

Zmluva o prenájme pozemkov č. 1/2020
uzatvorená v zmysle §663 a nasl. občianskeho zákonníka
a v znení ďalších právnych predpisov.

Čl. 1
Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** **Pozemkové spoločenstvo Vinica**
Sídlo: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica
Zastúpené: Ing. Tiborom Böjtösom, predsedom spoločenstva
IČO: 621188
Bankové spojenie: SLSP č.ú. SK07 0900 0000 0003 9082 5293
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Obec Vinica**
Sídlo: Cesta slobody 466/44, 991 28 Vinica
Zastúpená: Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce
IČO: 00319678, DIČ: 2021173264
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
Číslo účtu: SK 51 0200 0000 0072 7402
(ďalej len „prenajímateľ“)

Čl. 2
Predmet zmluvy

Touto zmluvou dáva prenajímateľ nájomcovi za vopred dojednanú odplatu do dočasného užívania nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Vinica, ktorá je vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva Vinica, zapísaná na okresnom úrade Veľký Krtíš, odbore katastrálnom, na LV č. 2165 ako parcela registra E-KN 4562 lesný pozemok o výmere 45926 m².

Čl. 3
Účel užívania

Prenajímateľ súhlasí s realizáciou predpokladaného projektu „Rozhľadňa Strážny vrch“, výstavbou novej rozhľadne.

Čl. 4
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na prenájom pozemkov na dobu 10 rokov.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť

- písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany aj bez uvedenia dôvodu,
3. Odstúpením od zmluvy.
 4. Výpovedná lehota je 1 mesačná pre obidve strany a začína plynúť vždy od 1. dňa nasledujúceho mesiaca odo dňa písomného doručenia výpovede.
 5. Odstúpiť od zmluvy s okamžitou účinnosťou je možné písomne pre neplatenie nájomného alebo iného podstatného porušenia povinností niektorou zmluvnou stranou.

Čl. 5

Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou: 1,00 € za 1 rok.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné 1x ročne vždy do konca prvého mesiaca kalendárneho polroka v hotovosti do pokladne Pozemkového spoločenstva Vinica.

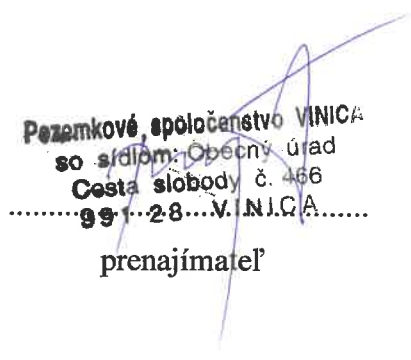
Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 2 exempláre.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.

Vo Vinici, dňa 3.11.2020.


nájomca



Pozemkové spoločenstvo VINICA
so sídlom: Obecný úrad
Cesta slobody č. 466
991 28 VINICA.....
prenajímateľ