

**Zmluva o dielo**  
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

---

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1. Zhotoviteľ:**

Názov firmy: **UNISTAV Group s.r.o.**

Sídlo firmy: **Kukučínova 22, 974 01 Banská Bystrica**

Zastúpený: meno a priezvisko, vrátane funkcie: **Arnold Nedeľa, konateľ spoločnosti**

Odborné a technické záležitosti vykoná:

**Ing. Rajmund Nedeľa, autorizovaný stavebný inžinier – reg. číslo osvedčenia 4782\*SP\*A1**

Bankové spojenie:

Názov banky: **VÚB a.s.**

Číslo účtu: **IBAN: SK0502000000004568942357**

IČO: **54155631**

DIČ: **2121592341**

IČ DPH: **firma je platca DPH**

*(v ďalšom zhotoviteľ)*

**2. Objednávateľ:**

**OBEC VINICA**

Sídlo: **Cesta Slobody 466/44, 991 28 Vinica**

Zastúpený: meno a priezvisko, vrátane funkcie: **Ing. Kristián Baksa, starosta obce**

IČO: **00319678**

DIČ: **2021173264**

*(v ďalšom objednávateľ)*

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je výkon stavebného dozoru na akciu:  
- „**Kompostáreň v obci Vinica – stavebný dozor**“

**Čl. III**  
**Termíny a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať celé dielo bez väd a nedorobkov podľa čl. II tejto zmluvy nasledovne:

podľa požiadaviek investora počas trvania zmluvy o dielo

**Čl. IV**  
**Cena za predmet zmluvy a platobné podmienky**

1. Cena diela sa stanovuje na základe výberového konania na projekt - prieskumu trhu vykonanom dňa 19.12.2022 v celkovej konečnej sume 7 000,- € vrátane DPH, slovom *sedemtisíc euro* vrátane DPH.
2. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávateľa. Ak tieto výkony objednávateľ uzná, bude zo strany zhotoviteľa uplatnená úhrada na základe písomného dodatku k zmluve.
3. Po odovzdaní diela predloží objednávateľovi kompletné a správne účtovné doklady, ktoré musia preukazovať uskutočnenie dodávok materiálu a s tým súvisiacich vykonaných prác.
4. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi kompletné a správne účtovné doklady súvisiace s realizáciou diela do 14 dní odo dňa prevzatia kompletných a správnych účtovných, prípadne iných potrebných dokladov.

#### Čl. V

##### Záručné a servisné podmienky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený za podmienok dojednaných v zmluve, a že v záručnej dobe mať vlastnosti určené zmluvou a všeobecne záväznými normami a predpismi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v dobe jeho odovzdania objednávateľovi a za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela zodpovedá, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, tj. nedodržaním platných noriem.
3. Ak ide o vadu, ktorú možno odstrániť, je objednávateľ alebo prevádzkovateľ oprávnený požadovať bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu bez zbytočného odkladu. Ak ide o neodstrániteľnú vadu, ktorá však nebráni riadnemu užívaniu veci podľa stavebného povolenia, má objednávateľ alebo prevádzkovateľ právo na primeranú zľavu.
4. Počas trvania záruky má objednávateľ alebo prevádzkovateľ diela právo po zistení vady bezodkladne uplatniť jej reklamáciu písomnou formou. Zhotoviteľ má povinnosť začať s odstraňovaním väd diela na vlastné náklady do 7 dní od obdržania reklamácie.

#### Čl. VI

##### Sankcie

1. V prípade oneskorenia odovzdania predmetu tejto zmluvy uhradí zhotoviteľ objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.
2. V prípade oneskorenej úhrady faktúry je povinný objednávateľ povinný uhradiť dodávateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty neuhradenej faktúry za každý deň omeškania.

#### Čl. VII

##### Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za VO.
3. Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku pre projekt „Kompostáreň v obci Vinica“ a to oprávnenými osobami:
  - a) Poskytovateľ nenávratného finančného prostriedku a ním poverené osoby;
  - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit;
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
  - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ
  - h) Zhotoviteľ je povinný uchovávať všetku dokumentáciu k predmetu Zmluvy minimálne do 31.12.2028 a do tejto doby strieť výkon kontroly/audit/overovanie zo strany oprávnených osôb. Táto doba môže byť automaticky predĺžená bez potreby vyhotovovania osobitného dodatku k tejto Zmluve, a to len na základe písomného oznámenia objednávateľa zhotoviteľovi o tom, že nastali skutočnosti uvedené v Článku 140 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 1303/2013 zo 17. decembra 2013 (ďalej ako „Nariadenie EP“), a to o čas trvania týchto skutočností. Poskytovateľ NFP je oprávnený prerušiť plynutie lehôt vo vzťahu k výkonu kontroly žiadosti o platbu formou administratívnej kontroly pred jej uhradením/zúčtovaním v prípadoch stanovených Článkom 132 ods. 2., Nariadenia EP. Zhotoviteľ je povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou/auditom v zmysle správy z kontroly/audit v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) Obec zverejní na webovom sídle obce, alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
5. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a iných vyšších právnych predpisov.
8. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

Banská Bystrica, dňa: 9.1.2023

Vinica, dňa: 6.4.2023

**zhotoviteľ**  
**UNISTAV Group s.r.o.**  
Arnold Nedeľa  
konateľ spoločnosti

**objednávateľ**  
**OBEC VINICA**  
Ing. Kristián Baksa  
starosta obce

Podpis a odtlačok pečiatky

Podpis a odtlačok pečiatky

1