

## **Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve**

Podľa § 50a Občianskeho zákonníka

**č. Vinica / 2017**

### **Článok I. Zmluvné strany**

#### **1. Predávajúci:**

Obchodné meno: Obec Vinica  
Sídlo: Cesta slobody 466, 991 28 Vinica  
IČO: 00 319 678  
DIČ: 2021173264  
Zastúpená: Béla Hrubík, starosta  
Bankové spojenie: Príma banka, a.s.  
IBAN: SK63 5600 0000 0060 50285005  
Telefón/email: +421 47 4891210, starosta@vinica.sk

Ďalej len „predávajúci“

#### **2. Kupujúci:**

Obchodné meno: F.A.A.C. Consulting, s.r.o  
Sídlo: Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina  
IČO: 36 404 446  
IČ DPH: SK2021645967  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
Zastúpená: Ing. Jaroslav Ďurman, konateľ  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: 4022259572/7500  
IBAN: SK14 7500 0000 0040 2256 6417  
Telefón/email: +421 908 922339, jaroslav.durman@gmail.com

Ďalej len „kupujúci“

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení Kúpnej zmluvy číslo Vinica/2017 nasledovne :

### **Článok V. Predkupné právo**

- 5.1. Predávajúci – obec Vinica si vyhradzuje predkupné právo na odkúpenie nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bode 2.1, 2.2 a 2.3.
- 5.2. Ak by kupujúci chcel v budúcnosti budovu špecifikovanú v článku II bode 2.1, 2.2 a 2.3 predat', zamenit' alebo darovať, je povinný ponúknuť ju prednostne na predaj predávajúcemu – obci Vinica.

5.3. Ak kupujúci zrealizuje zmenu vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti podľa odprezentovanej a obecným zastupiteľstvom odsúhlasenej architektonickej štúdie a byty v bytovom dome budú v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania o sociálnom bývaní v znení zákona 134/2013 Z.z. a podľa požiadaviek zákona 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, predávajúci súhlasí s predom dohodnutou cenou a to nasledovne:

**602 300.-€ vrátane DPH**  
(slovom: šesťstodvatisíc tristo Euro)

z čoho **519 800.-€** vrátane DPH (slovom päťstodevätnásťtisíc osemsto Euro) bude za Bytový dom 10 b.j. bežného štandardu vrátane nebytových priestorov a spoluvlastníckych podielov k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu a **82 500.-€** vrátane DPH (osemdesiatdvatisíc päťsto Euro) bude za technickú vybavenosť.

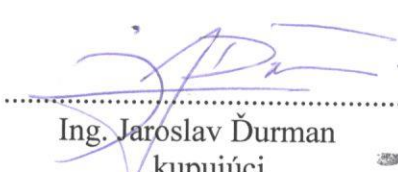
5.4. Kupujúci s predkupným právom predávajúceho súhlasí.

5.5. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, pre predkupné právo platia príslušné ustanovenia §602-606 Občianskeho zákonníka.

Jednotlivé nasledujúce číslovanie článkov a ich bodov sa menia nasledovne Článok V. sa mení na Článok VI., body 5.1-5.7 na body 6.1-6.7. Článok VI. sa mení na Článok VII. a body 6.1-6.5 na body 7.1-7.5.

Tento dodatok je vypracovaný v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) si ponechá kupujúci, tri (3) predávajúci.

Vo Vinici, dňa 19.06.2017

  
.....  
Ing. Jaroslav Ďurman  
kupujúci

  
Saac  
s.p.a.  
01 01 Žilina  
IČO: 4616446

  
.....  
Béla Hrubík  
predávajúci