dohodli sa na záмене vyššie uvedených nehnuteľností.

IV.

Zámenná zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že od zámennej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky náklady súvisiace so spísaním zmluvy ako i s vkladom do katastra nehnuteľností hradí Obec Vinica.

V.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe zámennej zmluvy povoliť a založiť vklad do listov vlastníctva podľa bodu II. zámennej zmluvy.

Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici, 01.04.2020

.....
Karol Bugyi

.....
Ing. Kristián Baksa
starosta obce Vinica

