Dom Dražieb s.r.o.

Dom Dražieb s.r.o , Podzámska 37, 920 01 Hlohovec

IČO 45 711 933, 0905 343 254, 0903 829 140, email: office@domdrazieb.sk, www.domdrazieb.sk

Obecný úrad Vinica
Cesta Slobody 466/44
991 28 Vinica

Spisová značka DDBA 001/2022

V Bratislave dňa 13.12.2022

VEC: Zaslanie Oznámenia o 2. opakovanej dobrovoľnej dražbe.

V zmysle § 17 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení v prílohe tohto prípisu Vám zasielame Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe.

Miesto, čas a bližšie podmienky dražby sú presne stanovené v Oznámení o opakovanej dobrovoľnej dražbe, ktoré je prílohou tohto prípisu.

V zmysle § 11 ods. 4 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, Vás týmto žiadame o uverejnenie „Oznámenia o opakovanej dobrovoľnej dražbe" na úradnej tabuli obce a to v termíne do 19.01.2023.

Po uplynutí doby pre vyvesenie listiny na úradnej tabuli žiadame o potvrdenie termínu, v ktorom bolo Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe vyvesené (t.j. potvrdenie o tom, že listina bola vyvesená v požadovanom termíne), zaslaním na adresu sídla spoločnosti.

S pozdravom,

Dom Dražieb s.r.o.

Pobočka Bratislava
Dunajská 32
811 08 Bratislava 1
Dom Dražieb s.r.o. IČO:45 711 933

JUDr. Zuzana Kvasňovská
prokurista spoločnosti

Nehnuteľnosť je podľa predloženej dokumentácie Prestavby rodinného domu dvojbytový rodinný dom, JKSO 803 7, ktorý má jedno čiastočné podzemné, jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie. Rekonštrukcia stavby bola začatá v roku 2016, nebola dokončená, v podkroví sa zatiaľ žiadne vnútorné konštrukcie a vybavenie nenachádzajú. V súčasnom období sa dom na trvalé bývanie nevyužíva, je bez vykonávanej stavebnej údržby, postupne sa vypratáva, zdemontované bolo zariadenie kuchyne v prízemí. Podľa zistení pri miestnom šetrení a podľa predložených podkladov bol pôvodný rodinný dom postavený v roku 1963, prestavba domu s nadstavbou podkrovia bola začatá v zmysle predloženého stavebného povolenia z roku 2016, stavbu hodnotí znalec ako nedokončenú.

Dispozične sa v suteréne nachádza jedna miestnosť pivnice, v prízemí sú zádverie, chodba, tri izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, kotolňa, špajza a sklad. V podkroví sú plánované chodba, tri izby, kuchyňa a kúpeľňa s WC, prístup do podkrovia je plánovaný vonkajším schodiskom, ktoré zatiaľ nie je vyhotovené, podkrovie zatiaľ nie je zariadené. Vypočítaná zastavaná plocha 1.PP je 30,50 m2, 1.NP je 122,37 m2 a 1.Podkrovia je 111,60 m2.

CH. Opis stavu predmetu dražby

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke nad 2 m so zvislou izoláciou, základy domu sú betónové pásové, zvislé obvodové konštrukcie murované z tehlových murív v priemernej hrúbke 30 - 40 cm, podkrovie z pórobetónových tvárnic, deliace konštrukcie murované, stropy nad suterénom a prízemím železobetónové monolitické, nad podkrovím drevené trámové /podbitie klieštin krovu/. Strecha je sedlová, krytina škridlová pálená typu TONDACH, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy sú v obytných priestoroch prízemia plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach prevažne z keramických dlažieb, vonkajšie omietky sú na troch stranách prízemia brizolitové, ostatné časti nie sú dokončené, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Okná sú plastové, vnútorné dvere drevené dyhované, dom je napojený na rozvody elektrickej energie, vody z vlastnej studne a kanalizácie do žumpy, vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory oceľové panelové, zdrojom je kotol na pevné palivo, na ohrev TÚV slúži elektrický bojler v kúpeľni prízemia.

V kuchyni prízemia je linka zdemontovaná, v kúpeľni prízemia sú vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, WC a elektrický bojler, batérie sú nerezové pákové, steny s keramickými obkladmi. Podkrovie nie je dokončené.

Pre výpočet opotrebenia analytickou metódou stanovil znalec životnosť pôvodnej stavby od roku 1963 a prestavby domu od roku 2016, stavbu hodnotí ako nedokončenú.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Ťarchy (vlastník poradové číslo 1, 2):

- Záložné právo v prospech: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, zriadené zmluvou č. EČU 0685048 1 01 zo dňa 19.5.2017 - V-820/2017 zo dňa 15.6.2017 - 130/2016;
- Dňa 25.06.2020 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 367EX 233/20 zo dňa 23.06.2020, Z-1128/2020 – vz 637/20 (Exú B. Bystrica, JUDr. Jozef Deák);
- Dňa 25.09.2020 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva "in concreto" na nehnuteľnosti č. 367EX 385/20 zo dňa 24.09.2020 (Exekútorský úrad Banská Bystrica Mgr. Jozef Deák) - Z 2200/2020 - vz 737/20;
- Dňa 8.9.2022 zapisuje sa exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 367EX 281/22 zo dňa 7.9.2022 (Exekútorský úrad, Mgr. Jozef Deák, Banská Bystrica) - Z 2199/2022 - VZ 255/22.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 25/2022 vypracovaným znalcom Ing. Štefan Pastierovič zo dňa 04.04.2022 na sumu 63 600,00 € (slovom Šesťdesiattritisícšesťsto eur).

K.	**Najnižšie podanie**	**47 700,00 € (slovom Štyridsaťsedemtisícsedemsto eur)**	
L.	**Minimálne prihodenie**	**500,00 €**	
M.	**Dražobná zábezpeka**	a) výška	**7 000,00 €**
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN: **SK70 3100 0000 0043 7001 3528**, BIC: **LUBASKBX**. Ako variabilný symbol uvedie **0012022**.		

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby" a bude mu pridelené dražobné číslo.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota začína 15.12.2022 a končí otvorením dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.

N.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr **do 15 dní** od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: **4370013528/3100**, vedený v **Prima banka Slovensko, a.s.**, IBAN: **SK70 3100 0000 0043 7001 3528**, BIC: **LUBASKBX**. Ako variabilný symbol uvedie **0012022**.
Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.
Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

O.		
	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	03.01.2023 o 11,00 hod. 11.01.2023 o 11,00 hod.
	Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby: Kostolná 674/37, 991 28 Vinica
	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle **0905 343 254, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.** K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky, b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),

		d) ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.

P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).
V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby", ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marián
c) priezvisko	Jurina
d) sídlo	Ulica Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec

V Bratislave dňa: 13. 12. 2022
„dražobník“

.....

JUDr. Zuzana Kvasňovská
prokurista spoločnosti

Pobočka Bratislava
Dunajská 32
811 08 Bratislava 1
Dom Dražieb s.r.o. IČO:45 711 933

V Bratislave dňa:
„navrhovateľ“

[redacted]

JUDr. Lucia Vallová
právnik odboru vymáhania pohľadávok
na základe plnej moci

[redacted]

JUDr. Eva Rusnáková
právnik odboru vymáhania pohľadávok
na základe plnej moci

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. PETER KOHÚT
Mičinská cesta 35, 97401 Banská Bystrica; č.t. 048/4142042*4; 0903520653;
mail: exekutorskyurad.pk@gmail.com, IČO: 35657723

Obec Vinica, IČO:319678, Vinica, Cesta slobody č. 466

č.sp. 83EX 1155/21-D

0000006016180

VEC: Žiadosť o poskytnutie súčinnosti pri vykonávaní exekúcie

V právnej veci exekúcie vedenej na návrh oprávneného UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47251336 v zast. ALTER IURIS, s.r.o., Tolstého 9, 811 06 Bratislava, proti povinnému: Ing. František Gula, Ipeľské Úľany 30, 935 91 Ipeľské Úľany, nar. 22.09.1968, pre vymoženie pohľadávky oprávneného, v súlade s ustanovením § 42 zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. v znení zákona č. 2/2017 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok)

Vás žiadam

o poskytnutie súčinnosti pri vykonávaní exekúcie na základe poverenia na vykonanie exekúcie Okresného súdu Banská Bystrica v konaní č. 83EX 1155/21 a to:

- **poskytnutie pracovníka obecnej polície, alebo obecného úradu na deň 21.12.2022 o 12.00 hod. na zabezpečenie plynulého priebehu výkonu ohodnocovania nehnuteľností povinného Ing. František Gula, nar. 22.09.1968**

V Banskej Bystrici dňa 19.12.2022

JUDr. PETER KOHÚT
súdny exekútor

Príloha: - poverenie
-upovedomenie o ohodnocovaní

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. PETER KOHÚT

Mičinská cesta 35, 97401 Banská Bystrica; č.t. 048/4142042*4; 0903520653;
mail: exekutorskyurad.pk@gmail.com, IČO: 35657723

Ing. František Gula
nar.: 22.09.1968
Ipeľské Úľany 30
935 91 Ipeľské Úľany

č.sp. 83EX 1155/21-D

0000006011420

VEC: Upovedomenie o vykonaní ohodnocovania nehnuteľnosti

V exekučnom konaní vedenom na Exekútorskom úrade Banská Bystrica súdnym exekútorom JUDr. Petrom Kohútom pre vymoženie pohľadávky oprávneného UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47251336 v zast. ALTER IURIS, s.r.o., Tolstého 9, 811 06 Bratislava proti povinnému Ing. František Gula, Ipeľské Úľany 30, 935 91 Ipeľské Úľany, nar. 22.09.1968, Vás podľa § 138 zákona NR SR č. 233/95 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení a o zmenách neskorších predpisov (Exekučný poriadok) upovedomujem, že

- dňa 21.12.2022 o 12,00 hod budú ohodnocované nehnuteľnosti

zexekvované v prospech oprávneného, ktoré sú majetkom povinného,

-vedené na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, katastrálne územie Vinica, zapísaných na **LV č. 4030** –parcely registra „C“

-parcela č.3825/1 o výmere 152 m2 – trvalý trávny porast
-parcela č.3826/1 o výmere 1166 m2 – vinica
-parcela č.3826/3 o výmere 220 m2 – vinica
-parcela č.4612 o výmere 402 m2 – vinica
-parcela č.4736/4 o výmere 17 m2 – zastavaná plocha a nádvorie

vo vlastníctve Ing. František Gula, r. Gula, nar.: 22.09.1968, r.č.: 680922/6237, Lipová 522/18, 99128 Vinica, SR, v spoluvlastníckom podiele 1/1

-vedené na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, katastrálne územie Vinica, zapísaných na **LV č. 2552** –*parcely registra „C“*

-parcela č.59 o výmere 315 m2 – zastavaná plocha a nádvorie
-parcela č.60 o výmere 76 m2 – záhrada
-parcela č.3827/1 o výmere 155 m2 – trvalý trávny porast
-parcela č.3827/2 o výmere 31 m2 – zastavaná plocha a nádvorie
-parcela č.3828/1 o výmere 1010 m2 – vinica
-parcela č.3828/2 o výmere 212 m2 – vinica
-parcela č.3829/1 o výmere 904 m2 – trvalý trávny porast
-parcela č.3829/4 o výmere 257 m2 – trvalý trávny porast

–parcely registra „E“

-parcela č.2504/28 o výmere 648 m2 – orná pôda

STAVBY

-vínna pivnica so súpisným č. 1148 na parcele č.3827/2

vo vlastníctve Ing. František Gula, r. Gula, nar.: 22.09.1968, r.č.: 680922/6237v spoluvlastníckom podiele 1/1 (na základe rozsudku Okresného súdu Veľký Krtíš č. 12Pc/20/2017-746 v spojitosti z rozsudkom Krajského súdu Banská Bystrica č. 13CoP/7/2021-805, ktorý nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 17.6.2022 sa stal povinný František Gula výhradným vlastníkom.)

-vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, katastrálne územie Vinica, zapísaných na **LV č. 2346 -**

STAVBY

-Byt č. 5, 3.p., vchod 1 v bytovke so súpisným č. 522 na parcele č. 2278 *(Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 522 je evidovaný na LV č.4527)*

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 1/6
vo vlastníctve (4) Ing. František Gula, r. Gula, nar.: 22.09.1968, r.č.: 680922/6237, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (na základe rozsudku Okresného súdu Veľký Krtíš č. 12Pc/20/2017-746 v spojitosti z rozsudkom Krajského súdu Banská Bystrica č. 13CoP/7/2021-805, ktorý nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 17.6.2022 sa stal povinný František Gula výhradným vlastníkom)

-vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, katastrálne územie Vinica, zapísaných na **LV č. 4527** *–parcely registra „C"*
-parcela č.2272/2 o výmere 667 m2 – zastavaná plocha a nádvorie
-parcela č.2278 o výmere 227 m2 – zastavaná plocha a nádvorie
(Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2278 je evidovaný na LV č.2346.)
vo vlastníctve (5) Ing. František Gula, r. Gula, nar.: 22.09.1968, r.č.: 680922/6237, Lipová 522/18, 99128 Vinica, SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6.

- Stretnutie bude o 12,00 hod. v obci Vinica na parkovisku pri kostole.

- odhad zabezpečuje súdny exekútor JUDr Peter Kohút poverený na vykonanie poverenia na vykonanie exekúcie č. 6121507033, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica dňa 21.10.2021, evidovaného pod zn. 6Ek/3443/2021 spolu s privolaným súdnym znalcom.
Poradie ohodnocovania:

1. Vínna pivnica
2. Pozemky v obci Vinica
3. Byt v obci Vinica

Z dôvodu vykonania znaleckého odhadu vyzývam povinného aby najneskoršie na termín ohodnocovania doručil na exekútorský úrad, alebo priniesol so sebou na miesto ohodnocovania technickú dokumentáciu patriacu k nehnuteľnosti, nájomné zmluvy, alebo iné práva (povinnosti) viažuce sa k uvedenej nehnuteľnosti.

V opačnom prípade bude nehnuteľnosť ohodnotená bez prihliadnutia na iné skutočnosti, čo má vplyv na jej cenu a za prípadné škody tým vzniknuté zodpovedáte v plnej miere. **Zároveň povinného vyzývam na dobrovoľné sprístupnenie ohodnocovanej nehnuteľnosti, inak si vstup na predmetnú nehnuteľnosť v súlade s § 138 ods. 2 Exekučného poriadku VYNÚTIM!**

Banská Bystrica dňa 06.12.2022

JUDr. PETER KOHÚT
súdny exekútor