

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 173/2023

v zmysle ust. § 7 a nasl. zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

a

v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PRENAJÍMATEL: Obec Vinica

sídlo: Cesta Slobody 466/44 Vinica 991 28

IČO: 00319678

Zast.: Ing. Kristián Baksa, starosta obce

bankové spojenie: SK51 0200 0000 0000
(ďalej iba „PRENAJÍMATEL“)

1.2. NÁJOMCA: VINICA a.s.

sídlo: Cesta slobody 771, 991 28 Vinica

IČO: 36 024 767

zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici,
odd. Sa, vložka č. 456/S

bankové spojenie: SK67 0900 0000 0003

zast.: Ing. Martin Havlas, predseda predstavenstva
(ďalej iba „NÁJOMCA“)

1.3. NÁJOMCA a PRENAJÍMATEL uzatvárajú túto NÁJOMNÚ ZMLUVU (ďalej len ako „ZMLUVA“).

1.4. NÁJOMCA a PRENAJÍMATEL sa na účely tejto ZMLUVY spoločne označujú aj ako ZMLUVNÉ STRANY.

2. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

2.1. NÁJOMCA je subjektom vykonávajúcim podnikateľskú činnosť v oblasti poľnohospodárskej výroby, preto predmet tejto ZMLUVY bude NÁJOMCOVI slúžiť na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní jeho podniku. PRENAJÍMATEL berie túto skutočnosť na vedomie a s vykonávaním poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku NÁJOMCU prejavuje súhlas.

2.2. PRENAJÍMATEL je vlastníkom nehnuteľnosti:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Sadzba	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
1264		552	519	497,44	1/1	519,00	0,008000	4,15	Záhrada	VINICA
1264		556/1	405	366,32	1/1	405,00	0,008000	3,24	Zastavaná plocha a nádvorie	VINICA
1264		556/2	58	10,20	1/1	10,20	0,008000	0,08	Záhrada	VINICA
1264		560	302	197,48	1/1	302,00	0,008000	2,42	Zastavaná plocha a nádvorie	VINICA
1264		565	193	53,80	1/1	53,80	0,008000	0,43	Záhrada	VINICA
1264	848/2		923	50,72	1/1	50,72	0,008000	0,41	Ostatná plocha	VINICA
1264	974/7		1837	849,04	1/1	849,04	0,008000	6,79	Trvalý trávny porast	VINICA
1264	1009/3		1159	941,36	1/1	1159,00	0,008000	9,27	Ostatná plocha	VINICA
1264	1035		742	241,12	1/1	241,12	0,008000	1,93	Ostatná plocha	VINICA
1264	1567/1		869	688,64	1/1	869,00	0,008000	6,95	Trvalý trávny porast	VINICA

1264	1569		1304	23,08	1/1	23,08	0,008000	0,18	Trvalý trávny porast	VINICA
1264	1570/28		3416	3414,16	1/1	3416,00	0,008000	27,33	Ostatná plocha	VINICA
1264	1572		8838	5650,52	1/1	8838,00	0,008000	70,70	Ostatná plocha	VINICA
1264	1574/2		5608	5100,48	1/1	5608,00	0,008000	44,86	Ostatná plocha	VINICA
1264	1574/3		70	69,60	1/1	70,00	0,008000	0,56	Ostatná plocha	VINICA
1264	1576		835	751,64	1/1	835,00	0,008000	6,68	Ostatná plocha	VINICA
1264	1578		1322	5,08	1/1	5,08	0,008000	0,04	Ostatná plocha	VINICA
1264	1579/7		364	357,08	1/1	364,00	0,008000	2,91	Ostatná plocha	VINICA
1264	1601		511	18,32	1/1	18,32	0,008000	0,15	Trvalý trávny porast	VINICA
1264	1615/22		879	609,60	1/1	879,00	0,008000	7,03	Ostatná plocha	VINICA
1264	1615/37		1509	1224,60	1/1	1509,00	0,008000	12,07	Ostatná plocha	VINICA
1264	1615/59		2818	1084,56	1/1	1084,56	0,008000	8,68	Ostatná plocha	VINICA
1264	1615/78		1263	435,64	1/1	435,64	0,008000	3,49	Ostatná plocha	VINICA
1264	1615/85		1543	208,48	1/1	208,48	0,008000	1,67	Ostatná plocha	VINICA
1264	1615/88		95	75,84	1/1	95,00	0,008000	0,76	Ostatná plocha	VINICA
1264	1619/10		4578	1497,24	1/1	1497,24	0,008000	11,98	Ostatná plocha	VINICA
1264	1621/1		192	132,40	1/1	192,00	0,008000	1,54	Trvalý trávny porast	VINICA
1264	1621/31		1939	548,40	1/1	548,40	0,008000	4,39	Ostatná plocha	VINICA
1264	1621/32		927	39,56	1/1	39,56	0,008000	0,32	Ostatná plocha	VINICA
1264	1925		409422	51433,92	1/1	51433,92	0,008000	411,47	Trvalý trávny porast	VINICA
1264	1946		243	50,32	1/1	50,32	0,008000	0,40	Ostatná plocha	VINICA
1264	2589/50		1091	1068,64	1/1	1091,00	0,008000	8,73	Ostatná plocha	VINICA
1264	2589/53		2644	2641,16	1/1	2644,00	0,008000	21,15	Ostatná plocha	VINICA
1264	2611/3		2292	807,04	1/1	807,04	0,008000	6,46	Ostatná plocha	VINICA
1264	2612/2		28619	890,64	1/1	890,64	0,008000	7,13	Ostatná plocha	VINICA
1264	2614/1		5133	5074,08	1/1	5133,00	0,008000	41,06	Ostatná plocha	VINICA
1264	2614/2		3169	3136,12	1/1	3169,00	0,008000	25,35	Ostatná plocha	VINICA
1264	2614/3		1337	1336,68	1/1	1337,00	0,008000	10,70	Ostatná plocha	VINICA
1264	2615		24786	427,80	1/1	427,80	0,008000	3,42	Ostatná plocha	VINICA
1264	2617/3		2215	598,08	1/1	598,08	0,008000	4,78	Ostatná plocha	VINICA
1264	2618/7		744	372,48	1/1	744,00	0,008000	5,95	Ostatná plocha	VINICA
1264	2618/8		218	214,44	1/1	218,00	0,008000	1,74	Ostatná plocha	VINICA
1264	2620		3191	2646,96	1/1	3191,00	0,008000	25,53	Ostatná plocha	VINICA
1264	2621/3		52	14,64	1/1	14,64	0,008000	0,12	Ostatná plocha	VINICA
1264	2621/4		837	698,20	1/1	837,00	0,008000	6,70	Ostatná plocha	VINICA
1264	2623		817	733,36	1/1	817,00	0,008000	6,54	Ostatná plocha	VINICA
1264	2625/2		798	797,68	1/1	798,00	0,008000	6,38	Ostatná plocha	VINICA
1264	2630/2		20047	262,52	1/1	262,52	0,008000	2,10	Ostatná plocha	VINICA
1264	2631		5268	2097,32	1/1	2097,32	0,008000	16,78	Ostatná plocha	VINICA

1264	2636		20009	209,52	1/1	209,52	0,008000	1,68	Ostatná plocha	VINICA
1264	2639/1		3098	1461,16	1/1	1461,16	0,008000	11,69	Ostatná plocha	VINICA
1264	2640/3		1987	370,00	1/1	370,00	0,008000	2,96	Ostatná plocha	VINICA
1264	2642		11484	6180,48	1/1	11484,00	0,008000	91,87	Ostatná plocha	VINICA
1264	2657		16244	2000,88	1/1	2000,88	0,008000	16,01	Ostatná plocha	VINICA
1264	2658/2		6104	768,00	1/1	768,00	0,008000	6,14	Ostatná plocha	VINICA
1264	2660/26		47	46,76	1/1	47,00	0,008000	0,38	Vodná plocha	VINICA
1264	2660/27		76	76,00	1/1	76,00	0,008000	0,61	Vodná plocha	VINICA
1264	2660/28		63	63,00	1/1	63,00	0,008000	0,50	Vodná plocha	VINICA
1264	2660/29		678	226,44	1/1	226,44	0,008000	1,81	Vodná plocha	VINICA
1264	2660/33		4960	60,00	1/1	60,00	0,008000	0,48	Vodná plocha	VINICA
1264	2660/36		192	183,32	1/1	192,00	0,008000	1,54	Vodná plocha	VINICA
1264	2660/39		1301	94,16	1/1	94,16	0,008000	0,75	Vodná plocha	VINICA
1264	2660/40		642	328,92	1/1	642,00	0,008000	5,14	Vodná plocha	VINICA
1264	2660/41		1383	394,36	1/1	394,36	0,008000	3,15	Vodná plocha	VINICA
1264	2660/43		85	48,16	1/1	85,00	0,008000	0,68	Vodná plocha	VINICA
1264	2660/46		1341	802,84	1/1	1341,00	0,008000	10,73	Vodná plocha	VINICA
1264	2660/47		341	80,28	1/1	80,28	0,008000	0,64	Vodná plocha	VINICA
1264	2660/52		30	25,12	1/1	30,00	0,008000	0,24	Vodná plocha	VINICA
1264	2660/54		851	9,84	1/1	9,84	0,008000	0,08	Vodná plocha	VINICA
1264	2662		215	15,32	1/1	15,32	0,008000	0,12	Ostatná plocha	VINICA
1264	3090		2019	272,92	1/1	272,92	0,008000	2,18	Trvalý trávny porast	VINICA
1264	3502/11		2415	2169,48	1/1	2415,00	0,008000	19,32	Ostatná plocha	VINICA
1264		4745/9	151	53,04	1/1	53,04	0,008000	0,42	Trvalý trávny porast	VINICA
1264		4765/1	462	160,40	1/1	160,40	0,008000	1,28	Lesný pozemok	VINICA
1264	5324		11613	572,00	1/1	572,00	0,008000	4,58	Trvalý trávny porast	VINICA
1264	5330		8279	99,04	1/1	99,04	0,008000	0,79	Trvalý trávny porast	VINICA
1264	5331		4178	48,48	1/1	48,48	0,008000	0,39	Trvalý trávny porast	VINICA
1264	5332		4800	1302,24	1/1	1302,24	0,008000	10,42	Ostatná plocha	VINICA
1264	5333		16237	111,84	1/1	111,84	0,008000	0,89	Trvalý trávny porast	VINICA
1264	5343		2494	38,92	1/1	38,92	0,008000	0,31	Trvalý trávny porast	VINICA
1264	5344		15774	57,40	1/1	57,40	0,008000	0,46	Trvalý trávny porast	VINICA
1264	5355		1887	625,68	1/1	625,68	0,008000	5,01	Ostatná plocha	VINICA
1264	5356		13090	489,04	1/1	489,04	0,008000	3,91	Trvalý trávny porast	VINICA
1264	5382		6731	170,60	1/1	170,60	0,008000	1,36	Trvalý trávny porast	VINICA
1264	5394		52812	197,96	1/1	197,96	0,008000	1,58	Trvalý trávny porast	VINICA
1264	5418		22129	66,48	1/1	66,48	0,008000	0,53	Trvalý trávny porast	VINICA
1264		5591/1	2295	67,84	1/1	67,84	0,008000	0,54	Trvalý trávny porast	VINICA
1264		5591/2	380	378,00	1/1	380,00	0,008000	3,04	Orná pôda	VINICA

1264		5591/4	618	590,60	1/1	618,00	0,008000	4,94	Orná pôda	VINICA
1264		5591/6	140	115,08	1/1	140,00	0,008000	1,12	Orná pôda	VINICA
1264	5607		11936	1660,72	1/1	1660,72	0,008000	13,29	Trvalý trávny porast	VINICA
1264	5611		73731	69393,76	1/1	73731,00	0,008000	589,85	Orná pôda	VINICA
1264		5656/1	9662	15,36	1/1	15,36	0,008000	0,12	Lesný pozemok	VINICA
1264	5903		28815	1410,08	1/1	1410,08	0,008000	11,28	Trvalý trávny porast	VINICA
1264	5921/2		4194	51,12	1/1	51,12	0,008000	0,41	Trvalý trávny porast	VINICA
1264	5960/2		33	10,52	1/1	10,52	0,008000	0,08	Trvalý trávny porast	VINICA
1264	5966/2		145	34,88	1/1	34,88	0,008000	0,28	Trvalý trávny porast	VINICA
1264	5986/6		348	34,76	1/1	34,76	0,008000	0,28	Ostatná plocha	VINICA
1264	5987/1		1082	300,20	1/1	300,20	0,008000	2,40	Ostatná plocha	VINICA
1264	5987/2		809	805,84	1/1	809,00	0,008000	6,47	Ostatná plocha	VINICA
1264	5987/3		251	107,12	1/1	107,12	0,008000	0,86	Ostatná plocha	VINICA
1264	5996/1		3252	37,68	1/1	37,68	0,008000	0,30	Ostatná plocha	VINICA
1264	5996/2		21558	263,60	1/1	263,60	0,008000	2,11	Ostatná plocha	VINICA
1264	5998/5		2026	1580,92	1/1	2026,00	0,008000	16,21	Ostatná plocha	VINICA
1264	5999/1		2138	169,12	1/1	169,12	0,008000	1,35	Ostatná plocha	VINICA
1264	5999/2		1549	330,84	1/1	330,84	0,008000	2,65	Ostatná plocha	VINICA
1264	6020		52	6,64	1/1	6,64	0,008000	0,05	Ostatná plocha	VINICA
1264	6021		3698	1627,24	1/1	1627,24	0,008000	13,02	Ostatná plocha	VINICA
1264	6024		2867	2641,48	1/1	2867,00	0,008000	22,94	Ostatná plocha	VINICA
1264	6025		2288	2030,68	1/1	2288,00	0,008000	18,30	Ostatná plocha	VINICA
1264	6026		1437	1381,76	1/1	1437,00	0,008000	11,50	Ostatná plocha	VINICA
1264	6027/2		12939	11839,16	1/1	12939,00	0,008000	103,51	Ostatná plocha	VINICA
1264	6028		1977	1222,68	1/1	1977,00	0,008000	15,82	Ostatná plocha	VINICA
1264	6029/2		3849	2929,56	1/1	3849,00	0,008000	30,79	Ostatná plocha	VINICA
1264	6030		167	152,60	1/1	167,00	0,008000	1,34	Ostatná plocha	VINICA
1264	6031/2		6483	4578,36	1/1	6483,00	0,008000	51,86	Ostatná plocha	VINICA
1264	6032		5071	3659,48	1/1	5071,00	0,008000	40,57	Ostatná plocha	VINICA
1264	6033		4706	1544,96	1/1	1544,96	0,008000	12,36	Ostatná plocha	VINICA
1264	6034		2816	2816,00	1/1	2816,00	0,008000	22,53	Ostatná plocha	VINICA
1264	6035		4580	4113,92	1/1	4580,00	0,008000	36,64	Ostatná plocha	VINICA
1264	6039		2658	673,72	1/1	673,72	0,008000	5,39	Vodná plocha	VINICA
1264	6042		1279	4,16	1/1	4,16	0,008000	0,03	Vodná plocha	VINICA
1264	6045		1883	6,28	1/1	6,28	0,008000	0,05	Vodná plocha	VINICA
1264		6182	1355	509,72	1/1	509,72	0,008000	4,08	Ostatná plocha	VINICA
1264		6195/5	41745	2487,72	1/1	2487,72	0,008000	19,90	Vodná plocha	VINICA
1264		6198	54751	1243,20	1/1	1243,20	0,008000	9,95	Vodná plocha	VINICA
						267793,00		2142,34		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Záhraďa	583,00	4,66
Zastavaná plocha a nádvorie	707,00	5,66
Ostatná plocha	124903,84	999,23
Trvalý trávny porast	58798,24	470,39
Vodná plocha	7756,16	62,05
Lesný pozemok	175,76	1,41
Orná pôda	74869,00	598,95

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
VINICA	267793,00	2142,34

3. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

- 3.1. PRENAJÍMATEĽ na základe tejto ZMLUVY prenecháva NÁJOMCOVI za odplatu POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK, aby ho dočasne užíval a bral z neho pôžitky.
- 3.2. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že NÁJOMCA bude POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK užívať za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku.

4. NÁJOMNÉ

- 4.1. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že výška nájomného za POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK tvoriaci predmet zmluvy, pri zohľadnení hodnoty pôdy podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) a skutočnej výmery prenajatej pôdy 267793,00 m², predstavuje celkovo sumu 2 142,34 € (EUR) ročne.
- 4.2. NÁJOMCA sa na základe tejto ZMLUVY zaväzuje platiť PRENAJÍMATEĽOVI za užívanie celkovej výmery POĽNOHOSPODÁRSKEHO POZEMKU nájomné ročne, vždy k 31. decembru daného kalendárneho roku.
- 4.3. Ročné nájomné zaplatí NÁJOMCA bankovým prevodom v prospech účtu PRENAJÍMATEĽA uvedeného v bode 1.1. tejto ZMLUVY, alebo iným spôsobom, najmä v hotovosti proti podpisu NÁJOMCU, alebo poštovou poukážkou, prípadne aj iným vhodným spôsobom, ktorým bude možné jednoznačne preukázať, že nájomné bolo NÁJOMCOVI uhradené.

5. DOBA NÁJMU

- 5.1. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že táto ZMLUVA sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 5 rokov.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. PRENAJÍMATEĽ je povinný:
- 6.1.1. odovzdať NÁJOMCOVI POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel.
 - 6.1.2. umožniť NÁJOMCOVI užívať POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK v súlade s dohodnutým účelom po celú dobu trvania nájmu;
- 6.2. NÁJOMCA je povinný:
- 6.2.1 užívať POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto ZMLUVE a platnými právnymi predpismi;
 - 6.2.2 udržiavať POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK na svoje náklady v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel;

6.2.3 platiť PRENAJÍMATELOVI za užívanie POĽNOHOSPODÁRSKEHO POZEMKU podľa tejto ZMLUVY nájomné.

- 6.3. PRENAJÍMATEĽ vyhlasuje, že rešpektuje zákonné právo NÁJOMCU dať prenajatý POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK, ktorý je predmetom tejto ZMLUVY do podnájmu tretej osobe a s takýmto podnájomom prejavuje súhlas.
- 6.4. PRENAJÍMATEĽ ďalej vyhlasuje, že rešpektuje zákonné právo NÁJOMCU na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK, ktorý je predmetom tejto ZMLUVY a súčasne sa PRENAJÍMATEĽ zaväzuje, že v prípade jeho opätovného zámeru dať do nájmu POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK, ktorý je predmetom tejto ZMLUVY, tento ponúkne prednostne NÁJOMCOVI.
- 6.5. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že v prípade ak PRENAJÍMATEĽ bude mať zámer predat' POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK, ktorý je predmetom tejto ZMLUVY, bezodkladne o tom informuje NÁJOMCU, ktorý je oprávnený uplatniť predkupné právo.

7. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 7.1. ZMLUVNÉ STRANY sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto ZMLUVY a navzájom sa budú informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto ZMLUVY.
- 7.2. ZMLUVNÉ STRANY sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov najmä (názov, sídlo, identifikačné údaje, čísla účtov a pod.), najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. ZMLUVNÁ STRANA, ktorá si túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej ZMLUVNEJ STRANE v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
- 7.3. ZMLUVNÁ STRANA, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto ZMLUVY, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej ZMLUVNEJ STRANE.
- 7.4. ZMLUVNÉ STRANY prehlasujú, že v prípade vzniku sporov uprednostnia predovšetkým mimosúdne prostriedky rokovania za účelom dosiahnutia zmieru.
- 7.5. Pokiaľ sa akékoľvek dojednanie vyplývajúce z tejto ZMLUVY, a tvoriace jej podstatnú náležitosť je, alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, ZMLUVNÉ STRANY nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým, platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v tejto ZMLUVE.
- 7.6. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že daňovníkom sa na účely dane z pozemkov v nájme NÁJOMCU podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov stane NÁJOMCA po tom, čo príslušný Okresný úrad, vykonáva zápis užívacieho práva NÁJOMCU do katastra nehnuteľností.
- 7.7. Za účelom platenia dane z pozemku sa ZMLUVNÉ STRANY dohodli, že návrh na zápis do katastra nehnuteľností na vlastné náklady zabezpečí a vykoná NÁJOMCA. PRENAJÍMATEĽ prejavuje so zápisom užívacieho práva NÁJOMCU do katastra nehnuteľností súhlas a zaväzuje sa mu poskytnúť v prípade potreby náležitú súčinnosť.
- 7.8. Prenajímateľ čestne vyhlasuje, že všetky osobné údaje, ktoré uviedol v tejto zmluve poskytol dobrovoľne a sú pravdivé. Zároveň dáva nájomcovi súhlas s evidenciou a spracovaním poskytnutých údajov pre účely spojené s predmetom tejto zmluvy a jej plnením, v zmysle ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. Zákon o ochrane osobných údajov. Súhlas je daný na dobu neurčitú resp. na dobu nevyhnutnú na splnenie účelov spojených s predmetom tejto zmluvy a s jej plnením a podľa § 14

ods. 3 zákona č. 18/2018 Z. z., je možné ho kedykoľvek odvolať, pričom ostáva zachované právo na domáhanie sa výmazu predmetných osobných údajov, bez zbytočného odkladu, v zmysle ustanovení § 23 zákona č. 18/2018 Z. z..

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia mať písomnú formu.
- 8.2. Táto ZMLUVA je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie prevezme NÁJOMCA, jedno vyhotovenie prevezme PRENAJÍMATEĽ a jedno vyhotovenie bude predložené príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor, za účelom vykonania zápisu užívacieho práva NÁJOMCU k POĽNOHOSPODÁRSKEMU POZEMKU v katastri nehnuteľností.
- 8.3. ZMLUVNÉ STRANY vyhlasujú, že ZMLUVU uzavreli slobodne, vážne, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
- 8.4. ZMLUVA nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.01.2024.

Vo Vinici, dňa 22.09.2023

PRENAJÍMATEĽ:


Obec
Ing. K
starosta obce

VINICA a.s.
01 28 Vinica
2020072824
0072824

VINICA a.s.
Ing. Martin Havlas
predseda predstavenstva