

KÚPNA ZMLUVA

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

Predávajúcim: Obec Vinica
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica
zastúpeným: starostom obce Bélom Hrubíkom
IČO: 00319678

Kupujúcim: Viola Sláviková rod. Medveová,
nar. 10.08.1961, rodné číslo:
bytom: P. Dobšinského č. 46/45, 979 01 Rimavská Sobota

uzavreli dňa 22.08.2016 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

I.

Predávajúca:

Obec Vinica zastúpená starostom obce Bélom Hrubíkom, Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, pozemku KN-C:

parc.č. 2750/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m²,

vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - C pre katastrálne územie Vinica.

Geometrickým plánom č. 41283007-127/2016 vypracovaným Geodetickou kanceláriou Milan Koháry, Záhradná č. 855/7, Vinica bol z pozemku KN-C parc.č. 2750/1 oddelený pozemok KN-C parc.č. 2750/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m².

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, pozemku KN-C:

parc.č. 2750/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m².

Hodnota nehnuteľnosti: 2,50 EUR za 1 m² t.j. 2,50 EUR x 34 m² - 85 EUR.

III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosť v katastrálnom území Vinica označenú v bode II. kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcej v celosti, ktorá predmetnú nehnuteľnosť kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 85 EUR.

IV.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená do pokladne Obecného úradu Vinica, pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúcu upozorniť.

Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

VI.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať kupujúca.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.


vo Vinici

Predávajúci:

Kupujúca:



Béla Hrubík
starosta obce Vinica



Viola Sláviková