

Názov zákazky: Zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu
v obci Vinica

Obstarávateľ: Obec Vinica, Cesta slobody 466/44, 991 28 Vinica, IČO: 00 319 678

Zmluva o dielo Vinica – ProBuild SK č. 01/2026

(ďalej len „Zmluva“ vo všetkých gramatických tvaroch)

*uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
medzi zmluvnými stranami:*

Objednávateľ

Obchodné meno: **Obec Vinica**
Sídlo: Cesta slobody 466/44, 991 28 Vinica, Slovenská republika
IČO: 00 319 678
DIČ: 2021173264
IČ DPH: SK2021173264
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:
Štatutárny orgán: Ing. Kristián Baksa, starosta
Kontaktná osoba: Ing. Kristián Baksa, starosta

(ďalej ako „objednávateľ“ vo všetkých gramatických tvaroch)

a

Zhotoviteľ

Obchodné meno: **ProBuild SK, s.r.o.**
Sídlo: Čulenova 5, 811 09 Bratislava
Príslušný register: Mestský súd Bratislava III, odd.: Sro, vložka č.: 154303/B
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN:
IČO: 53 948 858
DIČ: 2121534877
IČ DPH: SK2121534877
Konajúci: Mgr. Ivan Sládek, konateľ

(ďalej ako „zhotoviteľ“ vo všetkých gramatických tvaroch)

uzatvorili túto zmluvu o dielo v nasledovnom znení:

1. Predmet Zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania, ktoré bolo realizované v súlade so ZVO. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si nie je vedomý akejkolvek skutočnosti, ktorá mohla objektívne zmeniť výsledok verejného obstarávania.
- 1.2 Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa ďalej špecifikované Dielo. Dielo zhotoviteľ vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady, riadne, včas, s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov objednávateľa, a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Dielo bude výsledkom stavebných prác a bude zhotovované do vlastníctva objednávateľa.
- 1.3 Miestom realizácie diela je katastrálne územie Vinica, okres Veľký Krtíš, konkrétne budova objektu obecného úradu Vinica na adrese: Cesta slobody 466/44, 991 28 Vinica, Slovenská republika.
- 1.4 Dielom je realizácia stavebných prác: **Zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu v obci Vinica**, špecifikované v rámci prílohy č. 5 tejto Zmluvy - Opis predmetu zákazky a prílohy č. 1 tejto Zmluvy - Výkaz výmer.
- 1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v nasledovnom rozsahu:
 - a) podľa východiskových podkladov, to okrem iného znamená, že súčasťou diela je všetko, čo vyplýva z východiskových podkladov,
 - b) podľa požiadaviek podľa tejto Zmluvy a pokynov objednávateľa, ktoré sú pre zhotoviteľa záväzné (bod 6.1 tejto Zmluvy),
 - c) v kvalite, vlastnostiach a akosti podľa tejto Zmluvy, a ak táto Zmluva tieto neupresňuje, zhotoviteľ vykoná dielo v kvalite, s vlastnosťami a v akosti, ktoré sú obvyklé,
 - d) v štandarde materiálov (stavebných výrobkov) a vybavenia jednotlivých objektov, ktorý je uvedený vo východiskových podkladoch a v prílohe zmluvy a podľa podmienok a požiadaviek uvedených v príslušných právnych predpisoch a v záväzných Slovenských technických normách a v rozhodnutiach a vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy.
- 1.6 Dielo je presne špecifikované vo východiskových podkladoch, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy a v prílohe č. 5 Zmluvy. Východiskové podklady zabezpečil objednávateľ. **Zhotoviteľ potvrdzuje, že na základe ním preštudovaných súťažných podkladov, výkazu výmer a ostatnej príslušnej dokumentácie je schopný dielo riadne a včas zhotoviť.** Zhotoviteľ si je vedomý, že pred podpisom Zmluvy mal upozorniť objednávateľa na akékoľvek vady východiskových podkladov postupom podľa § 551 ods. 1 Obchodného zákonníka. Pri výklade Zmluvy a/alebo pri určení obsahu, vlastností a akostí diela a/alebo v prípade nesúladu a odlišností východiskových podkladov bude mať prednosť východiskový podklad uvedený skôr v poradí, ako je uvedené nižšie v písm. a) až b) v odseku 1.7, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 1.7 **Východiskovými podkladmi** je nasledovná dokumentácia (v texte aj „východiskové podklady“):
 - a) výkaz výmer objednávateľa,
 - b) stavebné ohlášky/stavebné povolenie:
- 1.8 **Zhotoviteľ** zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na úplné ocenenie realizácie kompletného diela.
- 1.9 **Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 1.7 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávatelom poskytnuté, a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.**

2. Lehota realizácie diela

- 2.1 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 3 (troch) pracovných dní od výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska zhotoviteľom. O odovzdaní a prevzatí staveniska na realizáciu Diela zhotoviteľom sa vyhotoví písomný protokol a vykoná zápis do stavebného denníka.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať realizovať dielo do 3 (troch) pracovných dní od prevzatia staveniska od objednávateľa, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 2.3 **Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť Dielo v lehote najneskôr do dňa 31.05.2027.** Riadne vykonané Dielo bude odovzdané Objednávateľovi o čom sa spíše odovzdávajúci a preberací protokol o odovzdaní a prebratí Diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán postupom a v zmysle článku 7 tejto Zmluvy. **Riadne predloženie konečnej faktúry zhotoviteľa, vrátane odovzdania a prebratia dokončeného Diela, je stanovené najneskôr ku dňu 31.05.2027,** inak možno takéto omeškanie zhotoviteľa považovať za podstatné porušenie zmluvy, keďže objednávateľ nemá záujem na zhotovení Diela, ktoré nebude spĺňať lehoty stanovené objednávateľovi vzhľadom na spôsob financovania vyhotovenia Diela. Objednávateľ si zároveň vyhradzuje právo financovať zhotovenie Diela z vlastných finančných zdrojov, a to osobitne v prípade, ak dôjde k omeškaniu s dokončením a odovzdaním Diela podľa tohto bodu zmluvy.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia Diela, uvedeným v bode 2.3 tejto Zmluvy:
- a) po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli výlučne na strane objednávateľa,
 - b) v prípade Zmluvnými stranami vopred písomne odsúhlasených zmien rozsahu vykonania prác na Diele (práce navyše),
 - c) z dôvodu právne záväzného rozhodnutia tretích strán (napr. orgánov štátnej správy, správcov sietí a pod.) do času zhotovenia Diela alebo
 - d) z dôvodu vyššej moci.
- 2.5 Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc pokladajú aj tie okolnosti, ktoré existujú v čase podpisu, platnosti a účinnosti tejto Zmluvy v dôsledku obidvomi stranami nepredvídateľných udalostí mimoriadnej povahy, ktoré majú bezprostredný vplyv na plnenie predmetu Zmluvy, a to najmä (nie však výlučne): mimoriadnej situácie vyhlásenej vládou Slovenskej republiky z akéhokoľvek dôvodu v zmysle príslušného právneho predpisu, núdzový stav vyhlásený v zmysle príslušného právneho predpisu, prijaté karanténne opatrenia v zmysle príslušných právnych predpisov, vojna, zemetrasenie, povstanie, občianska vojna a pod, ale to len v prípade, ak tieto okolnosti bránia v realizácii diela, a ak nemohli byť zmluvným stranám známe pri uzatvorení tejto Zmluvy.
- 2.6 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť existenciu každej okolnosti vyššej moci do 2 (dvoch) pracovných dní odo dňa jej výskytu, a pokiaľ takáto okolnosť vyššej moci bráni v realizácii diela, aj návrh ďalšieho postupu, pričom v prípade nesplnenia tejto povinnosti nie je daná predĺženie doby realizácie diela o dĺžku výskytu okolnosti vyššej moci (zhotoviteľ v omeškaní). Ak existencia okolnosti vyššej moci objektívne znemožňuje zhotoviteľovi ďalšiu realizáciu diela po viac než 6 (šest) týždňov nepretržite, objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

3. Cena za dielo

- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne vykonané dielo bez väd a nedorobkov (vrátane jeho odovzdania) zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo. Právo zhotoviteľa na cenu za riadne realizované

časť diela vzniká priebežne na základe objednávateľom schválených faktúr vystavených raz za mesiac.

- 3.2 **Celková cena ako aj ceny za jednotlivé položky sú uvedené v rozpočte (v nacenenom výkaze výmer), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, ktorá je v súlade s cenovou ponukou úspešného uchádzača a predstavuje sumu celkom:**

Cena bez DPH: 434 823,22 EUR

DPH %: 100 009,34 EUR

Cena s DPH: 534 832,56 EUR

- 3.3 Cena za dielo je výsledkom verejného obstarávania v súlade so ZVO a je stanovená rozpočtom, ktorý vypracoval zhotoviteľ (víťaz verejného obstarávania) na základe výkazu výmer objednávateľa. Výkaz výmer objednávateľa je súčasťou východiskových podkladov.
- 3.4 Cena za dielo zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním diela, dane, licenčné poplatky, odvody, náklady na vybudovanie diela, prevádzku, náklady na dopravu spojené s výkonom stavebných prác, odstránenie vlastných zariadení zo staveniska a vyčistenie staveniska, náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti na stavenisku, náklady na bezpečnosť majetku a zamestnancov zhotoviteľa, náklady na pripojenie odberných miest pre energie, ich prevádzku a odstránenie, na spotrebu energií, náklady na zaškolenie vlastného personálu a na uskutočnenie individuálnych skúšok (vrátane nákladov na energiu), vrátane nákladov na inžinierov, technikov a iných odborných pracovníkov počas skúšok, náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na skúšobné merania, kontroly, meracie zariadenia, vzorky, náklady spojené so zárukou, náklady na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom, náklady na kompletnú fotodokumentáciu diela. Cena za dielo zohľadňuje všetky minimálne mzdové nároky a iné náklady vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov, dodržiavania pracovnoprávných predpisov, dodržiavania predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a oblasti sociálneho zabezpečenia platných v čase podpisu Zmluvy. V prípade zvýšenia nákladov v dôsledku nepredvídateľných legislatívnych zmien (zvýšenie príplatkov za nočnú prácu, prácu nadčas, na stravovanie, zavedenie povinných príspevkov na benefity) v priebehu realizácie diela, môžu zmluvné strany zmeniť príslušné ustanovenia Zmluvy bez potreby nového verejného obstarávania.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude objednávateľovi k cene za dielo účtovať daň z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle platných právnych predpisov, t. j. pri každom vzniku daňovej povinnosti DPH platnú v deň vzniku daňovej povinnosti. V prípade zmeny DPH zhotoviteľ bude k fakturovanej cene za dielo uplatňovať DPH vo výške podľa právnych predpisov platných v čase vzniku daňovej povinnosti a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za dielo spolu s DPH v zmenenej výške ako bude platná v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 3.6 V prípade, ak je potrebné realizovať práce, ktoré neboli nacenené alebo v prípade nutnosti vykonania väčšieho objemu prác alebo dodávok pôjde o naviac práce alebo dodávky (ďalej len „naviac práce“). Ak jednotková cena naviac prác bola zahrnutá v rozpočte, zhotoviteľ použije v dodatku k Zmluve identické jednotkové ceny. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť vykonávanie diela počas riešenia potreby naviac prác.
- 3.7 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny, ako tie, ktoré boli špecifikované v rozpočte resp. zozname ekvivalentných výrobkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Zmenu môže zhotoviteľ vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije riadne necertifikovaný materiál ani

- materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 3.8 Všetky naviac práce môžu byť vykonané až po odsúhlasení objednávateľom a po podpise dodatku k Zmluve uzavretým v zmysle postupov upravených v ZVO, inak zhotoviteľ nemá nárok na úhradu naviac prác.
- 3.9 Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k Zmluve výlučne v prípade, ak:
- ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s dielom vykonávaným podľa tejto Zmluvy,
 - je nutné odstrániť následky živeľnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s dielom vykonávaným podľa tejto Zmluvy.
- 3.10 O naviac prácach podľa bodu 3.6 tejto Zmluvy:
- stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebný dozor,
 - ihneď, ako je to možné, najneskôr do tretieho (3) pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),
 - všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými osobami za objednávateľa a dodávateľa podľa bodu 11.2 tejto Zmluvy, pričom úhrada môže byť vykonaná až po podpise dodatku k Zmluve na základe samostatnej faktúry.
- 3.11 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykoná odchyľne od východiskových podkladov podľa bodu 1.7 tejto Zmluvy a dohodnutých zmluvných podmienok, alebo ktoré vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa podľa bodu 3.8 tejto Zmluvy, objednávateľ neuhradí.

4. Spôsob úhrady ceny a platobné podmienky, zádržné

- 4.1 Objednávateľ bude platiť cenu za dielo zhotoviteľovi priebežne, a to na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. **Časť ceny za dielo uplatnená faktúrou je splatná do 15 (pätnásť) dní od doručenia faktúry objednávateľovi, pokiaľ nie je v bode 4.8 tejto Zmluvy určené inak.**
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie diela nebudú zhotoviteľovi poskytované žiadne preddavky. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru (daňový doklad) raz za mesiac, vždy v rozsahu objednávateľom odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok realizovaných vo fakturovanom období ktorého súčasťou budú príslušné protokoly a potvrdenia ak sa vyžadujú (ďalej len „súpis“) v súlade s naceným výkazom výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Všetky peňažné čiastky uvedené v súpise vykonaných prác musia byť v súlade s cenovou ponukou a musia byť matematicky zaokrúhlené na 2 (dve) desatinné miesta, a všetky množstvá v merných jednotkách musia byť matematicky zaokrúhlené na 3 (tri) desatinné miesta.
- 4.3 Súpis musí byť objednávateľovi doručený oprávnenou osobou zhotoviteľa spolu s faktúrou **v tlačenej aj elektronickej forme** podľa zásad doručovania definovaných v čl. 11 tejto Zmluvy. Elektronická forma bude vo formáte .xls alebo .xlsx (alebo v inom obdobnom tabuľkovom formáte) a bude v zhode s obsahom a formou prílohy č. 1 tejto Zmluvy. V prípade realizácie prác naviac, musia byť tieto uvedené na samostatnom súpise naviac prác a budú fakturované samostatne.
- 4.4 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi potvrdený a odsúhlasený súpis (opatrený pečiatkou a podpisom stavbyvedúceho ako zodpovednej osoby zhotoviteľa). Objednávateľ sa následne prostredníctvom oprávnenej osoby k súpisu vyjadří do 10 (desiatich) pracovných dní od jeho prevzatia alebo v inom vzájomne dohodnutom termíne. V prípade nesúhlasu objednávateľa, je

objednávateľ povinný v tej istej lehote na predloženom súpise výslovne uviesť konkrétne položky, rozsah a sumy s ktorými nesúhlasí a vrátiť zhotoviteľovi súpis na doplnenie alebo opravu v lehote 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa doručenia nesúhlasu objednávateľa s predloženým súpisom. Zhotoviteľ má právo faktúrou uplatniť cenu v rozsahu prác, materiálov a dodávok v zmysle príslušného súpisu, ktorý bol potvrdený a odsúhlasený objednávateľom podľa tohto bodu Zmluvy. V prípade doplnenia alebo opravy súpisu začne nová lehota splatnosti faktúry plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Pre vylúčenie pochybností, nesúhlas objednávateľa so súpisom neopravňuje zhotoviteľa prerušiť, zastaviť alebo spomaliť práce na diele.

- 4.5 Konečná faktúra zhotoviteľa, vystavená v zmysle bodu 2.3 tejto Zmluvy za práce realizované do odovzdania a prebratia dokončeného Diela, bude doručená zhotoviteľom do 3 pracovných dní odo dňa jej vystavenia predpísaným spôsobom v zmysle bodu 4.3 tejto Zmluvy objednávateľovi, **najneskôr však ku dňu 31.05.2027.**
- 4.6 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch origináloch a bude obsahovať minimálne tieto údaje (ako aj všetky zákonom vyžadované údaje, ak nie sú uvedené nižšie):
- a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby, číslo zmluvy,
 - b) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - c) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - d) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
 - e) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - f) prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok v tlačenej a elektronickej forme podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy, stavebný denník, vážne lístky zberových spoločností a spracovateľov odpadu, príslušné protokoly a potvrdenia ak sa vyžadujú ako aj iné dokumenty v zmysle dohody zmluvných strán,
 - g) podrobná fotodokumentácia vykonaných prác (rozsah min. 30 fotografií z realizácie každej etapy (roztriedených po stavebných objektoch); fotodokumentácia musí hlavne obsahovať fotodokumentáciu prác a dodávok pred ich zakrytím),
 - h) označenie peňažného ústavu a číslo bankového účtu v tvare IBAN a BIC – SWIFT kód,
 - i) iné identifikačné údaje.
- 4.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie v lehote 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa jej doručenia. Zhotoviteľ je povinný postupovať opätovne v zmysle bodu 4.3 tejto Zmluvy a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.8 Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že cena za dielo bude hradená z prostriedkov mechanizmu dotácie z Environmentálneho fondu na rok 2026 (ďalej len „Fond“) na základe nadobudnutia účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí dotácie z Fondu a v tejto súvislosti je nevyhnutné rešpektovanie mechanizmu uvoľňovania prostriedkov zo strany riadiaceho orgánu; objednávateľ preto nebude v omeškaní s úhradou akejkoľvek a každej faktúry, pokiaľ vykonal všetky potrebné kroky k úhrade príslušnej faktúry, no riadiaci orgán v zmysle podmienok pre poskytnutie dotácie z Fondu prostriedky neuvoľní z dôvodov vzniknutých výlučne na strane zhotoviteľa.

5. Ustanovenia o subdodávateľoch

- 5.1 V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu Zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný uviesť

v prílohe tejto Zmluvy v súlade s a v rozsahu podľa § 41 ods. 3 ZVO údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ môže využiť len takého subdodávateľa, ktorý spĺňa zákonné podmienky podľa § 11 ods. 1 ZVO. Zhotoviteľ zároveň v predmetnej prílohe uvedie aj informáciu o ich zápise do registra partnerov verejného sektora (ďalej len „Register“) v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora (ďalej len „Zákon o RPVS“).

5.2 Pravidlá pre doplnenie a zmenu subdodávateľov počas plnenia Zmluvy:

- a) V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne najneskôr 5 (päť) pracovných dní pred nástupom nového subdodávateľa/ov na stavbu predložiť aktualizovaný zoznam subdodávateľov s informáciou o ich zápise do Registra v súlade so Zákonom o RPVS. Aktualizovaný zoznam subdodávateľov musí spĺňať podmienky uvedené v bode 5.1 tejto Zmluvy. Nesplnenie týchto povinností sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- b) Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi poskytnúť písomnú informáciu o tom, či každý subdodávateľ má splnenú povinnosť zápisu v Registri v súlade so Zákonom o RPVS.
- c) K doplneniu alebo zmene subdodávateľa môže dôjsť len po písomnom odsúhlasení objednávateľom, na základe vopred doručeného aktualizovaného zoznamu subdodávateľov.

5.3 V prípade, že zhotoviteľ bude časť diela realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne do 10 (desiatich) pracovných dní od vyžiadania objednávateľom, preukázať písomným potvrdením od subdodávateľov, že si v dohodnutých termínoch splnil finančné záväzky voči nim v rozsahu vykonaných prác, a že nemá voči nim žiadne záväzky po lehote splatnosti. Ak takéto potvrdenie nepredloží a nepredloží ani iné potvrdenie, ktoré by jednoznačne preukázalo, že nemá voči subdodávateľom neuhradené záväzky po lehote splatnosti, môžu mu byť pozastavené všetky ďalšie platby až do doby, keď preukáže úhradu týchto záväzkov.

5.4 Objednávateľ si zároveň ponecháva právo uhradiť platby za stavebné práce priamo subdodávateľovi podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy, ktorý uskutočnil práce pre zhotoviteľa, ak o to subdodávateľ požiada, preukáže sa platnou zmluvou a zápisom v zozname subdodávateľov a zároveň stavebný dozor potvrdí realizáciu predmetných stavebných prác subdodávateľom v riadnom termíne a odbornej kvalite. Prílohou žiadosti zo strany subdodávateľa je čestné vyhlásenie o omeškaní zhotoviteľa s platbou a zároveň je jeho prílohou príslušný daňový doklad – faktúra vystavený subdodávateľom a potvrdenie o doručení zhotoviteľovi. Takúto úhradu objednávateľ zhotoviteľovi vopred oznámi. V oznámení uvedie dôvody takejto úhrady subdodávateľovi a položky súpisu vykonaných prác, ktoré subdodávateľ požaduje uhradiť.

5.5 Proti nenáležitej platbe podľa bodu 5.4 tejto Zmluvy sa môže zhotoviteľ brániť písomnou námietkou doručenou do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa obdržania oznámenia od objednávateľa, ktorej súčasťou budú dôkazy (napr. stavebný denník, zmluva so subdodávateľom, bankový výpis a pod.). Po preskúmaní námietok môže objednávateľ od platby upustiť, upraviť jej výšku a rozsah alebo ju vyplatiť podľa žiadosti subdodávateľa. Po márnom uplynutí lehoty na námietky môže objednávateľ subdodávateľa vyplatiť. Sumu položiek zo súpisu vykonaných prác, ktorá bola uhradená subdodávateľovi, si zhotoviteľ nemôže nárokovať.

5.6 Pri vykonávaní akejkoľvek a každej časti plnenia tejto Zmluvy subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Objednávateľ má popri iných právach stanovených v tejto Zmluve aj:

- a) Právo dať zhotoviteľovi záväzné usmernenia alebo meniť udelené usmernenia pri vykonaní diela a zhotoviteľ je povinný usmernenia objednávateľa dodržať, pokiaľ nie sú v rozpore s právoplatnými stavebnými povoleniami vydanými pre realizáciu stavby, avšak uvedené nebudú zásadným spôsobom meniť rozsah zákazky.
- b) Právo kontrolovať dielo na každom stupni vykonania a právo zhotovovania podrobnej fotodokumentácie pred zakrytím jednotlivých častí diela.
- c) Právo kontrolovať, či sú dodržané všetky podmienky uvedené vo východiskových podkladoch podľa bodu 1.7 tejto Zmluvy.
- d) Právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vykonávaním diela v rozpore s touto zmluvou na vlastné náklady, ak zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti podstatným spôsobom.

6.2 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:

- a) Poskytnúť zhotoviteľovi právo na prístup a užívanie nevyhnutných častí staveniska počas vykonávania diela, tiež za účelom odstránenia väd diela, odovzdať zhotoviteľovi stavenisko celé naraz tak, aby po podpise Zmluvy mohol plynulo vykonávať dielo.
- b) Poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pri zabezpečovaní vydania povolení potrebných pri vykonávaní diela zhotoviteľom.

6.3 Zhotoviteľ má popri iných právach dohodnutých v tejto Zmluve aj:

- a) Právo umiestniť v súlade so zákonom a podmienkami stanovenými poskytovateľom v zmysle PPM (ak bude dielo financované z prostriedkov EÚ) na stavenisku a na zariadení staveniska, oplotení a strojov zhotoviteľa pútače so svojim názvom, údajmi a označením svojej firmy, tiež svojich subdodávateľov, a to aj propagačného charakteru.
- b) Právo poveriť na základe osobitného zmluvného vzťahu výkonom časti diela subdodávateľa za podmienok článku 5 tejto Zmluvy, v takomto prípade zodpovedá za výkon tejto časti diela subdodávateľom tak, ako by vykonával dielo sám.

6.4 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:

- a) Vykonávať dielo za podmienok podľa tejto Zmluvy a pri vykonaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou.
- b) Uzatvoriť zmluvný vzťah s dodávateľom elektrickej energie a uhrádzať mu spotrebovanú elektrickú energiu počas výstavby, ak ju bude odoberať z bodov napojenia objednávateľa.
- c) Zabezpečiť povolenia, ak bude nutné v súvislosti s vykonávaním diela umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, a túto činnosť obstaráť na vlastné náklady a v rámci celkovej ceny diela.
- d) Poveriť výkonom stavbyvedúceho výlučne osobu, ktorá spĺňa nasledovné podmienky:
 - da) Je odborne spôsobilou osobou s odborným zameraním na pozemné stavby. Doklad o odbornej spôsobilosti musí byť v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, t. j. osvedčenie Slovenskej komory stavebných inžinierov (ďalej SKSI) o vykonaní odbornej skúšky alebo ekvivalentný doklad o odbornej kvalifikácii vydaný podľa právnych predpisov členských štátov Európskej únie na účely voľného poskytovania služieb v Slovenskej republike a štátov mimo územia SR.
- e) Uhradiť všetky náklady a poplatky spojené s dočasným užívaním verejných plôch a komunikácií v súvislosti s prístupom na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady prípadné ďalšie plochy a zariadenia mimo staveniska potrebné na zhotovenie diela a oprávnenia na ich užívanie.

- f) Písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác na diele, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 2 (dva) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady na tieto práce bude znášať zhotoviteľ.
- g) Zodpovedať za poriadok na stavenisku, likvidáciu odpadu a za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov, predpisov z oblasti BOZP, objednávateľ je oprávnený kontrolovať dodržiavanie týchto predpisov.
- h) Mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom vo výške celkovej ceny diela s DPH počas celej doby realizácie diela.
- i) Označiť stavenisko podľa podmienok poskytovateľa v zmysle PPM, ak bude dielo spolufinancované z prostriedkov EÚ.
- j) Zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb funkčným oplotením do výšky minimálne 1,8 m; oplotenie zabezpečiť na vlastné náklady v rámci celkovej ceny diela.
- k) Poskytnúť objednávateľovi akúkoľvek a všetku súčinnosť k riadnemu plneniu podmienok Zmluvy o poskytnutí PPM, ak bude dielo spolufinancované z prostriedkov EÚ.
- l) Strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí PPM, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania/požadovania uvedenej súčinnosti sú najmä:
- poskytovateľ v zmysle PPM a ním poverené osoby,
 - útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - osoby prizvané orgánmi uvedenými v týchto bodoch v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor.
- 6.6 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia väd a nedorobkov zistených pri odovzdávanom a preberacom konaní.
- 6.7 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci. Okrem stavbyvedúceho sú oprávnení robiť záznamy - generálny projektant, stavebný dozor objednávateľa, objednávateľ prípadne ním poverená osoba, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné oprávnené orgány štátnej alebo verejnej správy.
- 6.8 Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len

výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.

- 6.9 Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.
- 6.10 Pokiaľ stavebný dozor objednávateľa nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.
- 6.11 Ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- 6.12 Objednávateľa pri realizácii predmetu plnenia tejto Zmluvy bude podľa osobitnej zmluvy zastupovať stavebný dozor. Stavebný dozor je oprávnený vstupovať na stavenisko a pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, ktoré spĺňajú zákonné podmienky obchodného tajomstva, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 6.13 Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.
- 6.14 Objednávateľ v zastúpení stavebného dozoru bude organizovať kontrolné dni na stavbe podľa svojho uváženia alebo podľa dohody zapísanej v stavebnom denníku.
- 6.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od dokumentácie.
- 6.16 Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

7. Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotovené a dokončené dielo včas odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pri odovzdaní diela potrebné spolupôsobenie tým, že zabezpečí, aby preberacie konanie bolo vykonané v dohodnutom čase.
- 7.2 Predbežná prehliadka diela a odstránenie väd v priebehu vykonávania diela:
 - a) Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie diela vykonať predbežnú prehliadku diela, na ktorej je povinná zúčastniť sa osoba poverená zhotoviteľom za účelom zistenia väd diela pred jeho dokončením.
 - b) O predbežnej prehliadke sa urobí zápis do stavebného denníka, ktorého obsahom je najmä súpis všetkých zistených väd nedokončeného diela, dohodnuté termíny na odstránenie týchto väd, prípadne iné požiadavky objednávateľa. Zápis podpíše prítomní poverení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
 - c) Objednávateľ môže tiež kedykoľvek počas vykonávania diela oznamovať zhotoviteľovi vady nedokončeného diela.
 - d) Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady uvedené v stavebnom denníku a iné vady oznámené objednávateľom v dohodnutých termínoch, najneskôr však v lehote 30 dní.
- 7.3 Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela k preberaciemu konaniu vypracuje zhotoviteľ alebo

objednávateľ v súlade s touto Zmluvou.

- 7.4 Zhotoviteľ je povinný v dohodnutom čase pred začatím preberacieho konania odovzdať objednávateľovi v tlačenej forme a na CD:
- a) projekt skutočného vyhotovenia diela potvrdený odborne spôsobilou osobou zhotoviteľa,
 - b) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác a zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa STN,
 - c) protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a/alebo meraniach použitých stavebných výrobkov,
 - d) osvedčenia o akosti použitých stavebných výrobkov, doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov,
 - e) zoznamy zariadení, ktoré sú súčasťou diela a osvedčenia o ich akosti a kompletnosti, atesty, záručné listy, certifikáty a iné,
 - f) doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení,
 - g) východiskové revízne správy,
 - h) doklady o uložení odpadov na skládky v súlade s platným znením stavebného zákona,
 - i) kópie listov stavebného denníka.
- 7.5 Bez odovzdania náležitostí podľa bodu 7.4 tejto Zmluvy objednávateľ nepristúpi k preberaciemu konaniu. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, pokiaľ bude mať dielo vady a nedorobky.

8. Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným účelom. Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie najmä odchýlka od kvality, rozsahu alebo parametrov diela stanovených Východiskovými podkladmi, prílohami tejto Zmluvy, touto Zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a všeobecnými technologickými predpismi alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného stavebného úradu či iného oprávneného subjektu kontroly ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa zákona alebo podľa tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za skryté vady diela v čase odovzdania. Zodpovednosť za vady sa riadi touto Zmluvou a Obchodným zákonníkom.
- 8.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti, ktoré zodpovedajú výsledku diela určeného touto Zmluvou (najmä, avšak bez obmedzenia, bod 8.1 tejto Zmluvy) a Východiskovými podkladmi. Strany sa dohodli, že **záručná doba na celé dielo vrátane jeho akýchkoľvek jednotlivých častí je 60 (šesťdesiat) mesiacov**. Záruka za akosť sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli nesprávnym užívaním diela. Záručná doba zabudovaných alebo dodaných zariadení s vlastnými záručnými listami je v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej výrobcami, minimálne však 24 (dvadsaťštyri) mesiacov odo dňa odovzdania diela.
- 8.3 Záručná doba začne plynúť dňom, kedy došlo k podpisu protokolu o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre vady. Zhotoviteľ objednávateľovi počas záručnej doby zodpovedá tiež za to, že dielo bude spôsobilé na použitie na touto Zmluvou dohodnutý účel, a ak nie je dohodnutý, tak na obvyklý účel, a zároveň, že si zachová v tejto Zmluve dohodnuté vlastnosti, a ak nie sú dohodnuté, tak obvyklé vlastnosti. Po odstránení väd zabudovaných alebo dodaných zariadení s vlastnými záručnými

listami plynie záručná doba pre tieto zariadenia odznova.

- 8.4 Strany sa dohodli, že záruka za akosť sa vzťahuje na vady, ktoré boli zhotoviteľovi oznámené objednávateľom počas záručnej doby, ak sú uplatnené v lehotách a postupom v súlade s Obchodným zákonníkom. Záruka za akosť sa riadi Obchodným zákonníkom.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných zistených vád v záručnej dobe do 5 (piatich) pracovných dní od písomného oznámenia vady objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu v lehote, ktorú mu určila oprávnená osoba objednávateľa v protokole, ktorý obsahuje súpis identifikovaných vád, špecifikáciu či ide o vadu pre ktorú nie je možné dielo akceptovať kým nenastane jej odstránenie a ktorý sa spisuje na konzultácii oprávnených osôb zmluvných strán k procesu identifikácie a odstraňovania vád, najneskôr však v lehote 30 dní ak nebola uvedená neskoršia lehota. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením vád v lehote, ktorá mu bola určená podľa predchádzajúcej vety a tieto vady neodstráni ani v lehote 21 (dvadsaťjeden) dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa, v ktorej objednávateľ požaduje odstránenie vád a ani nenavrhne iný termín, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje účelné náklady v skutočnej výške objednávateľovi uhradiť. Zhotoviteľ súhlasí s odstránením vád treťou osobou v prípadoch podľa tohto bodu.
- 8.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený písomne požiadať objednávateľa o predĺženie lehoty na odstránenie vady diela podľa bodu 8.5 tejto Zmluvy. Lehotu je možné predĺžiť výlučne len, ak objednávateľ písomne prejaví svoj súhlas s týmto predĺžením lehoty.
- 8.7 Proces odstraňovania vád bude ukončený podpisom akceptačného protokolu, ktorého obsah bude vopred prerokovaný oprávnenou osobou objednávateľa a zhotoviteľa. Akceptačný protokol bude obsahovať okrem iného stanovisko oprávnenej osoby objednávateľa k zisteniam z výsledkov odstraňovania vád. Stanovisko oprávnenej osoby objednávateľa môže byť vo forme nasledovného konštatovania:
- a) akceptované bez výhrad, v prípade, ak dielo po jeho kontrole oprávnenými osobami oboch zmluvných strán neobsahuje žiadne vady,
 - b) akceptované s výhradami, v prípade, že dielo po jeho kontrole oprávnenými osobami oboch zmluvných strán neobsahuje také vady, pre ktoré nie je možné dielo akceptovať s dôvetkom či požaduje odstránenie takejto vady alebo na jej odstránení ďalej netrvá,
 - c) neakceptované, v prípade, že dielo obsahuje akúkoľvek vadu ktorá bráni akceptácii.
- 8.8 Zmluvné strany sa zaviazali v rámci prevzatia staveniska podpísať osobitný protokol, ktorého obsahom je opis a špecifikácia zjavných vád preberanej stavby, za ktoré nezodpovedá zhotoviteľ, avšak zaväzuje sa tieto vady odstrániť tak, aby mohol realizovať práce v zmysle tejto Zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak. Ak neskôr v čase zhotovovania diela podľa tejto Zmluvy budú zistené skryté vady na stavbe, ktoré preukázateľne nespôsobil zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu, prostredníctvom oprávnenej osoby, písomne oznámiť takúto skrytú vadu objednávateľovi, inak zodpovedá za takúto vadu ako by ju spôsobil sám.
- 9. Dôsledky porušenia záväzkov**
- 9.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že ak zhotoviteľ nezhotoví a neodovzdá dielo riadne a včas podľa článku 2 tejto Zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % (päť stotín percenta) z celkovej ceny diela bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania s dodaním diela riadne a bez vád.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči

zhotoviteľovi sankcie pre objednávateľa nesmú byť vyššie ako je určená výška úrokov z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 21/2013 Z. z.. Sankcia za omeškanie objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi nemôže byť uplatnená skôr ako po uplynutí dodatočnej lehoty na zaplatenie splatného peňažného záväzku, nie kratšej ako 30 (tridsať) dní, ktorú zhotoviteľ oznámi objednávateľovi v písomnej výzve na úhradu splatného peňažného záväzku.

- 9.3 Objávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur) za každý začatý deň omeškania so začiatkom realizácie diela podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy.
- 9.4 Objávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za nesplnenie povinnosti vypratať stavenisko v písomne dohodnutej lehote zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur) za každý začatý deň omeškania s vyprataním staveniska.
- 9.5 Za podstatné porušenie povinností v súvislosti s bezpečnosťou práce a ochranou zdravia pri práci, ktoré môže ohroziť život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku (najmä závady na lešení, nebezpečné rozvody elektrickej inštalácie, zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 800,- EUR (slovom osemsto eur) za každé jednotlivé porušenie. Pracovníkovi, u ktorého bolo zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok bude odobraté povolenie ku vstupu na stavenisko; táto skutočnosť musí byť zaznamenaná v stavebnom denníku.
- 9.6 V prípade, že zhotoviteľ nepredloží informáciu o subdodávateľovi v súlade s bodom 5.1, 5.2 alebo 5.3 tejto Zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 400,- EUR (slovom štyristo eur) za každý začatý deň porušenia.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že vznikom práva na zmluvnú pokutu ani zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody, pričom zmluvná strana je povinná nahradiť škody výlučne vo výške, ktorá presahuje zmluvnú pokutu. Splnenie povinností zabezpečenej zmluvnou pokutou nie je dotknuté ani po zaplatení zmluvnej pokuty. Zmluvné pokuty sú primerané zabezpečovaným povinnostiam, čo zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú.
- 9.8 Ak zhotoviteľ poruší niektoré ustanovenie tejto Zmluvy a v príčinnej súvislosti s týmto porušením bude objednávateľovi uložená akákoľvek sankcia zo strany súdov, orgánov verejnej správy, resp. dozorných a kontrolných orgánov alebo iných inštitúcií, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetky finančné náklady, ktoré mu vzniknú v dôsledku uloženia akýchkoľvek sankcií zo strany vyššie uvedených orgánov.
- 9.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá objednávateľovi vznikla v dôsledku porušenia akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa či vyhlásenia zhotoviteľa vyplývajúceho z tejto Zmluvy. Pokiaľ tretia osoba úspešne vznesie nárok voči objednávateľovi v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa či vyhlásenia zhotoviteľa, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetku škodu a priame či nepriame náklady objednávateľa, ktoré objednávateľovi vzniknú v spojitosti s povinnosťou objednávateľa plniť tretej strane.

10. Odstúpenie od Zmluvy a výpoveď

- 10.1 Táto Zmluva zaniká jej splnením alebo môže zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, písomným odstúpením od Zmluvy niektorou zo zmluvných strán, písomnou výpoveďou Objávateľa alebo uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 10.2 Od Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného

- zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy v prípade:
- podľa § 19 ZVO,
 - ak by výsledky ex-post kontroly verejného obstarávania vykonanej poskytovateľom v zmysle PPM neumožnili financovanie výdavkov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy v plnom rozsahu,
 - v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa podľa bodu 10.4 tejto Zmluvy,
 - súd rozhodol o začatí konkurzného alebo reštrukturalizačného konania týkajúceho sa zhotoviteľa ako dlžníka,
 - zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - je voči zhotoviteľovi ako povinnému vedené exekučné konanie.
- 10.4 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak nie je na inom mieste v Zmluve uvedené odlišne:
- nebude zhotoviteľ pri realizácii stavebného diela postupovať podľa stavebného projektu a výkazu výmeru resp. zoznamu ekvivalentných výrobkov, ktorý bol nacený v cenovej ponuke, tzn. bez písomného súhlasu objednávateľa použije iné postupy, materiály či zariadenia,
 - bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce s vadami, prípadne použije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky,
 - bude zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane v omeškaní minimálne 1 (jeden) mesiac oproti vecnému, časovému a finančnému harmonogramu, ktorý si stanovil a je prílohou tejto Zmluvy,
 - zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť mať na svoje náklady uzatvorené poistenie v zmysle bodu 6.4 písm. h) tejto Zmluvy vo výške celkovej ceny diela s DPH počas celej doby realizácie diela,
 - objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác súvisiacich s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy; zhotoviteľ však musí vopred vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od Zmluvy odstúpi,
 - zhotoviteľ si nesplnil povinnosti týkajúce sa subdodávateľov vyplývajúce z bodu 5.1, 5.2 alebo 5.3 tejto Zmluvy,
 - zhotoviteľ si nesplnil povinnosť podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy,
 - zhotoviteľ preruší realizáciu prác na diele na obdobie dlhšie ako dva (2) týždne.
- 10.5 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k zániku, k prerušeniu, k zastaveniu alebo iným spôsobom k neposkytnutiu finančných prostriedkov z Fondu v prospech Objednávateľa v zmysle čl. 4.8. Zmluvy, má Objednávateľ právo vypovedať túto Zmluvu s jedno (1) mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede Zhotoviteľovi.
- 10.7 Ukončenie tejto Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán a nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 Obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po

ukončení Zmluvy.

- 10.8 Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.
- 10.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia tejto Zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu stavebných prác a stavebných výrobkov skutočne vykonaných a dodaných, ak tieto doposiaľ neboli uhradené, do účinnosti ukončenia tejto Zmluvy, po započítaní zmluvných pokút, ak boli uplatnené, ale len vtedy, ak môže objednávateľ doterajší výsledok činnosti zhotoviteľa použiť bez vynaloženia akýchkoľvek ďalších dodatočných nákladov.
- 10.10 V prípade ukončenia tejto Zmluvy zhotoviteľ ukončí všetky práce na diele s výnimkou tých, na ktorých vykonanie dá objednávateľ pokyn v záujme bezpečnosti a ochrany života a zdravia alebo majetku v nevyhnutnom rozsahu.
- 10.11 V prípade ukončenia Zmluvy alebo jej časti, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie nedokončeného diela v rozsahu požadovanom objednávateľom.

11. Oprávnené osoby a doručovanie

- 11.1 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy a úkony v súdnom, správnom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať len výlučne štatutárne orgány.
- 11.2 Zmluvné strany splnomocňujú na zastupovanie vo veciach technických a vo veciach vykonávania diela pre účely tejto Zmluvy osoby, ktorými sú:
- za objednávateľa stavebný dozor Best Print, s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 52 373 843, zastúpený konateľkou Timea Nedelová, e-mail: *info@bestprint.zone*, ktorých objednávateľ uvedie zároveň v protokole k odovzdaniu staveniska,
 - za zhotoviteľa stavbyvedúci, uvedený v Prílohe č. 4 Zmluvy o dielo p. Bc. Pavol Chovanec, e-mail: *info@probuild.sk*

Právne úkony a písomné zmeny Zmluvy nie sú tieto osoby ako zástupcovia oprávnené vykonávať.

- 11.3 Zmluvné strany splnomocňujú na zastupovanie vo veciach komunikácie v oblasti administratívy spolupráce (napr. doručovanie odsúhlasených a podpísaných súpisov, faktúr, oznámenia, vyhlásenia, žiadosti výzvy a iné úkony, písomnosti) pre účely tejto Zmluvy osoby, ktorými sú:
- za objednávateľa : Ing. Kristián Baksa
 - za zhotoviteľa : Mgr. Ivan Sládek

Právne úkony a písomné zmeny Zmluvy nie sú tieto osoby ako zástupcovia oprávnené vykonávať.

- 11.4 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená jednostranne zmeniť osobu oprávnenú ju zastupovať v jednotlivých oblastiach, a to písomným oznámením druhej zmluvnej strane doručeným v zmysle bodu 11.5 tejto Zmluvy. V prípade ak nebude ktorákoľvek osoba splnomocnená v tejto Zmluve schopná plniť svoju funkciu, a nebude splnomocnená ďalšia osoba, je každá zmluvná strana povinná písomne určiť novú osobu, ktorú tým splnomocní zastupovaním v konkrétnej oblasti.
- 11.5 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane doporučené ako doporučená poštová zásielka prostredníctvom pošty k rukám oprávnenej osoby, prípadne elektronicky do elektronickej schránky zmluvnej strany v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) inak sa doručenie považuje za právne neúčinné, ibaže by zmluvné strany vyslovili súhlas s jeho účinnosťou.

V prípade doručovania objednávateľovi je platným aj doručenie listiny osobne prostredníctvom podateľne, ak v podateľni objednávateľa prišlo k prevzatiu tejto listiny od oprávnenej osoby zhotoviteľa, s pečiatkou objednávateľa na tejto listine ku konkrétnemu dátumu a času k rukám oprávnenej osoby. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, doručovanie akejkoľvek listiny v zmysle tejto Zmluvy prostredníctvom e-mailovej komunikácie nie je možné a je právne neúčinné. Prostredníctvom stavebného denníka nebude uskutočňovaná žiadna komunikácia medzi zmluvnými stranami, ani s tretími osobami a zápis v stavebnom denníku sa nepovažuje za písomnosť podľa prvej vety, pokiaľ nie je výslovne dohodnuté, že je možné uskutočniť konkrétne oznámenie zápisom do stavebného denníka.

- 11.6 Písomná komunikácia medzi stranami bude prebiehať pri využití údajov uvedených v obchodnom registri. Adresou na doručovanie bude pre zmluvné strany adresa sídla zhotoviteľa zapísaná v obchodnom registri a adresa objednávateľa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
- 11.7 Za doručenie písomnosti v súvislosti s touto Zmluvou druhej strane sa považuje aj:
- a) osobné doručenie písomnosti druhej zmluvnej strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie písomnosti, k doručeniu môže dôjsť priamo oprávnenou osobou zmluvnej strany alebo prostredníctvom kuriéra, a to oprávnenej osobe, prípadne do podateľne druhej zmluvnej strany; ak strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručенú odmietnutím jej prevzatia, alebo
 - b) zaslanie písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty zásadne na adresu uvedenú na prvej strane tejto Zmluvy; v prípade, ak sa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, sa táto považuje za doručенú dňom jej vrátenia.

12. Spoločné ustanovenia a riešenie sporov

- 12.1 Peňažné záväzky budú zmluvné strany plniť na bankový účet druhej zmluvnej strany uvedený v tejto Zmluve. V prípade zmeny účtu písomne oznámi zmluvná strana druhej zmluvnej strane jeho zmenu. Od momentu doručenia oznámenia je druhá zmluvná strana povinná plniť záväzky na takto uvedený účet.
- 12.2 Pri rozdielnych názoroch zmluvných strán na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov použitých pri vykonávaní diela zhotoviteľom, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód postupu aplikovaných zhotoviteľom pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy, je oprávnená každá zo zmluvných strán dať vykonať materiálo-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša zmluvná strana, ktorej názor bol vyvrátený výsledkom skúšky.
- 12.3 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť prácu.

13. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. do uplynutia záručnej doby na dielo.
- 13.2 Zmeniť alebo doplniť túto Zmluvu je možné len v súlade s § 18 ZVO na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom, zákonom o verejnom obstarávaní a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 13.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy, vrátane vzťahov súvisiacich s jej uzavretím, platnosťou, porušením povinností a následkami porušenia povinnosti,


sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, a že na riešenie akýchkoľvek sporov podľa tejto Zmluvy sú príslušné výlučne všeobecné súdy Slovenskej republiky podľa slovenského hmotného a procesného práva.

- 13.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy pokiaľ to nevyklučuje, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia Zmluvy. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 13.6 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle a nebola dojednaná a uzavretá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvne strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 13.7 Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých po jej podpise obdrží objednávatel' 3 (tri) rovnopisy a zhotoviteľ 2 (dva) rovnopisy.
- 13.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
- Príloha č. 1 Rozpočet zhotoviteľa, ktorý je výsledkom verejného obstarávania,
 - Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov,
 - Príloha č. 3 Zoznam ekvivalentných výrobkov v súlade s cenovou ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní,
 - Príloha č. 4 Osoba splnomocnená na vo veciach vykonávania diela,
 - Príloha č. 5 Opis predmetu zákazky
- 13.9 Zhotoviteľ je povinný pred podpisom Zmluvy predložiť:
- uzatvorenú poistnú zmluvu v zmysle bodu 6.4 písm. h) tejto Zmluvy, a to na poistnú sumu vo výške celkovej ceny diela s DPH a zároveň je zhotoviteľ povinný udržiavať uvedené poistenie v platnosti počas celej doby realizácie diela,
 - súhlas o spracovaní osobných údajov subdodávateľov v zmysle príslušnej legislatívy.
- 13.10 Najneskôr pred prevzatím staveniska podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť:
- záväzný vecný, časový a finančný harmonogram realizácie diela v súlade s bodom 2.3 tejto Zmluvy.
- 13.11 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť až v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Štatutárne orgány zmluvných strán podpisom tejto Zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu.


vo Vinici, dňa 08.04.2026

Za objednávateľa:


Obec Vinica
Ing. Kristián Baksa, starosta

vo Vinici, dňa 08.04.2026

Za zhotoviteľa:


ProBuild SK, s.r.o.
Mgr. Ivan Sládek, konateľ

Príloha č. 1 Zmluvy o dielo

Rozpočet zhotoviteľa, ktorý je výsledkom verejného obstarávania
(príloha ako samostatný elektronický originál v PDF)

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:
Stavba: Zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu v obci
Vinica

JKSO:
Miesto: K. ú.: Vinica (869 465), parc.č.: 1805/2, 1805/3

KS:
Dátum: 30.3.2026

Objednávateľ:
Obec Vinica, Cesta Slobody 466/44, 991 28, Vinica

IČO: 00319678
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
ProBuild SK, s.r.o.

IČO: 53948858
IČ DPH: SK2121534877

Projektant:
Sírius company s.r.o., Balog nad Ipľom

IČO: 50691881
IČ DPH: 2120423899

Spracovateľ:
Ing. Rajmund Nedel'a, Športová 2/20, Balog nad Ipľom

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	434 823,22
---------------------	-------------------

DPH	idzba dane	Základ dane	Výška dane
-----	------------	-------------	------------

Cena s DPH	v	EUR	534 832,56
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Spracovateľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: Zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu v obci Vinica

Miesto: K. ú.: Vinica (869 465), parc.č.: 1805/2, 1805/3

Dátum:

30.03.2026

Objednávateľ: Obec Vinica, Cesta Slobody 466/44, 991 28, Vinica

Projektant:

Sírius company s.r.o.,
Balog nad Ipľom

Zhotoviteľ: ProBuild SK, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Rajmund Nedelja,
Športová 2/20, Balog nad
Ipľom

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

434 823,22

534 832,56

F1 Hlavné aktivity Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov

434 823,22

534 832,56

a) Hlavná aktivita - Zateplenie/výmena strechy

123 496,69

151 900,93

b) Hlavná aktivita - Zateplenie obvodových stien a plášťa budovy

204 587,95

251 643,18

c) Hlavná aktivita - Výmena otvorových konštrukcií

106 738,58

131 288,45

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu v obci Vinica

Objekt:

F1 Hlavné aktivity - Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov

Časť:

a) - Hlavná aktivita - Zateplenie/výmena strechy

JKSO:

Miesto: K. ú.: Vinica (869 465), parc.č.: 1805/2, 1805/3

KS:

Dátum: 30.03.2026

Objednávateľ:

Obec Vinica, Cesta Slobody 466/44, 991 28, Vinica

IČO:

00319678

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

ProBuild SK, s.r.o.

IČO:

53948858

IČ DPH:

SK2121534877

Projektant:

Sírius company s.r.o., Balog nad Ipľom

IČO:

50691881

IČ DPH:

2120423899

Spracovateľ:

Ing. Rajmund Nedel'a, Športová 2/20, Balog nad Ipľom

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

123 496,69

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

Cena s DPH

v EUR

151 900,93

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu v obci Vinica

Objekt:

F1 Hlavné aktivity - Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov

Časť:

a) - Hlavná aktivita - Zateplenie/výmena strechy

Miesto:

K. ú.: Vinica (869 465), parc.č.: 1805/2, 1805/3

Dátum:

30.03.2026

Objednávateľ:

Obec Vinica, Cesta Slobody 466/44, 991 28, Vinica

Projektant:

Sírius company
s.r.o., Balog nad
Ing. Rajmund

Zhotoviteľ:

ProBuild SK, s.r.o.

Spracovateľ:

Nedeľa, Športová
2/20, Balog nad
Zvyšovanie energetickej ho

F1 Hlavné aktivity

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

4 999,32

ROZPOČET

Stavba:

Zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu v obci Vinica

Objekt:

F1 Hlavné aktivity - Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov

Časť:

a) - Hlavná aktivita - Zateplenie/výmena strechy

Miesto: K. ú.: Vinica (869 465), parc.č.: 1805/2, 1805/3

Dátum: 30.03.2026

Objednávateľ: Obec Vinica, Cesta Slobody 466/44, 991 28, Vinica

Projektant: Sírius company s.r.o., Balog nad Ing. Rajmund

Zhotoviteľ: ProBuild SK, s.r.o.

Spracovateľ: Nedeľa, Športová 2/20, Balog nad

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

123 496,686

D	HSV		Práce a dodávky HSV				4 999,316
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				1 120,275
1	K	311271302	Murivo nosné (m3) PREMAC 50x25x25 s betónovou výplňou hr. 250 mm	m3	4,875	229,80	1 120,275
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				2 634,682
2	K	631571003.S	Vyrovnanie nerovností na strechách so štrkopieskom 0-32 (pre spevnenie podkladu)	m3	33,550	78,53	2 634,682
VV			strechaplochá*0,050		33,550		
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				347,988
3	K	941941030	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového, posuvného, s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, pracovná výška 2 m	m2	50,000	3,292	164,600
VV			25*2		50,000		
4	K	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového, posuvného, s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, pracovná výška 2 m	m2	50,000	2,29	114,500
5	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,165	15,09	2,490
6	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	0,165	10,57	1,744
7	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku	t	0,330	17,55	5,792
8	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	0,330	0,51	0,168
9	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,330	15,22	5,023
10	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,330	1,71	0,564
11	K	979087212	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	0,330	5,93	1,957
12	K	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,330	155,00	51,150
D	99		Presun hmôt HSV				896,371
13	K	998011003	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 24 m	t	76,222	11,76	896,371
D	PSV		Práce a dodávky PSV				118 497,370
D	71		Izolácie				114 099,893
D	712		Izolácie striech				20 038,814
14	K	712370070	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC fóliou upevnenou prikotvením so zvarným spoju horúcim vzduchom	m2	822,900	7,48	6 155,292
VV			strechaplochá		671,000		
VV			atikaxps100		53,900		
VV			atikaxps40		98,000		
VV	fatrafol		Súčet		822,900		
15	M	283220002000	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 810, hr. 1,5 mm, š. 1,3 m, izolácia plochých striech, farba sivá, FATRA IZOLFA	m2	864,045	7,00	6 048,315
VV			fatrafol		822,900		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		822,9*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva		864,045		
16	K	712391171	Zhotov. povl. krytiny striech do 10° polozenie podkladnej geotextílie 300g/m2	m2	822,900	3,777	3 108,093
	VV		fatrafol		822,900		
17	M	6936651300	Geotextília 300g/m2 - dodávka na strechu, horné a bočné časti atík	m2	864,045	1,663	1 436,907
	VV		fatrafol		822,900		
	VV		822,9*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva		864,045		
18	K	712991041	Montáž OSB dosiek na atiku šírky 411 - 620 mm	m	98,000	14,279	1 399,342
	VV	OSB	plechatika		98,000		
19	M	607260000400.R	Doska OSB nebrúsená hr. 20 mm	m2	112,700	16,160	1 821,232
	VV		OSB		98,000		
	VV		98*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva		112,700		
20	K	998712102.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,439	48,39	69,633
D 713			Izolácie tepelné				94 061,079
21	K	713141255.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° minerálnou vlnou, rozloženú v dvoch vrstvách, prikotvením v celkovej hrúbke 300mm	m2	671,000	10,43	6 998,530
	VV		650		650,000		
	VV		42*0,5		21,000		
	VV	strechaplochá	Súčet		671,000		
22	M	506778	Tepelné izolácie ploché strechy SMARTroof Top, hr. 200mm, minerálna izolácia - doska, 70 kPa 200x1200x2000	m2	684,420	82,130	56 211,415
	VV		strechaplochá		671,000		
	VV		671*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		684,420		
23	M	505403	Tepelné izolácie ploché strechy SMARTroof Top, hr. 100mm, minerálna izolácia - doska, 70 kPa 100x1200x2000	m2	684,420	41,070	28 109,129
	VV		strechaplochá		671,000		
	VV		671*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		684,420		
24	K	713144090.S	Montáž tepelnej izolácie na atiku z XPS prikotvením	m2	151,900	7,16	1 087,604
	VV	atikaxps100	plechatika*0,55		53,900		
	VV	atikaxps40	plechatika*1		98,000		
	VV		Súčet		151,900		
25	M	283750001000.S	Doska XPS hr. 100 mm, zateplenie vrchnej časti atík	m2	39,984	20,82	832,467
	VV		98*0,4		39,200		
	VV		39,2*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		39,984		
26	M	283750001700.S	Doska XPS 300 hr. 40 mm, bočné časti atík	m2	88,200	9,04	797,328
	VV		98*0,9		88,200		
27	K	998713103	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	t	0,464	53,03	24,606
D 76			Konštrukcie				4 397,477
D 764			Konštrukcie klampiarske				4 397,477
28	K	764430850.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš do 600 mm, -0,00337t	m	98,000	2,11	206,780
	VV		plechatika		98,000		
29	K	764731116	Oplechovanie múrov, atík, nadmuroviek z plechov LINDAB rš. 600 mm	m	98,000	42,13	4 128,740
	VV		plechatika		98,000		
30	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,635	97,57	61,957

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu v obci Vinica

Objekt:

F1 Hlavné aktivity - Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov

Časť:

b) - Hlavná aktivita - Zateplenie obvodových stien a plášťa budovy

JKSO:

Miesto: K. ú.: Vinica (869 465), parc.č.: 1805/2, 1805/3

KS:

Dátum: 30.03.2026

Objednávateľ:

Obec Vinica, Cesta Slobody 466/44, 991 28, Vinica

IČO:

00319678

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

ProBuild SK, s.r.o.

IČO:

53948858

IČ DPH:

SK2121534877

Projektant:

Sírius company s.r.o., Balog nad Ipľom

IČO:

50691881

IČ DPH:

2120423899

Spracovateľ:

Ing. Rajmund Nedeľa, Športová 2/20, Balog nad Ipľom

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

204 587,95

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

Cena s DPH

v EUR

251 643,18

Projektant

Spracovateľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu v obci Vinica

Objekt:

F1 Hlavné aktivity - Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov

Časť:

b) - Hlavná aktivita - Zateplenie obvodových stien a plášťa budovy

Miesto: K. ú.: Vinica (869 465), parc.č.: 1805/2, 1805/3

Dátum: 30.03.2026

Objednávateľ: Obec Vinica, Cesta Slobody 466/44, 991 28, Vinica

Projektant: Sírius company
s.r.o., Balog nad
Ing. Rajmund

Zhotoviteľ: ProBuild SK, s.r.o.

Spracovateľ: Nedelňa, Športová
2/20, Balog nad
Zvyšovanie energetickej ho

F1 Hlavné aktivity

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

204 587,95

HSV - Práce a dodávky HSV

199 888,87

247,00

153,34

2 050,00

ROZPOČET

Stavba:

Zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu v obci Vinica

Objekt:

F1 Hlavné aktivity - Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov

Časť:

b) - Hlavná aktivita - Zateplenie obvodových stien a plášťa budovy

Miesto: K. ú.: Vinica (869 465), parc.č.: 1805/2, 1805/3

Dátum: 30.03.2026

Objednávateľ: Obec Vinica, Cesta Slobody 466/44, 991 28, Vinica

Projektant: Sírius company
s.r.o., Balog nad
Ing. Rajmund

Zhotoviteľ: ProBuild SK, s.r.o.

Spracovateľ: Nedeľa, Športová
2/20, Balog nad

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							204 587,954
D	HSV		Práce a dodávky HSV				199 888,872
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, výplne				163 980,962
1	K	620991121	Zakryvanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	236,000	2,46	580,560
2	M	2834105000	Fólia zákrývacia LDPE, 0,007 mm, 4 x 5 m	m2	236,000	0,048	11,328
3	M	247710009000R	Páska samolepiaca PVC na zakryvanie okien	ks	5,000	6,407	32,035
4	K	610991112	Odstránenie zakrývacej fólie z otvorov	m2	236,000	2,352	555,072
5	K	622421122R	Vyhotovenie špeciálneho dreveného roštu z hranolov prierezu 50x100mm, medzi AL žiletky, montované po každých 250mm na hliníkové uholníky 50/50/3 dl. 100mm samoreznými skrutkami do AL profilu a skrutkami do dreva	m2	651,300	40,772	26 554,804
	VV		obvsteny		651,300		
6	K	625250511	Systém PCI Pecitherm MultiPlus - hydroizolačná stierka PCI Seccoral 1K. obvodové steny suterénu+ horná časť markízy	m2	303,385	24,53	7 442,034
	VV		XPS20		3,000		
	VV		ostsuterén		21,985		
	VV		XPS100		17,400		
	VV		XPS150		209,000		
	VV		XPS200a200		48,000		
	VV		4		4,000		
	VV		Súčet		303,385		
7	K	625250706.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny NOBASIL FKD, hr. 80 mm, , skrutkovacie kotvy cez tanierovú podložku do OSB	m2	651,300	54,80	35 691,240
	VV		obvsteny		651,3		651,300
8	K	625250708.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny NOBASIL FKD, hr. 120 mm, skrutkovacie kotvy cez tanierovú podložku do OSB dosky, omietka silikónová alebo silikátová, roztieraná alebo ryhovaná hr. 1,5mm alebo hr. 2mm	m2	651,300	64,83	42 223,779
	VV		obvsteny		651,300		
9	K	625250713.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny NOBASIL FKD, hr. 200 mm, skrutkovacie kotvy, omietka silikónová alebo silikátová, roztieraná alebo ryhovaná hr. 1,5mm alebo hr. 2mm	m2	110,340	87,38	9 641,509
	VV		17+4+32+64		117,000		
	VV		Medzisúčet		117,000		
	VV		odpočet				
	VV		-0,54*4		-2,160		
	VV		-2,25*2		-4,500		
	VV		Medzisúčet		-6,660		
	VV		obvsteny375		110,340		
10	K	622481119R	Montáž OSB dosky hr. 20 mm, priskrutkovaný na drevený rošt skrutkami do dreva	m2	651,300	5,918	3 854,393
	VV		obvsteny		651,300		
11	M	607260000450.S	Doska OSB nebrúsená hr. 25 mm	m2	651,300	19,29	12 563,577
12	K	622466116R	Príprava vonkajšieho podkladu OSB dosky adhéznym mostíkom Den Braven - penetrácia (alebo ekvivalent)	m2	651,300	3,991	2 599,338

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		obvsteny		651,300		
13	K	622465701	Príprava vonkajšieho podkladu stien PROFI Adhézny mostík +	m2	651,300	3,47	2 260,011
14	K	625251338R	Kontaktný zatepľovací systém XPS hr. 40 mm na hliníkové žiletky prilepené cez adhézny mostík DEN Braven a kotvené samoreznými kotvami cez tanierovú podložku do boku. Z prednej strany obdobne, omietka silikónová alebo silikátová, roztieraná alebo ryhovaná	m	147,800	45,504	6 725,491
	VV		53*1,5+5*2,7+18*2,7+7*0,6+2		147,800		
15	K	625251381	Kontaktný zatepľovací systém XPS, hr. 40 mm riešenie pre dolnú a hornú časť loggie skrutkovacie kotvy na drevený rošt a OSB, omietka silikónová alebo silikátová, roztieraná alebo ryhovaná hr. 1,5mm alebo hr. 2mm	m2	111,080	35,34	3 925,567
	VV	loggia	55,54*2		111,080		
16	K	625251387	Kontaktný zatepľovací systém hr. 140 mm BAUMIT STAR - riešenie pre sokel (XPS), skrutkovacie kotvy, omietka silikónová alebo silikátová, roztieraná alebo ryhovaná hr. 1,5mm alebo hr. 2mm	m2	97,600	57,76	5 637,376
	VV	sokel	61*0,8*2		97,600		
17	K	63141508R	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny Nobasil FKD, hr. 30, skrutkovanie do roštu - nadpražia, rímasy omietka silikónová alebo silikátová, roztieraná alebo ryhovaná hr. 1,5mm alebo hr. 2mm	m2	78,000	47,216	3 682,848
	VV	nadprímisy	33*4*0,25+45		78,000		
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				31 278,662
18	K	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	920,000	3,85	3 542,000
	VV	lešenie	115*8		920,000		
19	K	941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	2 760,000	1,88	5 188,800
	VV		Predpokladaná doba použitia 3 mesiace				
	VV		lešenie*3		2 760,000		
20	K	941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	920,000	2,59	2 382,800
	VV	lešenie			920,000		
21	K	94491941R	Ochrana vstupu OSB doskami 125x250cm - demontáž	m2	9,375	7,158	67,106
	VV	OSB			9,375		
22	K	94491942R	Ochrana vstupu OSB doskami 125x250cm - montáž	m2	9,375	8,214	77,006
	VV	OSB	1,25*2,5*3		9,375		
23	M	6072623600	Doska OSB 3 Superfinish ECO nebrúsené hr. 10 mm, 2500x1250 mm (alebo ekvivalent)	m2	9,563	10,107	96,653
	VV	OSB			9,375		
	VV		9,375*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		9,563		
24	K	944941103	Ochranné zábradlie na lešeňových rúrkových konštrukciách dvojtyčové	m	108,000	4,29	463,320
	VV	zábradlie	54*2		108,000		
25	K	944944104	Ochranná sieť na boku lešenia zo siete	m2	920,000	6,110	5 621,200
26	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	920,000	0,942	866,640
27	K	953947815	CAPATECT hliníková soklová lišta 200 mm	m	115,000	12,89	1 482,350
	VV	SL	40,6+40,6+15,6+15,6+2,6		115,000		
28	M	553610008400	Lišta soklová šírka 200 mm / 2 m, ETICS, CAPAROL	m	115,000	6,27	721,050
	VV	SL			115,000		
29	K	953995161	BAUMIT Nasadzovacia lišta na soklový profil (plastová)	m	115,000	3,41	392,150
	VV	SL			115,000		
30	M	283410002700	Lišta nasadzovacia, plastový profil na soklový profil dl. 2500 mm, s odvapovým nosom a integrovanou sklotextílnou mriežkou	m	115,000	2,00	230,000
	VV	SL			115,000		
31	K	953995113	BAUMIT Rohová lišta z PVC	m	348,900	3,45	1 203,705
	VV	RL	292,10+56,80		348,900		
32	M	283410002900	Lišta rohová PVC opatrená mriežkou 100 x 150 mm, dl. 2500 mm, BAUMIT	m	348,900	0,803	280,167
	VV	RL			348,900		
33	K	953995411.S	Rohový profil so skrytou okapničkou	m	135,000	4,172	563,220
	VV	RLO	135		135,000		
34	M	283410012400.S	Profil rohový z PVC s odvapovým nosom a integrovanou mriežkou	m	135,000	6,440	869,400

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		RLO		135,000		
35	K	953995416.S	Parapetný profil samolepiaci	m	121,000	4,790	579,590
	VV	PP	121		121,000		
36	M	283410012000	Profil parapetný LX-LPE, samolepiaci, s tesniacou páskou, dĺ. 2000 mm, JUB	m	121,000	1,899	229,779
	VV	PP			121,000		
37	K	953996121	PCI okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	427,000	5,950	2 540,650
	VV	APU	427		427,000		
38	M	283410005100	Profil okenný APU 6 mm + tkanina, dĺ. 2,5 m, PCI	m	427,000	3,019	1 289,113
	VV	APU			427,000		
39	K	953997961.S	Montáž hranatej plastovej vetracej mriežky plochy do 0,06 m2	ks	2,000	2,46	4,920
40	M	42972033810R.S	Mriežka ventilačná plastová, hranatá so sieťkou, rozmery šxvxh 250x500x15 mm	ks	2,000	7,865	15,730
41	K	978015221	Otlčenie omietok vonkajších priečelí jednoduchých, s vyškriabaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 10 %, -0,00500t	m2	920,000	0,33	303,600
42	K	978059611	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vonkajších do 2 m2, -0,08900t	m2	27,910	13,06	364,505
	VV		(9,11+1,075+1,075+0,6+0,6+1,1+5,81+6,25+4,46+8,72+7,11+0,61)*0,42		19,790		
	VV		2,03*4		8,120		
	VV		Súčet		27,910		
43	K	953923023.S	Montáž hniezda na budovy pre vtáctvo (lastovičky a beloritky) z drevobetónu s 3 a viac hniezdami	ks	4,000	10,75	43,000
44	M	591820001190	Vtáčie hniezdo BNB Box APZ-1/2 pre beloritky, dvojhniezdo, drevobetón, šxvxh 520x160x175 mm	ks	2,000	26,17	52,340
45	M	591820001210	Vtáčie hniezdo BNB Box APZ-2 pre lastovičky, jednohniezdo, drevobetón, pravé, šxvxh 170x240x120 mm	ks	2,000	11,45	22,900
46	K	953993011.S	Montáž hniezdnej budky na budovy pre vtáctvo z polystyrénu s 1 až 3 komorami	ks	2,000	11,13	22,260
47	M	283810004110	Hniezdna budka pre vtáky BAT-MAN APUS3 XPS trojkomorová pre dážďovníky, polystyrén, šxvxh 1000x150x160 mm	ks	2,000	35,08	70,160
48	K	953993012.S	Montáž hniezdnej budky na budovy pre vtáctvo z polystyrénu so 4 a viac komorami	ks	1,000	13,84	13,840
49	M	283810004120	Hniezdna budka pre vtáky BAT-MAN APUS4 XPS štvorkomorová pre dážďovníky, polystyrén, šxvxh 600x300x160 mm	ks	1,000	44,93	44,930
50	K	953993052.S	Montáž budky na budovy pre netopiere z polystyrénu s 2 a viac komorami	ks	2,000	14,27	28,540
51	M	283810004190	Budka pre netopiere BAT-MAN MAXI-B XPS dvojkomorová, polystyrén, šxvxh 1000x500x100 mm	ks	2,000	54,90	109,800
52	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	3,542	15,09	53,449
	VV		7,084/2		3,542		
53	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	3,542	10,57	37,439
	VV		7,084/2		3,542		
54	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	7,169	17,55	125,816
55	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	7,169	0,51	3,656
56	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	7,169	15,22	109,112
57	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	7,169	1,71	12,259
58	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	7,169	5,93	42,512
59	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	7,169	155,00	1 111,195
	D	99	Presun hmôt HSV				4 629,248
60	K	999281111.1	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	110,536	41,88	4 629,248
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 248,742
	D	76	Konštrukcie				1 996,744
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				83,144
61	K	767215819.R	Demontáž rebríka, na ďalšie použitie	m	4,500	5,164	23,238
62	K	767584811.S	Demontáž mriežok vzduchotechnických -0,001t	ks	2,000	4,42	8,840

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
63	K	767832100.R	Spätná montáž ocelového rebríka+ predĺženie úchytozváraním	m	4,500	11,348	51,066
D 769			Montáž vzduchotechnických zariadení				1 913,600
64	K	769060230	Spätná montáž klimatizačnej jednotky vonkajšej, jednofázové napájanie (predĺženie potrubí, naplnenie plynom, spätná montáž)	ks	5,000	265,07	1 325,350
65	K	769086035	Demontáž klimatizačnej jednotky vonkajšej, jednofázové napájanie, (odsávanie plynu, odpojenie,demontáž)	ks	5,000	117,65	588,250
D 78			Dokončovacie práce				251,998
D 783			Nátery				251,998
66	K	783101811	Odhrdzavenie kovových bezpečnostných otvorových mreží	m2	5,739	1,02	5,854
67	K	78310181R	Odhrdzavenie kovových stíпов	m2	16,800	1,492	25,066
	VV		14*0,4*3		16,800		
68	K	78310382R	Odhrdzavenie konzolí klimatizačného zariadenia	ks	2,000	0,894	1,788
69	K	783112110	Nátery kovových konštrukcií - olejové dvojnás. +1x email	m2	5,739	7,46	42,813
70	K	783114140	Nátery konzolí klimatizačného zariadenia - olejové dvojnás. +1x email	ks	2,000	8,443	16,886
71	K	783711101	Nátery tesárskych konštrukcií olejové napustením	m2	15,360	1,93	29,645
72	K	783711301	Nátery tesárskych konštrukcií olejové napustením a 2x lakovaním	m2	15,360	8,46	129,946
D M			Práce a dodávky M				2 450,340
D 21-M			Elektromontáže				247,000
73	K	21009620	Spätná montáž vonkajšieho osvetlenia	ks	7,000	11,000	77,000
74	K	21009625	Demontáž vonkajšieho osvetlenia na ďalšie použitie	ks	7,000	9,000	63,000
75	K	21062610R	Spätná montáž elektroskrine	ks	1,000	70,000	70,000
76	K	21062612R	Demontáž elektroskrine	ks	1,000	37,000	37,000
D 22-M			Montáže oznam. a zabezp. zariadení				153,340
77	K	22032038R	Spätná montáž demontovaných informačných tabúl na zavesené závitové tyče - kotvené do pôvodnej steny chemickou kotvou	ks	4,000	8,700	34,800
78	K	22032039R	Demontáž informačných tabúl z fasády na ďalšie použitie	ks	4,000	2,260	9,040
79	K	229 22973015-7	Demontáž satelitného zariadenia na ďalšie použitie	ks	2,000	12,500	25,000
80	K	229 22973015-8	Spätná montáž satelitného zariadenia	ks	2,000	14,000	28,000
81	K	229730261	Odstránenie nefunkčnej kabeláže	m	30,000	1,35	40,500
82	K	229731023	Demontáž kamerového zariadenia	ks	1,000	16,00	16,000
D OST			Ostatné - Zariadenie staveniska				2 050,000
83	K	000600013	Zariadenie staveniska - prevádzkové sklady	eur	1,000	650,000	650,000
84	K	000600021	Zariadenie staveniska - prevádzkové oplotenie staveniska	eur	1,000	700,000	700,000
85	K	000600042	Zariadenie staveniska - sociálne zariadenia	eur	1,000	700,000	700,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu v obci Vinica

Objekt:

F1 Hlavné aktivity - Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov

Časť:

c) - Hlavná aktivita - Výmena otvorových konštrukcií

JKSO:

Miesto: K. ú.: Vinica (869 465), parc.č.: 1805/2, 1805/3

KS:

Dátum: 30.03.2026

Objednávateľ:

Obec Vinica, Cesta Slobody 466/44, 991 28, Vinica

IČO:

00319678

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

ProBuild SK, s.r.o.

IČO:

53948858

IČ DPH:

SK2121534877

Projektant:

Sírius company s.r.o., Balog nad Ipľom

IČO:

50691881

IČ DPH:

2120423899

Spracovateľ:

Ing. Rajmund Nedľa, Športová 2/20, Balog nad Ipľom

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

106 738,58

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

Cena s DPH

v EUR

131 288,45

Projektant

Spracovateľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu v obci Vinica

Objekt:

F1 Hlavné aktivity - Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov

Časť:

c) - Hlavná aktivita - Výmena otvorových konštrukcií

Miesto:

K. ú.: Vinica (869 465), parc.č.: 1805/2, 1805/3

Dátum:

30.03.2026

Objednávateľ:

Obec Vinica, Cesta Slobody 466/44, 991 28, Vinica

Projektant:

Sírius company
s.r.o., Balog nad
Ing. Rajmund

Zhotoviteľ:

ProBuild SK, s.r.o.

Spracovateľ:

Nedeľa, Športová
2/20, Balog nad

Zvyšovanie energetickej ho

F1 Hlavné aktivity

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

106 738,58

HSV - Práce a dodávky HSV

11 352,75

487,09

ROZPOČET

Stavba:

Zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu v obci Vinica

Objekt:

F1 Hlavné aktivity - Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov

Časť:

c) - Hlavná aktivita - Výmena otvorových konštrukcií

Miesto: K. ú.: Vinica (869 465), parc.č.: 1805/2, 1805/3

Dátum: 30.03.2026

Objednávateľ: Obec Vinica, Cesta Slobody 466/44, 991 28, Vinica

Projektant: Síruius company
s.r.o., Balog nad
Ing. Rajmund

Zhotoviteľ: ProBuild SK, s.r.o.

Spracovateľ: Nedeľa, Športová
2/20, Balog nad

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

106 738,581

D HSV Práce a dodávky HSV 11 352,749

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 2 593,628

1	K	311273119	Murivo nosné (m3) z tvármic YTONG Standard hr. 375 mm P2-400 PDK, na MVC a maltu YTONG (375x249x599)	m3	8,004	259,41	2 076,318
	VV		1,12*1,8			2,016	
	VV		(1,84+0,56)*0,4			0,960	
	VV		16,76*0,3			5,028	
	VV		Medzisúčet			8,004	
2	K	317161202	Preklad nosný keramický vysoký HELUZ, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1250 mm	ks	1,000	31,76	31,760
3	K	317161210	Preklad nosný keramický vysoký HELUZ, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 3250 mm	ks	1,000	95,21	95,210
4	M	133880001140.S	Oceľový nosník HEA 180, z valcovanej ocele S235JR	m	6,500	44,38	288,470
5	K	317161211	Osadenie oceľového prekladu nad garážovou bránou	ks	1,000	101,87	101,870

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 2 587,200

6	K	622421131	Výsrazenie vnútorného ostenia a nadpražia otvorov vnútornou vápenocementovou omietkou, po výmene otvor. konštrukcií	m2	140,000	18,48	2 587,200
	VV		ostenia a nadpražia				
	VV		74			74,000	
	VV		66			66,000	
	VV		Súčet			140,000	

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 6 171,921

7	K	968082354	Vybúranie plastových a oceľových okien, plochy do 1 m2, -0,07400t	m2	6,660	22,34	148,784
8	K	968082355	Vybúranie plastových a oceľových okien plochy cez 1 do 2 m2, -0,06000t	m2	45,090	15,84	714,226
9	K	968082356	Vybúranie plastových a oceľových rámov okien dvojítych, plochy cez 2 do 4 m2, -0,05200t	m2	86,100	11,58	997,038
10	K	968082357	Vybúranie plastových a oceľových rámov okien dvojítych, plochy cez 4 m2, -0,04400t	m2	107,740	8,94	963,196
11	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	6,275	15,09	94,690
	VV		12,549/2			6,275	
12	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	6,275	10,57	66,327
	VV		12,549/2			6,275	
13	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	12,579	17,55	220,761
14	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	12,579	0,51	6,415
15	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	12,579	15,22	191,452
16	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	12,579	1,71	21,510
17	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	12,579	5,93	74,593
18	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	12,579	155,00	1 949,745

D 99 Presun hmôt HSV 723,184

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
19	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m - výmenu otvorových konštrukcií	t	17,268	41,88	723,184
D PSV			Práce a dodávky PSV				95 385,832
D 76			Konštrukcie				94 898,745
D 764			Konštrukcie klampiarske				3 289,521
20	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	121,000	1,93	233,530
21	K	764711115	Oplechovanie parapetov z plechu LINDAB Rainline	m	121,000	24,43	2 956,030
22	M	553450017300	Koncovka parapety 300, biela	ks	73,000	0,82	59,860
23	K	998764102	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,411	97,57	40,101
D 766			Konštrukcie stolárske				31 191,375
24	K	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)	m	400,776	18,33	7 346,224
	VV		(1,39+1,39+1,5+1,5)*53		306,340		
	VV		(1,39+1,39+0,6+0,6)*9		35,820		
	VV		(1,09+1,09+0,6+0,6)*2		6,760		
	VV		(1,114+1,114+1,5+1,5)*2		10,456		
	VV		(1,200+1,200+1,5+1,5)*1		5,400		
	VV		(0,6+0,6+0,9+0,9)*4		12,000		
	VV		(1,5*4)*4		24,000		
	VV	montokná	Súčet		400,776		
25	M	283290008100.S	Fólia paropriepustná tesniaca polymér-flišová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	400,776	1,81	725,405
26	M	283290008700.S	Fólia paronepriepustná tesniaca polymér-flišová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	400,776	1,81	725,405
27	M	611410008/No1	Plastové okno NO1 - jednokridlové OS, šxv 1390x1500 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, bielej farby z interiéru a sivej farby z exteriéru	ks	53,000	285,845	15 149,785
28	M	611410005/No2	Plastové okno NO2 - jednokridlové OS, šxv 1390x600 mm, izolačné trojsklo, systém 6 komorový profil, bielej farby z interiéru a sivej farby z exteriéru	ks	9,000	191,948	1 727,532
29	M	611410005/No3	Plastové okno NO3 -jednokridlové OS, šxv 1090x600 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, bielej farby z interiéru a sivej farby z exteriéru	ks	2,000	178,831	357,662
30	M	611410007/No4	Plastové okno NO4 - jednokridlové OS, šxv 1114x1500 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, bielej farby z interiéru a sivej farby z exteriéru	ks	2,000	272,319	544,638
31	M	611410008/No5	Plastové okno NO5 - jednokridlové OS, šxv 1200x1500 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, bielej farby z interiéru a sivej farby z exteriéru	ks	1,000	277,009	277,009
32	M	6114100055/No6	Plastové okno NO6- jednokridlové OS, šxv 600x900 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, bielej farby z interiéru a sivej farby z exteriéru	ks	4,000	160,499	641,996
33	M	6114100081/No7	Plastové okno NO7 - jednokridlové OS, vxš 1500x1500 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, bielej farby z interiéru a sivej farby z exteriéru	ks	2,000	313,345	626,690
34	K	766694141	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	4,000	9,39	37,560
35	K	766694142	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	69,000	12,40	855,600
	VV		53+9+2+2+1+2		69,000		
36	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	121,000	17,59	2 128,390
37	M	611560000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár, vo farbe biela, mramor, zlatý dub, buk, mahagón, orech	ks	73,000	0,51	37,230
	VV		73		73,000		
38	K	998766102	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,187	54,81	10,249
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				60 417,849
39	K	767642205.S	Montáž dverí vchodových hliníkových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)	m	225,900	21,71	4 904,289

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
VV	montdvere	225,900			225,900		
40	M	283290008100.S	Fólia paropriepustná tesniaca polymér-flísová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z exteriéru	m	225,900	1,81	408,879
41	M	283290008700.S	Fólia paronepriepustná tesniaca polymér-flísová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z interiéru	m	225,900	1,81	408,879
42	M	6118300050/Nd1	Vstupné presklené dvere Nd1, šxv 1414x2700mm, jednokrídlové s bočným svetlíkom a nadsvetlíkmi, s hliníkovým profilom, bielej farby z interiéru a sivej farby z exteriéru, zasklenie izolačné trojsklo, protisľnečné sklá napr. SGG CLIMATOP	ks	5,000	1 800,520	9 002,600
43	M	5534100325/Nd2	Vstupné presklené dvere Nd2, šxv 1300x3300 mm, jednokrídlové s bočným svetlíkom a nadsvetlíkom, s hliníkovým profilom, bielej farby z interiéru a sivej farby z exteriéru, zasklenie izolačné trojsklo, protisľnečné sklá napr. SGG CLIMATOP	ks	1,000	2 430,272	2 430,272
44	M	553410032/Nd3	Vstupné dvere hliníkové Nd3, plné bez zasklenia, jednokrídlové, otočné, 1000x2050 mm, bielej farby z interiéru a sivej farby z exteriéru	ks	1,000	1 500,534	1 500,534
45	M	553410032/Nd4	Vstupné presklené dvere Nd4, šxv 1100x2700 mm, jednokrídlové s nadsvetlíkom, s hliníkovým profilom, bielej farby z interiéru a sivej farby z exteriéru, zasklenie izolačné trojsklo, protisľnečné sklá napr. SGG CLIMATOP	ks	4,000	1 700,272	6 801,088
46	M	611830004/ZS1	Zasklená stena ZS1, FIX, šxv 2890x3000mm, s hliníkovým profilom, bielej farby z interiéru a sivej farby z exteriéru, zasklenie izolačné trojsklo, protisľnečné sklá napr. SGG CLIMATOP	ks	5,000	3 704,000	18 520,000
47	M	6118300049/ZS2	Zasklená stena ZS2, šxv 2890x3000mm, s hliníkovým profilom, bielej farby z interiéru a sivej farby z exteriéru, zasklenie izolačné trojsklo, protisľnečné sklá napr. SGG CLIMATOP + Jednokrídlové dvere, bielej farby, šxv 1100x2100mm	ks	1,000	3 900,200	3 900,200
48	M	61183000490/ZS3	Zasklená stena ZS3, šxv 2890x3000mm, s hliníkovým profilom, bielej farby z interiéru a sivej farby z exteriéru, zasklenie izolačné trojsklo, protisľnečné sklá napr. SGG CLIMATOP + Dvojkřídlové dvere, bielej farby, šxv 1500x2400mm	ks	2,000	4 200,000	8 400,000
49	K	767658345.S	Montáž sekcionálnej brány plochy nad 9 do 13 m2	ks	1,000	734,44	734,440
50	M	5534100567/Nbg	Garážová brána 3800x3300mm, sekciová, so vzorom Classic, farby sivej, zložená z pozdĺžnych sekcií, s panelmi zateplenými polyuretánovou penou, s motorickým diaľkovým ovládaním, s vetracou mriežkou a madlom	ks	1,000	2 998,334	2 998,334
51	K	767658113.1	Montáž motora vrát sekčných - len motor na pohon s diaľkovým ovládaním	ks	1,000	50,000	50,000
52	M	553410056700.1	Garážová brána - len motor na pohon s diaľkovým ovládaním	ks	1,000	358,334	358,334
D	78		Dokončovacie práce				487,087
D	784		Maľby				487,087
53	K	784423911	Oprava, maľba vápenná biela dvojnásobná, ručne nanášaná na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m, po výmene otvor. konštrukcií	m2	118,225	4,12	487,087

ZOZNAM FIGÚR

Kód:
Stavba: **Zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu v obci Vinica**

Dátum:

Kód	Popis	MJ	Výmera
F1 Hlavné aktivity/			
a)			
Hlavná aktivita - Zateplenie/výmena strechy			
atikaxps100	atikaxps100		53,900
atikaxps100	plechatika*0,55		53,900
Použitie figúry:			
713144090.S	Montáž tepelnej izolácie na atiku z XPS prikotvením	m2	151,900
712370070	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju horúcim vzduchom	m2	822,900
atikaxps40	atikaxps40		98,000
atikaxps40	plechatika*1		98,000
Použitie figúry:			
713144090.S	Montáž tepelnej izolácie na atiku z XPS prikotvením	m2	151,900
712370070	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju horúcim vzduchom	m2	822,900
fatrafol	fatrafol		822,900
	strechaplochá		671,000
	atikaxps100		53,900
	atikaxps40		98,000
fatrafol	Súčet		822,900
Použitie figúry:			
712370070	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju horúcim vzduchom	m2	822,900
712391171	Zhotov. povl. krytiny striech do 10° polozenie podkladnej geotextílie 300g/m2	m2	822,900
283220002000	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 810, hr. 1,5 mm, š. 1,3 m, izolácia plochých striech, farba sivá, FATRA IZOLFA	m2	864,045
6936651300	Geotextília 300g/m2 - dodávka na strechu, horné a bočné časti atík	m2	864,045
kontralaty			1 502,400
kontralaty	751,2*2		1 502,400
laty			3 004,800
laty	751,2*4		3 004,800
OSB	dosky OSB		98,000
OSB	plechatika		98,000
Použitie figúry:			
712991041	Montáž OSB dosiek na atiku šírky 411 - 620 mm	m	98,000
607260000400.R	Doska OSB nebrúsená hr. 20 mm	m2	112,700
plechatika	plechatika		98,000
plechatika	98		98,000
Použitie figúry:			
764430850.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš do 600 mm, -0,00337t	m	98,000
712991041	Montáž OSB dosiek na atiku šírky 411 - 620 mm	m	98,000
713144090.S	Montáž tepelnej izolácie na atiku z XPS prikotvením	m2	151,900
764731116	Oplechovanie múrov, atík, nadmuroviek z plechov LINDAB rš. 600 mm	m	98,000
podhľad			80,000
podhľad	80		80,000
strechaplochá	strechaplochá		671,000
	650		650,000
	42*0,5		21,000
strechaplochá	Súčet		671,000
Použitie figúry:			
713141255.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° minerálnou vlnou, rozlozenej v dvoch vrstvách, prikotvením v celkovej hrúbke 300mm	m2	671,000
631571003.S	Vyrovnanie nerovností na strechách so štrkopieskom 0-32 (pre spevnenie podkladu)	m3	33,550

Kód	Popis	MJ	Výmera
712370070	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju horúcim vzduchom	m2	822,900
505403	Tepelné izolácie ploché strechy SMARTroof Top, hr. 100mm, minerálna izolácia - doska, 70 kPa 100x1200x2000	m2	684,420
506778	Tepelné izolácie ploché strechy SMARTroof Top, hr. 200mm, minerálna izolácia - doska, 70 kPa 200x1200x2000	m2	684,420
strop plochá	strop plochá		64,000
xps100	xps100		28,820
F1 Hlavné aktivity/ b)	Hlavná aktivita - Zateplenie obvodových stien a plášťa budov		
APU	APU		427,000
APU	427		427,000
Použitie figúry:			
953996121	PCI okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	427,000
283410005100	Profil okenný APU 6 mm + tkanina, dl. 2,5 m, PCI	m	427,000
FKD120	FKD120		23,000
FKD150	FKD150		12,100
FKD20	FKD20		42,525
FKD200	XPS200		1 163,160
FKD40	markíza		7,024
FKD50	FKD50		95,000
komín	komín		21,000
lešenie			920,000
lešenie	115*8		920,000
Použitie figúry:			
941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	920,000
941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	2 760,000
941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	920,000
loggia	loggia		111,080
loggia	55,54*2		111,080
markíza	spodná, čelná a bočné časti markízy		0,000
Použitie figúry:			
978015221	Otlčenie omietok vonkajších priečelí jednoduchých, s vyškriabaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 10 %, -0,00500t	m2	920,000
nadprirmsy	nadprirmsy		78,000
nadprirmsy	33*4*0,25+45		78,000
obvsteny	obvsteny		651,300
obvsteny	651,3		651,300
Použitie figúry:			
625250706.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny NOBASIL FKD, hr. 80 mm, , skrutkovacie kotvy cez tanierovú podložku do OSB	m2	651,300
622421122R	Vyhotovenie špeciálneho dreveného roštu z hranolov prierezu 50x100mm, medzi AL žiletky, montované po každých 250mm na hliníkové uholníky 50/50/3 dl. 100mm samoreznými skrutkami do AL profilu a skrutkami do dreva	m2	651,300
622466116R	Príprava vonkajšieho podkladu OSB dosky adhéznym mostíkom Den Braven - penetrácia (alebo ekvivalent)	m2	651,300
622481119R	Montáž OSB dosky hr. 20 mm, priskrutkovaný na drevený rošt skrutkami do dreva	m2	651,300
625250708.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny NOBASIL FKD, hr. 120 mm, skrutkovacie kotvy cez tanierovú podložku do OSB dosky, omietka silikónová alebo silikátová, roztieraná alebo ryhovaná hr. 1,5mm alebo hr. 2mm	m2	651,300
obvsteny375	F1 Hlavné aktivity		110,340
	17+4+32+64		117,000
	odpočet		0,000
	-0,54*4		-2,160
	-2,25*2		-4,500

Kód	Popis	MJ	Výmera
625250511	Systém PCI Pecitherm MultiPlus - hydroizolačná stierka PCI Seccoral 1K. obvodové steny suterénu+ horná časť markízy	m2	303,385
pásovina50			81,744
	50x10mm Hmotnosť 3,93kg/m		0,000
	(1,04*20)*3,93		81,744
pásovina50	Medzisúčet		81,744
pásovina60			227,870
	60x10mm Hmotnosť 4,71kg/m		0,000
	(2,419*10)*2*4,71		227,870
pásovina60	Medzisúčet		227,870
PP	PP		121,000
PP	121		121,000
Použitie figúry:			
953995416.S	Parapetný profil samolepiaci	m	121,000
283410012000	Profil parapetný LX-LPE, samolepiaci, s tesniacou páskou, dĺ. 2000 mm, JUB	m	121,000
RL	RL		348,900
RL	292,10+56,80		348,900
Použitie figúry:			
953995113	BAUMIT Rohová lišta z PVC	m	348,900
283410002900	Lišta rohová PVC opatrená mriežkou 100 x 150 mm, dĺ. 2500 mm, BAUMIT	m	348,900
RLO	RLO		135,000
RLO	135		135,000
Použitie figúry:			
953995411.S	Rohový profil so skrytou okapničkou	m	135,000
283410012400.S	Profil rohový z PVC s odkvapovým nosom a integrovanou mriežkou	m	135,000
sieť			324,000
sieť	270*1,2		324,000
sklotext	sklotext		1 048,320
SL	SL		115,000
SL	40,6+40,6+15,6+15,6+2,6		115,000
Použitie figúry:			
953947815	CAPATECT hliníková soklová lišta 200 mm	m	115,000
953995161	BAUMIT Nasadzovacia lišta na soklový profil (plastová)	m	115,000
283410002700	Lišta nasadzovacia, plastový profil na soklový profil dĺ. 2500 mm, s odkvapovým nosom a integrovanou sklotextilnou mriežkou	m	115,000
553610008400	Lišta soklová šírka 200 mm / 2 m, ETICS, CAPAROL	m	115,000
SL20	SL20		148,400
sokel	sokel		97,600
sokel	61*0,8*2		97,600
THR1			79,650
	35x35x3mm Hmotnosť 2,95kg/m		0,000
	7*2,95		20,650
	20*2,95		59,000
THR1	Medzisúčet		79,650
XPS100	XPS100		17,400
Použitie figúry:			
625250511	Systém PCI Pecitherm MultiPlus - hydroizolačná stierka PCI Seccoral 1K. obvodové steny suterénu+ horná časť markízy	m2	303,385
XPS150	XPS150		209,000
Použitie figúry:			
625250511	Systém PCI Pecitherm MultiPlus - hydroizolačná stierka PCI Seccoral 1K. obvodové steny suterénu+ horná časť markízy	m2	303,385

Kód	Popis	MJ	Výmera
XPS20	XPS20		3,000
Použitie figúry:			
625250511	Systém PCI Pecitherm MultiPlus - hydroizolačná stierka PCI Seccoral 1K. obvodové steny suterénu+ horná časť markízy	m2	303,385
XPS200a200	XPS200a200		48,000
Použitie figúry:			
625250511	Systém PCI Pecitherm MultiPlus - hydroizolačná stierka PCI Seccoral 1K. obvodové steny suterénu+ horná časť markízy	m2	303,385
XPS40			78,000
zábradlie			108,000
zábradlie	54*2		108,000
F1 Hlavné aktivity/ c) Hlavná aktivita - Výmena otvorových konštrukcií			
montdvere	montdvere		225,900
montdvere	225,900		225,900
montokná	montokná		400,776
	(1,39+1,39+1,5+1,5)*53		306,340
	(1,39+1,39+0,6+0,6)*9		35,820
	(1,09+1,09+0,6+0,6)*2		6,760
	(1,114+1,114+1,5+1,5)*2		10,456
	(1,200+1,200+1,5+1,5)*1		5,400
	(0,6+0,6+0,9+0,9)*4		12,000
	(1,5*4)*4		24,000
montokná	Súčet		400,776

Príloha č. 2 Zmluvy o dielo

Zoznam subdodávateľov na diele:

„Zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu v obci Vinica“

Názov zhotoviteľa:

ProBuild SK, s.r.o.

Sídlo zhotoviteľa:

Čulenova 5, 811 09 Bratislava

IČO:

53 948 858

Štatutárny zástupca:

Mgr. Ivan Sládek, konateľ

Názov subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia)	IČO	Predmet subdodávky	% podiel subdodávky k hodnote celej zákazky
Nie				
Nie				
Nie				
Nie				

vo Vinici, dňa 08.04.2026

Za zhotoviteľa:



.....

Mgr. Ivan Sládek, konateľ

Príloha č. 3 Zmluvy o dielo

Zoznam ekvivalentných výrobkov na diele:

„Zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu v obci Vinica“

Názov zhotoviteľa: ProBuild SK, s.r.o.
Sídlo zhotoviteľa: Čulenova 5, 811 09 Bratislava
IČO: 53 948 858
Štatutárny zástupca: Mgr. Ivan Sládek, konateľ

Číslo a názov objektu/časti rozpočtu	P.č. ¹	Pôvodný názov položky/ pôvodná značka	Ekvivalentný materiál (zariadenie, výrobok) – nový názov položky/nová značka
Nie			
Nie			
Nie			
Nie			

vo Vinici, dňa 08.04.2026

Za zhotoviteľa:

).

1

77

.....
Mgr. Ivan Sládek, konateľ

¹ Zhotoviteľ uvedie poradové číslo položky v rámci objektu (časti rozpočtu)

Príloha č. 4 Zmluvy o dielo

Osoba splnomocnená na zastupovanie vo veciach vykonávania diela:
„Zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu v obci Vinica “

Pre účely realizácie stavebných prác na diele „Zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu v obci Vinica “ zhotoviteľ, v súlade s bodom 11.2 tejto Zmluvy, splnomocňuje na zastupovanie vo veciach vykonávania diela nasledujúcu osobu, ktorá spĺňa podmienky uvedené v bode 6.4 písm. d) tejto Zmluvy:

Bc. Pavol Chovanec, evidenčné číslo osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavbyvedúceho je č. **SKSI 13450*10** Stavbyvedúci s rozsahom oprávnenia: Pozemné stavby.

Osoba nie je oprávnená na právne úkony a písomné zmeny Zmluvy.

vo Vinici, dňa 08.04.2026

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Ivan Sládek, konateľ

Opis predmetu zákazky

Zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu v obci Vinica

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby: Zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu v obci Vinica

Miesto stavby: Cesta slobody 466/44, 991 28 Vinica

Okres: Veľký Krtíš

Kraj: Banskobystrický

Stavebník: Obec Vinica, Cesta slobody 466/44, 991 28 Vinica, IČO: 00 319 678

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Počet nadzemných podlaží : 2

Počet podzemných podlaží : 0

Základné údaje o dotknutej stavbe:

Zámerom stavebníka je zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu v obci Vinica a to zateplením obvodových stien a plášťa budovy, zateplením strechy a výmenou otvorových konštrukcií.

Predmetná budova Obecného úradu so súpisným číslom 466, popis stavby: adm. budova je situovaná v zastavanom území obce Vinica, katastrálne územie Vinica (869 465) na pozemku s parcelným číslom 1805/2, parcela registra C, výmera parcely 518 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, číslo listu vlastníctva 1264. Príľahlými pozemkami sú pozemok s parcelným číslom 1805/1, parcela registra C, výmera parcely 798 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, číslo listu vlastníctva 1264, a pozemok s parcelným číslom 1805/3, parcela registra C, výmera parcely 121 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, číslo listu vlastníctva 1264. Terén je rovinný, objekt sa nachádza v blízkosti miestnej spevnenej komunikácie, nenachádzajú sa tu žiadne chránené územia.

Objekt je napojený na všetky potrebné inžinierske siete. Pozemok je dostatočne veľký na zriadenie dočasných skládok, nie je potrebná prekládka jestvujúcich inžinierskych sietí.

Predmet zákazky:

Predmetom zákazky je dodanie predmetu zákazky v súlade s výkazom výmer v nasledovnom rozsahu: zateplenie obvodových stien a plášťa budovy, zateplenie strechy a výmena otvorových konštrukcií.

Súčasťou opisu predmetu zákazky je aj Príloha č. 1 – Výkaz výmer. Osobitne upozorňujeme, že súbor vo formáte excel (.xlsx) má na spodnej lište viacero kariet podľa rozsahu predmetu zákazky.

V prácach a dodávkach rozpočtu sú zarátané všetky súvisiace práce, presuny materiálu, sute, poplatky a pod. ostatné práce v zmysle predložených rozpočtových položiek.

Zhotoviteľ stavebných prác sa musí riadiť platnými normami STN, EN: Pri realizácii všetkých prác je potrebné dodržiavať všetky príslušné normy (STN, EN), vyhlášky a súvisiace predpisy, ktoré sa na tieto práce vzťahujú. Používať možno len materiály s atestom. Stavebné úpravy je možné vykonávať podľa štandardných postupov a technologických predpisov vybraných stavebných prvkov.

Technické špecifikácie predmetu zákazky:

V prípade, že verejný obstarávateľ požaduje dodať v rámci opisu predmetu zákazky konkrétny výrobok, výrobný postup, značku, patent, typ, alebo odkazuje na konkrétnu krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, môže uchádzač v súlade s § 42 ods. 3 ZVO predložiť ponuku i na technický a funkčný ekvivalent. Technické špecifikácie predmetu zákazky, ktoré v poskytnutých podkladoch (výkaze výmer) odkazujú na konkrétny výrobok alebo zariadenie sú uvedené za účelom presnej špecifikácie predmetu zákazky. Uchádzačom sa umožňuje použiť „ekvivalentné“ výrobky a zariadenia. Za ekvivalent sa považuje materiál alebo výrobok s technickými parametrami alebo vlastnosťami kvalitatívne rovnakými alebo vyššími ako uvedený výrobok alebo materiál. Za technický a funkčný ekvivalent sa nepovažuje najmä taká ponuka (riešenie), s ktorého prijatím alebo plnením by boli spojené ďalšie vyvolané neprimerané náklady na strane verejného obstarávateľa. Za technický a funkčný ekvivalent sa považuje taká ponuka (riešenie), ktorá spĺňa úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré je obstarávaný predmet zákazky určený (viď rozhodnutie Rady Úradu pre verejné obstarávanie č. 503-9000/2014-KR/5 zo dňa 03.03.2014).

Ďalšie informácie

Uchádzač je povinný preštudovať pozorne priloženú dokumentáciu, výkaz výmer a požiadavky na obstarávané práce. Nedeliteľnou súčasťou výzvy na predloženie ponuky je výkaz výmer. Výkaz výmer neobsahuje úplný technický popis, technologický postup ani rozbor položiek. Tie sú zrejmé z technologických postupov predpísaných výrobcami stavebných hmôt, polotovarov a technológií

