

# Zmluva o budúcej zmluve

uzavretá podľa ustanovení § 289 Obchodného zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami

## Článok I.

### Účastníci zmluvy

#### 1.

Obchodné meno : **Obec Vinica**  
Adresa : Cesta slobody 466/44, 991 28 Vinica  
IČO : 00 319 678  
DIČ : 2021171264  
Bankové spojenie : VÚB, a. s. , Veľký Krtíš  
Číslo účtu : 727402/0200  
Zastúpená : Béla Hrubík – starosta obce

( ďalej ako „budúci predávajúci“ )

#### a

#### 2.

Obchodné meno : **Mladostav, spol. s r.o.**  
Sídlo : Starý Hrádok 40, PSČ 936 56  
IČO : 36 551 252  
DIČ : 2020157810  
IČ DPH : SK 2020157810  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Levice  
Číslo účtu : 4008615745  
Zapísaná v obchodnom registri OS Nitra, odd. Sro, vo vl. č. 13684/N  
Zastúpená konateľom : Michal Mladonický

(ďalej ako „budúci kupujúci“ )

## Článok II.

### Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť v súlade s § 289 Obchodného zákonníka budúcu Zmluvu o predaji pozemku na ktorom bude postavený bytový dom v prípade odstúpenia obce Vinica od kúpy bytového domu. Jedná sa o pozemky parc. č. 233, 231, 229,

227, 234, 232, 230, 228 nachádzajúci sa v k. ú. Vinica, LV č. 1264 patriace budúcemu predávajúcemu.

### **Článok III. Dohoda o kúpnej cene**

Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci predá pozemok v prípade odstúpenia obce Dolinka od kúpy bytového domu za predajnú cenu, ktorá nebude prekračovať úroveň bežných trhových cien.

### **Článok IV. Záverečné ustanovenie**

Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprístupní tretím osobám akúkoľvek informáciu, údaj, dokument, správu a pod. vzťahujúcu sa k tejto zmluve, s ktorými sa zoznámia v súvislosti s plnením tejto zmluvy, okrem prípadov, kedy je toto sprístupnenie nutné na plnenie povinností podľa zákona alebo tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomne na základe dohody zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov, v opačnom prípade sú zmeny tejto zmluvy neplatné.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, každý s právnou silou originálu. Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa zo zmluvou dôkladne oboznámili, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

Vo Vinici, 16. 09. 2014



.....  
budúci predávajúci

MLADOSTAV, spoi. s r.o.  
935 56 Starý Hrádok 40  
IČO: 36 551 252  
IČ DPH: SK2020157810  
-2-

.....  
budúci kupujúci