

Zámenná zmluva
uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

medzi:

1. Peter Máté rod. Máté,
nar. 08.11.1976, rodné číslo: _____,
bytom: Horná č. 412/4, 991 26 Nenince
účastník zmluvy

2. Soňa Mátéová rod. Krajčová,
nar. 07.10.1978, rodné číslo: _____,
bytom: Horná č. 412/4, 991 26 Nenince
účastník zmluvy

3. Obec Vinica
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica
zastúpená: Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce
IČO: 00319678
účastník zmluvy

I.

1. Účastníci zámennej zmluvy:

1. Peter Máté, bytom Horná č. 412/4, Nenince a 2. Soňa Mátéová rod. Krajčová, bytom Horná č. 412/4, Nenince

- sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, každý v podiely 1/2 nehnuteľností:

pozemkov KN-C:

parc.č. 852/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 874 m²,

parc.č. 852/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m²,

vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 758 v KN - C pre katastrálne územie **Vinica**.

2. Účastník zámennej zmluvy:

3. Obec Vinica zastúpená: Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica

- je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti v katastrálnom území Vinica:

pozemku KN-C:

parc.č. 2749/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8594 m²,

vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - C pre katastrálne územie **Vinica**.

3. Geometrickým plánom č. 41283007-234/2020 vypracovaným Geodetickou kanceláriou, Milán Koháry – GEOMK, Mládežnícka 780/46, Vinica, úradne overeným dňa 15.01.2021 pod č. 3/2021, na oddelenie parciel, bol:

- z pozemku KN-C parc.č. 852/1 oddelený pozemok KN-C parc.č. 852/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,

- pozemok KN-C parc.č. 853 bol rozdelený na pozemky KN-C: parc.č. 853/1, druh pozemku záhrada o výmere 950 m² a parc.č. 853/2, druh pozemku záhrada o výmere 8 m²,

- z pozemku KN-C parc.č. 2749/1 boli oddelené pozemky KN-C: parc.č. 2749/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² a parc.č. 2749/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m².

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že:

-výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti v katastrálnom území Vinica:

pozemkov KN-C:

parc.č. 852/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,

parc.č. 853/2, druh pozemku záhrada o výmere 8 m²,

sa stáva Obec Vinica zastúpená Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica.

-podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, každý v podiely 1/2 nehnuteľností:

pozemkov KN-C:

parc.č. 2749/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,

parc.č. 2749/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m².

sa stávajú Peter Máté, bytom Horná č. 412/4, Nenince a Soňa Mátéová rod. Krajčová, bytom Horná č. 412/4, Nenince.

2. Peter Máté a Soňa Mátéová odovzdávajú nehnuteľnosti (pozemky KN-C parc.č. 852/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² a parc.č. 853/2, druh pozemku záhrada o výmere 8 m²), uvedené v bodoch I. 1/ a 3/ zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva Obce Vinica zastúpenej Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica, ktorá ich prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bodoch I.2/ a 3/ zmluvy.

3. Obec Vinica odovzdáva nehnuteľnosti (pozemky KN-C parc.č. 2749/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² a parc.č. 2749/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²), uvedené v bodoch I. 2/ a 3/ zmluvy v celosti do podielového spoluvlastníctva nehnuteľností, Petrovi Mátému a Soni Mátéovej rod. Krajčovej (každému do podielu 1/2 nehnuteľností), ktorí ich prijímajú výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bodoch I.1/ a 3/ zmluvy.

III.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mali upozorniť. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.

Hodnota nehnuteľností (pozemky KN-C parc.č. 2749/9 a 2749/10), ktoré nadobudnú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľností Peter Máté a Soňa Mátéová (každý do podielu 1/2 nehnuteľností) je 52,50 EUR a hodnota nehnuteľností (pozemky KN-C parc.č. 852/3 a 853/2), ktoré nadobudne do výlučného vlastníctva v celosti Obec Vinica zastúpená Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica je 50,00 EUR.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že si navzájom nebudú doplácať vzhľadom na tú skutočnosť, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnocenná.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vystupujú aj ako prevodcovia, aj ako nadobúdatelia a dohodli sa na zámene vyššie uvedených nehnuteľností.

IV.

Zámenná zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že od zámennej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky náklady súvisiace so spísaním zmluvy ako i s vkladom do katastra nehnuteľností hradia Peter Máté a Soňa Mátéová.

V.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe zámennej zmluvy povoliť a založiť vklad do listov vlastníctva podľa bodu II. zámennej zmluvy.

Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici, 21.05.2021

.....
Peter Máté

.....
Soňa Mátéová

.....
Ing. Kristián Baksa
starosta obce Vinica

121/2021-2 11/17
10/18 1/21/1
11/18

