

Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

medzi:

1. Obec Vinica

so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica
zastúpeným: **starostom obce Bélom Hrubíkom**
IČO: 319 678

účastník zmluvy

2. Richard Segeč rod. Segeč,

nar. 05.10.1979, rodné číslo: 79-10-05/8244,
bytom: Mládežnícka č. 703/15, 991 28 Vinica

účastník zmluvy

I.

1. Účastník zámennej zmluvy Obec Vinica zastúpená starostom obce Bélom Hrubíkom, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov:

parc.č. 282/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 293 m²,

parc.č. 283/3, druh pozemku orná pôda o výmere 71 m²,

parc.č. 283/1, druh pozemku orná pôda o výmere 70 m²,

parc.č. 280/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m²,

parc.č. 2720/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 425 m²,

parc.č. 2720/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m²,

vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - C pre katastrálne územie Vinica.

2. Účastník zámennej zmluvy Richard Segeč, bytom Mládežnícka č. 703/15, Vinica je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemku parc.č. 288/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m², vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 89 v KN - C pre katastrálne územie Vinica.

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že:

- výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľností, pozemkov v katastrálnom území Vinica:

parc.č. 282/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 293 m²,

parc.č. 283/3, druh pozemku orná pôda o výmere 71 m²,

parc.č. 283/1, druh pozemku orná pôda o výmere 70 m²,

parc.č. 280/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m²,

parc.č. 2720/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 425 m²,

parc.č. 2720/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m²,

sa stáva Richard Segeč, bytom Mládežnícka č. 703/15, 991 28 Vinica,

- výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti pozemku parc.č. 288/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m² sa stáva Obec Vinica zastúpená starostom obce Bélom Hrubíkom, so sídlom Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica, IČO: 319 678.

2. Obec Vinica zastúpená starostom obce Bélom Hrubíkom odovzdáva nehnuteľnosti uvedené v bode I.1/ zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva Richarda Segeča, ktorý ich prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode I.2/ zmluvy.

3. Richard Segeč odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. 2/ zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva Obce Vinica zastúpenej starostom obce Bélom Hrubíkom, ktorá ju prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bode I. 1/ zmluvy.

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že na vyrovnanie vyššej hodnoty nehnuteľností vo vlastníctve Obce Vinica zastúpenej starostom obce Bélom Hrubíkom zaplatí Richard Segeč Obci Vinica sumu vo výške 2 875 EUR (1150 m² x 2,50 EUR), čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Suma vo výške 2 875 EUR bude uhradená do pokladne Obecného úradu vo Vinici pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mali upozorniť. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vystupujú aj ako prevodcovia, aj ako nadobúdatelia a dohodli sa na zámenne vyššie uvedených nehnuteľností.

V.

Zámenná zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že od zámennej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky náklady súvisiace so spísaním zmluvy ako i s vkladom do katastra nehnuteľností hradí Richard Segeč.

VI.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe zámennej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu II. zámennej zmluvy.

Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici, 04.03.2014



Richard Segeč




Béla Hrubík
starosta obce Vinica

Podľa osvedčovacej knihy č. 189
 podpis na listine urobil(a) alebo uznal (a) za svoj vlastný
 Meno a priezvisko RICHARD SEGEČ
 Rodné číslo: 79 10 05 / 8844
 Trvalý pobyt VINICA, MĽADÉŽNICA 203/10
 Totožnosť preukázaná OP SR číslo 888264
 Hodina 7:00 predloženia listiny
 Vo Vinici dňa 6. 3. 2014
 Podpis osvedčujúceho: THG

