

# KÚPNA ZMLUVA

## na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

**Predávajúcim:** Obec Vinica  
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica  
zastúpeným: starostom obce Béloom Hrubíkom  
IČO: 319 678

**Kupujúcim:** Attila Kelemen rod. Kelemen,  
  
bytom: ul. Adyho č. 234/14, 991 28 Vinica

**uzavreli dňa 26.09.2014 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:**

### I.

Predávajúca:

Obec Vinica zastúpená starostom obce Béloom Hrubíkom, Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov: parc.č. 1416/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, parc.č. 1418/2, druh pozemku záhrady o výmere 38 m<sup>2</sup>, parc.č. 1418/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>, parc.č. 1418/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - C pre katastrálne územie Vinica,

### II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov: parc.č. 1416/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, parc.č. 1418/2, druh pozemku záhrady o výmere 38 m<sup>2</sup>, parc.č. 1418/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>, parc.č. 1418/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, Hodnota nehnuteľností: 1,67 EUR za 1 m<sup>2</sup> t.j. 1,67 EUR x 81 m<sup>2</sup> - 135,27 EUR.

### III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica označené v bode II. kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti, ktorý predmetné nehnuteľnosti kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 135,27 €.

### IV.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená do pokladne Obecného úradu Vinica, pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

**V.**

Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

**VI.**

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

**VII.**


Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.


**VIII.**

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Predávajúci:

  
.....  
Béla Hrubík  
starosta obce Vinica



Kupujúci:

  
.....  
Attila Kelemen