

Kúpna zmluva
Podľa § 50a Občianskeho zákonníka
č. Vinica / 2017

Článok I.
Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Vinica
Sídlo: Cesta slobody 466, 991 28 Vinica
IČO: 00 319 678
DIČ: 2021173264
Zastúpená: Béla Hrubík, starosta
Bankové spojenie: Príma banka, a.s.
IBAN: SK63 5600 0000 0060 50285005
Telefón/email: +421 47 4891210, starosta@vinica.sk

Ďalej len „predávajúci“

2. Kupujúci:

Obchodné meno: F.A.A.C. Consulting, s.r.o
Sídlo: Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina
IČO: 36 404 446
IČ DPH: SK2021645967
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Zastúpená: Ing. Jaroslav Ďurman, konateľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 4022259572/7500
IBAN: SK14 7500 0000 0040 2256 6417
Telefón/email: +421 908 922339, jaroslav.durman@gmail.com

Ďalej len „kupujúci“

Článok II.
Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 a to Budova - bývalé zdravotné stredisko súp. číslo 374/5 nachádzajúca sa na parcele KN-C č.1427 , vedenej na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV 1264 pre k.ú.Vinica.

1.1. Predmetná budova pozostáva:
- celková zastavaná plocha: **764,00 m²**

1.2. Spoločné časti budovy tvoria: základy, chodby, obvodové múry, priečelie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcia, fasáda, strecha a klampiarske prvky.

- 1.3. Spoločné zariadenia a príslušenstvo budovy tvoria: vodovodná, kanalizačná, elektrická a plynová prípojka a objektový vodoměr.
- 1.4. Predávajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje odovzdať predmet tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu a previesť na neho vlastnícke právo a kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu a po jej zaplatení prevziať od predávajúceho predmet prevodu.
- 1.5. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť, označenú v tomto článku II. Zmluvy kupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.
- 1.6. Predávajúci sa súčasne s prevodom predmetnej nehnuteľnosti zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetky podklady a doklady, potrebné k riadnemu užívaniu stavby podľa dohodnutých podmienok formou osobitného protokolu.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto kúpnej zmluvy vo výške

39 900.-€ vrátane DPH

(slovom: tridsaťdeväťtisíc deväťsto Euro)

- 3.2. Kúpna cena je záväzná a konečná.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy prejde na kupujúceho právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci najneskôr do 30 dní po podpise tejto zmluvy a uhradení kúpnej ceny, pričom predávajúci sa zaväzuje mu poskytnúť všetku nevyhnutnú súčinnosť.
- 4.3. Predávajúci prehlasuje a kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že stavba je zrealizovaná v súlade s platnými STN a uvedenou projektovou dokumentáciou.

Článok V. Ostatné podmienky zmluvy

- 5.1. Predávajúci prehlasuje a kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti podľa čl. II bod 2.1. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti.
- 5.2. Predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto kúpnej zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že o prevzatí kúpy predmetu spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:
- stav, v akom sa predmet kúpy nachádza v čase spísania protokolu,
 - stav odpočtu médií podľa jednotlivých meračov,
 - iné skutočnosti, ktoré vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
 - dátum a miesto spísania protokolu a podpisy zmluvných strán.
- Predmetný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu. Protokol bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, a to až po zaplatení celej kúpnej ceny.
- 5.4. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzický odovzdá kupujúcemu do 5 pracovných dní od právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 2.1. tejto zmluvy.
- 5.5. Poplatky vyplývajúce zo spracovania zmlúv a náklady spojené s poplatkami u notára, resp. na Matričnom úrade za osvedčenie pravosti podpisov si hradí každá strana samostatne.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad uhradí kupujúci.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci splnomocňuje touto zmluvou predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy a za týmto účelom sa kupujúci zaväzuje poskytnúť mu všetku súčinnosť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli, sú s ním uzrozumené a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke obce. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

6.4. Na základe tejto zmluvy možno do katastra nehnuteľností zapísať vklad vlastníckeho práva pre k.ú. Vinica v prospech kupujúceho nasledovne:

V časti A LV: Majetková podstata

Stavby

| Súpisné č. | na parcele | charakteristika |
|------------|------------|---------------------|
| 374/5 | 1427 | Zdravotné stredisko |

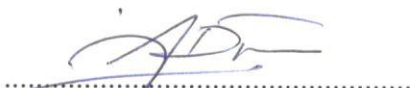
V časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

F.A.A.C Consulting, s.r.o, Na Malý Diel 24
IČO 36404446

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

6.5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou a to očíslovaným dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka, obchodného zákonníka a ostatných predpisov v platnom znení.

Vo Vinici, dňa 19.04.2017


.....
Ing. Jaroslav Ďurman
kupujúci


.....
Béla Hrubík
predávajúci


01 01 Žilina
IČO: 36404446