

Z á m e n n á z m l u v a

o vzájomnom prevode nehnuteľností uzavretá v zmysle § 611 a nasl.
Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1/ Obec Vinica, zastúpená starostom obce Bélom Hrubíkom, 991 28
Vinica, Cesta Slobody č. 466, IČO: 00619 678

2/ Lukács Ladislav, rod. Lukács, nar. 25. 02. 1958, rod. č. [REDACTED]
bytom 991 28 Vinica, Madácha 274/27

3/ Filusová Margita, rod. Merviczová, nar. 29. 07. 1968, rod. č. [REDACTED]
[REDACTED], bytom 991 28 Vinica, Slniečna 829/8

4/ Zsigmond Gabriel, rod. Zsigmond, nar. 08. 11. 1980, rod. č. [REDACTED]
[REDACTED], bytom 991 28 Vinica, Hontianska 100/48

5/ Marinyecová Mária, rod. Dobošová, nar. 14. 08. 1953, rod. č. [REDACTED]
[REDACTED], bytom 991 28 Vinica, Cesta Slobody č. 604/39

6/ Balgová Silvia, rod. Farkašová, nar. 10. 09. 1972, rod. č. [REDACTED]
[REDACTED], bytom 991 25 Čebovce 175

7/ Sámel Jozef, rod. Sámel, nar. 23. 03. 1941, rod. č. [REDACTED], bytom
991 28 Vinica, Pri Kamennom Moste 25/29

8/ Sámel Štefan, rod. Sámel, nar. 06. 09. 1946, rod. č. [REDACTED],
bytom 991 28 Vinica, Pri Kamennom Moste 33/20

9/ Jámboš Peter, rod. Jámboš, nar. 31. 01. 1972, rodné číslo
[REDACTED], bytom 991 28 Vinica, Kostolná 16

všetci ako prevodcovia a zároveň nadobúdatelia zámennej
zmluvy

I.

Obec Vinica je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1264 v k. ú. Vinica a to parc. EKN č. 2656/8 ostatná plocha 1336 m² v 1/1. Geometrickým plánom č. 95/2014 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam boli z parcely EKN č. 2656/8 vytvorené parcely CKN č. :

- 4407/2 vinica 4 m²
- 4408/2 vinica 2 m²
- 4409/2 vinica 8 m²
- 4412/2 vinica 11 m²
- 4413/2 vinica 18 m²
- 4479/2 vinica 23 m²
- 4480/2 vinica 24 m²
- 4481/2 vinica 23 m²
- 4482/2 vinica 22 m²
- 4483/2 vinica 21 m²
- 4484/3 vinica 19 m²
- 4484/5 vinica 10 m²
- 4485/2 vinica 21 m²
- 4486/2 vinica 16 m²
- 4488/2 vinica 55 m²
- 4490/2 vinica 30 m²
- 4492/2 vinica 15 m²
- 4493/2 vinica 10 m².

Lukács Lad
každý v podie
ú. Vinica a to

Lukács
vedenej na
výlučným
Vinica a
nehnut
4488/7

B
na

Lukács Ladislav a Zsigmond Gabriel sú podielovými spoluvlastníkmi každý v podiely po 1/2-ine k celku nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2099 v k. ú. Vinica a to parc. CKN č. 4490/5 ttp 11 m².

Lukács Ladislav je výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1182 v k. ú. Vinica a to parc. CKN č. 4483/4 ttp 18 m², výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti vedenej na LV č. 3904 v k. ú. Vinica a to parc. CKN č. 4486/4 ttp 12 m², výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľností vedených na LV č. 1390 v k. ú. Vinica a to parc. CKN č. 4488/7 ttp 34 m² a parc. CKN č. 4488/8 ttp 10 m².

Balgová Silvia je výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1298 v k. ú. Vinica a to parc. CKN č. 4482/4 ttp 17 m².

Marinyecová Mária je výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti vedenej na LV č. 937 v k. ú. Vinica a to parc. CKN č. 3907 vinica 4 m².

Filusová Margita je výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1107 v k. ú. Vinica a to parc. CKN č. 3906 vinica 6 m².

Sámel Jozef a Sámel Štefan sú podielovými spoluvlastníkmi každý v podiely 1/2-ina k celku nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1296 v k. ú. Vinica a to parc. CKN č. 4484/8 ttp 24 m².

Jámbor Peter je výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1299 v k. ú. Vinica a to parc. CKN č. 4481/5 ttp 16 m².

II.

Na základe dohody sa účastníci tejto zámennej zmluvy dohodli na vzájomnej zámene nasledovne:

Nehnuteľnosti vedené na LV č. 1296 v k. ú. Vinica a to parc. CKN č. 4484/8 ttp 24 m², LV č. 1107 v k. ú. Vinica a to parc. CKN č. 3906 vinica 6 m², LV č. 937 v k. ú. Vinica a to parc. CKN č. 3907 vinica 4 m², LV č. 1298 v k. ú. Vinica a to parc. CKN č. 4482/4 ttp 17 m², LV č. 1390 v k. ú. Vinica a to parc. CKN č. 4488/7 ttp 34 m² a parc. CKN č. 4488/8 ttp 10 m², LV č. 3904 v k. ú. Vinica a to parc. CKN č. 4486/4 ttp 12 m², LV č. 1182 v k. ú. Vinica a to parc. CKN č. 4483/4 ttp 18 m², LV č. 2099 v k. ú. Vinica a to

parc. CKN č. 4490/5 ttp 11 m², LV č. 1299 v k. ú. Vinica a to parc. CKN č. 4481/5 ttp 16 m² nadobudne Obec Vinica, 991 28 Vinica, Cesta Slobody č. 466, IČO: 00319 678 v celosti na podiely Sámela Jozefa a Sámela Štefanaytom 991 28 Vinica, Cesta Slobody č. 604/39, Filusovej Margity, Marinyecovej Márie, Balgovej Silvie, Lukácsa Ladislava, Zsigmonda Gabriela a Jámbora Petra.

– Nehnutelnosti a to parc. CKN č. 4490/2 vinica 30 m², parc. CKN č. 4488/2 vinica 55 m², parc. CKN č. 4486/2 vinica 16 m², parc. CKN č. 4485/2 vinica 21 m², parc. CKN č. 4484/5 vinica 10 m², parc. CKN č. 4483/2 vinica 21 m² a parc. CKN č. 4492/2 vinica 15 m² vytvorené geometrickým plánom č. 95/2014 nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti:

Lukács Ladislav, rod. Lukács, nar. 25. 02. 1958, rod. č. 580225/6306, bytom 991 28 Vinica, Madácha 274/27.

Nehnutelnosti a to parc. CKN č. 4407/2 vinica 4 m², parc. CKN č. 4408/2 vinica 2 m², parc. CKN č. 4412/2 vinica 11 m² vytvorené geometrickým plánom č. 95/2014 nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti:

Marinyecová Mária, rod. Dobošová, nar. 14. 08. 1953, rod. č. 535814/295, bytom 991 28 Vinica, Cesta Slobody č. 604/39.

Nehnutelnosť a to parc. CKN č. 4409/2 vinica 8 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 95/2014 nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti:

Filusová Margita, rod. Merviczová, nar. 29. 07. 1968, rod. č. 685729/6930, bytom 991 28 Vinica, Slniečná 829/8.

Nehnutelnosť a to parc. CKN č. 4482/2 vinica 22 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 95/2014 nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti:

Balgová Silvia, rod. Farkašová, nar. 10. 09. 1972, rod. č. 725910/8230, bytom 991 25 Čebovce 175.

Nehnutelnosť a to parc. CKN č. 4484/3 vinica 19 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 95/2014 nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva po 1/2-ine k celku:

Sámel Jozef, rod. Sámel, nar. 23. 03. 1941, rod. č. 410323/169, bytom 991 28 Vinica, Pri Kamennom Moste 25/29

Sámel Štefan, rod. Sámel, nar. 06. 09. 1946, rod. č. 460906/199,
bytom 991 28 Vinica, Pri Kamennom Moste 33/20.

Nehnutelnosti a to parc. CKN č. 4480/2 vinica 24 m² a parc.
CKN č. 4481/2 vinica 23 m² vytvorené geometrickým plánom č. 95/2014
nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti:

Jámbor Peter, rod. Jámbor, nar. 31. 01. 1972, rodné číslo
720131/8234, bytom 991 28 Vinica, Kostolná 16.

III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa zhodli na tom, že jej podpísaním už
nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky ani pohľadávky a nebudú si požadovať
žiadne vzájomné finančné vyrovnanie.

Zsigmond Gabriel, rod. Zsigmond touto zámenou nenadobudne žiadnu
nehnutelnosť.

Účastníci tejto zámennej zmluvy zároveň prehlasujú, že na nehnuteľnostiach
neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená. Všetkým účastníkom je dobre
známy aj stav nehnuteľností z ich doterajšieho užívania, žiadne výhrady si
nevymieňujú a zámenu nehnuteľností uskutočňujú na základe skutočného stavu
nehnuteľností v prírode.

IV.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti
musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne
nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy
nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných
predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu
vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zámenná zmluva bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom Obce Vinica
dňa 06. 03. 2015 a bude zverejnená na webovej stránke obce.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada Obec Vinica.

V.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky v plnom rozsahu hradia účastníci zámennej zmluvy.

VI.

Účastníci tejto zámennej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Vo Vinici dňa 18. 03. 2015

Overené podpisy účastníkov zámennej zmluvy:

Julius Gad.

*Balgor Sibria
margita Filimonová*

*Samuel Jozef
Samuel Štefan*

margita Filimonová

*AS
Ry*

