

Zámenná zmluva
uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

medzi:

1. Gabriela Holčková rod. Nagyová,
nar. 29.01.1963, rodné číslo: _____,
bytom: Jánošíkova 1652/14, 984 01 Lučenec
účastník zmluvy
2. Ladislav Gál rod. Gál,
nar. 05.08.1960, rodné číslo: _____,
bytom: Perín 32, 044 74 Perín - Chym
účastník zmluvy
3. Peter Mics rod. Mics,
nar. 01.01.1981, rodné číslo: _____,
bytom: Mládežnícka 728/39, 991 28 Vinica
účastník zmluvy
4. Obec Vinica
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica
zastúpená: Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce
IČO: 00319678
účastník zmluvy

I.

1. Účastník zámennej zmluvy:

Gabriela Holčková, bytom Jánošíkova 1652/14, Lučenec
- je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiely 1/4 nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica,
pozemku KN-E:
parc.č. 2846, druh pozemku orná pôda o výmere 441 m²,
vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 4480 v KN
- E pre katastrálne územie **Vinica**.

2. Účastník zámennej zmluvy:

Ladislav Gál, bytom Perín 32, Perín - Chym
- je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiely 2/8 nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica,
pozemku KN-E:
parc.č. 2846, druh pozemku orná pôda o výmere 441 m²,
vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 4480 v KN
- E pre katastrálne územie **Vinica**.

3. Účastník zámennej zmluvy:

Peter Mics, bytom Mládežnícka 728/39, 991 28 Vinica
- je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiely 1/6 nehnuteľností v katastrálnom území Vinica,

pozemkov KN-C:

parc.č. 2804/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2773 m²,

parc.č. 2804/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m²,

vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 4476 v KN

- C pre katastrálne územie **Vinica** a

pozemku KN-E:

parc.č. 4058, druh pozemku orná pôda o výmere 64 m²,

vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 4476 v KN

- E pre katastrálne územie **Vinica**.

4.Účastník zámennej zmluvy:

Obec Vinica zastúpená: Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica

-výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti v katastrálnom území Vinica:

pozemkov KN-C:

parc.č. 568, druh pozemku záhrada o výmere 39 m²,

parc.č. 2782, druh pozemku orná pôda o výmere 180 m²,

parc.č. 2783, druh pozemku orná pôda o výmere 474 m²,

parc.č. 2784, druh pozemku orná pôda o výmere 169 m²,

vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN

- C pre katastrálne územie **Vinica**.

II.

1.Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že:

-výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti v katastrálnom území Vinica:

pozemkov KN-C:

parc.č. 568, druh pozemku záhrada o výmere 39 m²,

parc.č. 2783, druh pozemku orná pôda o výmere 474 m²,

sa stáva Peter Mics, bytom Mládežnícka 728/39, Vinica,

-výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti v katastrálnom území Vinica:

pozemku KN-C:

parc.č. 2782, druh pozemku orná pôda o výmere 180 m²,

sa stáva Gabriela Holíková, bytom Jánošíkova 1652/14, Lučenec,

-výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti v katastrálnom území Vinica:

pozemku KN-C:

parc.č. 2784, druh pozemku orná pôda o výmere 169 m²,

sa stáva Ladislav Gál, bytom Perín 32, Perín - Chym

-podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiely 1/6 nehnuteľností v katastrálnom území Vinica:

pozemkov KN-C:

parc.č. 2804/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2773 m²,

parc.č. 2804/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m²,

pozemku KN-E:

parc.č. 4058, druh pozemku orná pôda o výmere 64 m²,

sa stáva Obec Vinica zastúpená Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica,

-podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podieloch 1/4 a 2/8 nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica:

pozemku KN-E:

parc.č. 2846, druh pozemku orná pôda o výmere 441 m²,

sa stáva Obec Vinica zastúpená Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica.

2. Gabriela Hoľková odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. 1/ zmluvy v celosti na svoj podiel ako ju vlastnila do podielového spoluvlastníctva Obce Vinica zastúpenej Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica, ktorá ju prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode I.4/ zmluvy (pozemok KN-C parc.č. 2782, druh pozemku orná pôda o výmere 180 m²).

3.Ladislav Gál odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. 2/ zmluvy v celosti na svoj podiel ako ju vlastnil do podielového spoluvlastníctva Obce Vinica zastúpenej Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica, ktorá ju prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode I.4/ zmluvy (pozemok KN-C parc.č. 2784, druh pozemku orná pôda o výmere 169 m²).

4.Peter Mics odovzdáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. 3/ zmluvy v celosti na svoj podiel ako ich vlastnil do podielového spoluvlastníctva Obce Vinica zastúpenej Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica, ktorá ich prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bode I.4/ zmluvy (pozemky KN-C:

parc.č. 568, druh pozemku záhrada o výmere 39 m²,

parc.č. 2783, druh pozemku orná pôda o výmere 474 m²).

5.Obec Vinica odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. 4/ zmluvy (pozemok KN-C parc.č. 2782, druh pozemku orná pôda o výmere 180 m²) v celosti do výlučného vlastníctva Gabriely Hoľkovej, ktorá ju prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode I.1/ zmluvy.

6.Obec Vinica odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. 4/ zmluvy (pozemok KN-C parc.č. 2784, druh pozemku orná pôda o výmere 169 m²) v celosti do výlučného vlastníctva Ladislava Gála, ktorý ju prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode I.2/ zmluvy.

7.Obec Vinica odovzdáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. 4/ zmluvy (pozemky KN-C: parc.č. 568, druh pozemku záhrada o výmere 39 m² a parc.č. 2783, druh pozemku orná pôda o výmere 474 m²) v celosti do výlučného vlastníctva Petra Micsa, ktorý ich prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bode I.3/ zmluvy.

III.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mali upozorniť. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.

Hodnota nehnuteľnosti (pozemok KN-C parc.č. 2782), ktorú nadobudne do vlastníctve Gabriela Holíková je 180 EUR a hodnota nehnuteľnosti (pozemok KN-E parc.č. 2846), ktorú nadobudne do podielového spoluvlastníctva v podiely 1/4 nehnuteľnosti Obec Vinica zastúpená Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica je 220,50 EUR.

Účastníci zmluvy (Gabriela Holíková a Obec Vinica) sa dohodli, že na vyrovnanie vyššej hodnoty nehnuteľnosti, ktorú nadobudne do podielového spoluvlastníctva Obec Vinica, zaplatí Obec Vinica zastúpená Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica Gabriele Holíkovej sumu vo výške 40,50 EUR, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi. Suma vo výške 40,50 EUR bude uhradená Gabriele Holíkovej, pri podpise tejto zmluvy, poštovou poukážkou.

Hodnota nehnuteľnosti (pozemok KN-C parc.č. 2784), ktorú nadobudne do vlastníctve Ladislav Gál je 169 EUR a hodnota nehnuteľnosti (pozemok KN-E parc.č. 2846), ktorú nadobudne do podielového spoluvlastníctva v podiely 2/8 nehnuteľnosti Obec Vinica zastúpená Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica je 220,50 EUR.

Účastníci zmluvy (Ladislav Gál a Obec Vinica) sa dohodli, že na vyrovnanie vyššej hodnoty nehnuteľnosti, ktorú nadobudne do podielového spoluvlastníctva Obec Vinica, zaplatí Obec Vinica zastúpená Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica Ladislavovi Gálovi sumu vo výške 51,50 EUR, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi. Suma vo výške 51,50 EUR bude uhradená Ladislavovi Gálovi, pri podpise tejto zmluvy, poštovou poukážkou.

Hodnota nehnuteľností (pozemky KN-C parc.č. 568 a 2783), ktoré nadobudne do vlastníctva Peter Mics je 529,83 EUR a hodnota nehnuteľností (pozemky KN-C parc.č. 2804/3 a 2804/4 a pozemok KN-E parc.č. 4058), ktoré nadobudne do podielového spoluvlastníctva v podiely 1/6 nehnuteľností Obec Vinica zastúpená Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica je 490,83 EUR.

Účastníci zmluvy (Peter Mics a Obec Vinica) sa dohodli, že na vyrovnanie vyššej hodnoty nehnuteľností, ktoré nadobudne do výlučného vlastníctva v celosti Peter Mics, zaplatí Peter Mics Obci Vinica zastúpenej Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica sumu vo výške 97,50 EUR, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi. Suma vo výške 97,50 EUR bude uhradená do pokladne Obecného úradu Vinica, pri podpise tejto zmluvy.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vystupujú aj ako prevodcovia, aj ako nadobúdatelia a dohodli sa na zámene vyššie uvedených nehnuteľností.

IV.

Účastníci zmluvy touto Zmluvou zároveň splnomocňujú Ing. Kristiána Baksu, nar. 30.05.1979, rodné číslo: ' bytom: Pod kaplnkou č. 171/46, 991 28

Vinica, starostu obce Vinica, na zastupovanie v katastrálnom konaní v plnom rozsahu, najmä v podaní návrhu na vklad, na vykonávanie prípadných opráv v tejto Zmluve formou dodatkov, ak potreba opráv bude vyvolaná zrejmych nesprávnosťami, najmä chybami v písaní a počítaní alebo inými nedostatkami, ktoré by bránili zápisu vkladu vlastníckeho práva. Ing. Kristián Baksa vyhlasuje, že splnomocnenie obsiahnuté v tomto bode Zmluvy prijíma.

V.

Zámenná zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že od zámennej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky náklady súvisiace so spísaním zmluvy ako i s vkladom do katastra nehnuteľností hradí Obec Vinica.

VI.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe zámennej zmluvy povoliť a založiť vklad do listov vlastníctva podľa bodu II. zámennej zmluvy.

Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici, 15.01.2020

.....
Gabriela Hoľková

.....
Ladislav Gál

.....
Peter Mics

.....
Ing. Kristián Baksa
starosta obce Vinica

Splnomocnenie v plnom rozsahu prijímam:

Ing. Kristián Baksa, starosta obce Vinica