

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č.61/VIII-2015 zo dňa 7.12.2015

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

Schvaľuje

Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi obcou Vinica, Cesta slobody 466 a SPP a.s., Mlynské Nivy 44/A Bratislava v súlade s platnými podmienkami SPP a.s. na prevádzkovanie STL plynovodu D50 v dĺžke 34,24m, STL prípojky D32 v dĺžke 0,5m a STL prípojky D32 v dĺžke 10,84 m , ktoré sa nachádzajú na parcelách č.229,231,2720 na kú. Vinica , LV 1264, bezplatne na dobu neurčitú.

Vo Vinici 07.12.2015

Béla Hrubík, starosta obce Vinica



Kúpna zmluva_002/2015

obchodné meno:MLADOSTAV, spol.s r.o.

sídlo:935 56 Starý Hrádok 40

zastupujúci:Michal Mladonický,konatel

IČO:36 551 252

DIČ:2020157810

bankové spojenie:_CSOB,a.s.Levice

č.ú:4008615745/7500

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

obchodné meno:OBEC VINICA

sídlo:991 28 VINICA

zastupujúci:Béla Hrubík,starosta

IČO:00319678

DIČ:2021173264

bankové spojenie:VUB Velký Krtíš

č.ú.:727402/0200

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“):*

Článok I

Úvodné ustanovenie

- Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby STL PLYNOVOD D50 dĺžka 34,24
- STL PRÍPOJKA D32 0,5 m
- STL PRÍPOJKA D32 10,84 mpostavenej na pozemku parcelné číslo 229,231,2720 k.ú. Vinica v spoluvlastníckom podiele 1/1;LV-1264 (ďalej len „**Predmet kúpy**“).

Článok II

Predmet Kúpnej zmluvy

1. Kúpnu zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Predmet kúpy v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci

kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy).

2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúceho a Kupujúci ho takto nadobúda.

Článok III

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie Predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy a Predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu, resp. jej zaplatenú časť.

2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok IV

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške :

5449,50 bez DPH

1089,90 DPH

6.539,40.s DPH.....,- Eur (slovom šesťtisícpäťstotridsaťdeväť/40 Eur) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy,;

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V

Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by

obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.

5. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.

6. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej Zmluvnej strane podľa Kúpnej zmluvy.

7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok vrátane Predmetu kúpy nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Dňom podpísania Kúpnej zmluvy Kupujúci nadobúda právo držby, právo užívania a právo stavby k Predmetu kúpy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Kúpnej zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúceho a dve pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

6. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znáša kupujúci.

7. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

9. Predávajúci dáva záruku na predmet kúpy do 01.12.2017

V Starom Hrádku....., dňa .07.12.2015.....

Predávajúci: **MLADOSTAV, spol. s r.o.**

935 56 Starý Hrádok 40

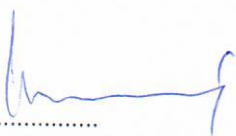
IČO: 36 551 252

IČ DPH: SK2020157810

-3-

Michal Mladonický

konateľ



.....
meno a priezvisko/obchodné meno

Kupujúci:

Béla Hrubík

Starosta



.....
meno a priezvisko/obchodné meno

