

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 20/II-2021 zo dňa 28.5.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

Schvaľuje

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Vinica, KN-C :

- číslo 585/ 1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²,
- číslo 588, záhrada o výmere 89 m²,
- číslo 691, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²,
- číslo 692, záhrada o výmere 84 m²,
- číslo 693, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m²,

a stavba:

- rodinný dom súpisné číslo 308 postavený na parcele KN-C číslo 691

vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 140 od Ivana Lörinčíka, nar. 15.2.1984, trvale bytom Banská Bystrica, Javornicka 15, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 21.500,-€ur.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 21/II-2021 zo dňa 28.5.2021

A) schvaľuje

1. Investičný zámer, účel

a) Investičný zámer, ktorým je obstaranie 21 obecných nájomných bytov a príslušnej technickej vybavenosti v k. ú. Vinica. Nájomné byty a príslušná technická vybavenosť budú zrealizované podľa podmienok zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákona č.150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov.

Nájomné byty a príslúchajúca technická vybavenosť budú obstarané na základe Zmluvy o dielo so zhotoviteľom BVT-STAV s.r.o. , Kamenné Kosihy 129, 991 27 Kamenné Kosihy, uzavretej 26.05.2021, názov stavby „**Obecné nájomné byty v obci Vinica–Novostavba-**. Byty bežného štandardu spolu s príslúchajúcou technickou vybavenosťou budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovaným architektom **Ing. Štefanom Adamom** a schválenou v stavebnom konaní č. spisu 43/2021 zo dňa 28.05.2021 právoplatné dňa 31.05.2021, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovaným architektom **Ing. Mariánom Sikoraom** č. spisu 203/2021 zo dňa 28.05.2021 právoplatné dňa 31.05.2021 (SO-04 Komunikácia a spevnené plochy) a v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovaným architektom **Ing. Zdenkom Nekvasilom** č. spisu OU-VK-OSZP-2021/003860 zo dňa 28.05.2021 právoplatné dňa 31. 05. 2021 (SO-05

Uznesenia prijaté na 2. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vinici, konaného dňa 28.5.2021

Vodovodná prípojka) a to na parcelách C KN č. 84/1 (druh pozemku záhrada) na LV č. 2701, 82/1 (druh pozemku záhrada) a C KN č. 2724/1, 2724/3 (druh pozemku ostatná plocha) na LV č.1264 v k. ú. Vinica.

Výber zhotoviteľa bol na základe výsledku verejného obstarávania - podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhu v súlade s § 112 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákazka s názvom " Obecné nájomné byty v obci Vinica"-Novostavba- bola vyhlásená vo Vestníku VO č. 97/2021 zo dňa 27.04.2021 pod zn. 21812 – WYP.

2.Financovanie obstarania 21 obecných nájomných bytov a technickej vybavenosti

2.1. Spôsob financovania obstarania 21 obecných nájomných bytov v troch radoch bytových jednotiek po 7, 6 a 8 bytov:

- a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške max. 65 % t.j. **811 560,00 EUR**
- b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 35% t.j.**436 980,00 EUR**
- c) vlastné zdroje obce vo výške **36,00 EUR**.

2.2. Financovanie obstarania technickej vybavenosti k 8 b.j.:(údaj v EUR)

Stavebné objekty	ON	Úver		Dotácia	
		ŠFRB	MDV SR	VZ obce	
Vodovodná prípojka	23 950,00	10 300,00	13 650,00		0,00
Kanalizačná prípojka	43 500,00	25 440,00	18 060,00		0,00
Prístupová komunikácia a osvetlenie	126 593,00	39 900,00	18 270,00		68 423,50
Odstavné plochy	42 000,00	31 500,00	8 190,00		2 310,00
Žumpa	7 416,00				7 416,00
Distribučný plynovod	17 358,06				17 358,06
Elektrická prípojka	8 268,00				8 268,00
Oplotenie	13 927,12				13 927,12

Uznesenia prijaté na 2. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vinici, konaného dňa 28.5.2021

Spolu	283 012,18	107 140,00	58 170,00	117 702,68
--------------	-------------------	-------------------	------------------	-------------------

Zaokrúhlene (Úver, dotácia)		107 140,00	58 170,00	0,00
------------------------------------	--	-------------------	------------------	-------------

S P O L U	283 012,18	107 140,00	58 170,00	117 702,68
------------------	-------------------	-------------------	------------------	-------------------

Obecné zastupiteľstvo

A) súhlasí

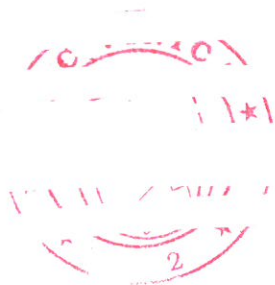
- a) súhlasí s prijatím záväzku a vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte obce Vinica a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru zo ŠFRB.
- b) súhlasí s použitím prijatého strednodobého investičného úveru poskytnuté bankou BKS Bank AG – pobočka zahraničnej banky na krytie vlastných zdrojov obce.
- c) so záväzkom obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- d) so záväzkom obce zachovať nájomný charakter bytov.
- e) so záväzkom obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech MDV SR.
- f) so záväzkom obce zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- g) s dočasným zabezpečením počas výstavby 21 b.j. + technickej vybavenosti vo výške 1,3 násobku súčtu úverov formou založenia nehnuteľností definovaných nižšie :
 - Administratívno-spoločenské zariadenie, súp. č. 767
 - pozemok pod nehnuteľnosťou súp. č 767 a to parcela č. 2814
 - Kultúrny dom, súp. č. 360
 - pozemok pod nehnuteľnosťou súp. č. 360 a to parcela zast. plocha budovy
 - Administratívna budova, súp. č. 457
 - pozemok pod nehnuteľnosťou súp. č. 457 a to parcela č. 2389/1, 2389/2
 - Administratívna budova, súp. č. 466 a garáž, súp. č. 466
 - pozemok pod nehnuteľnosťou súp. č. 466 a to parcela č. 1805/2, 1805/3
- h) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z MDV SR.
- i) podanie žiadosti o poskytnutie úveru na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

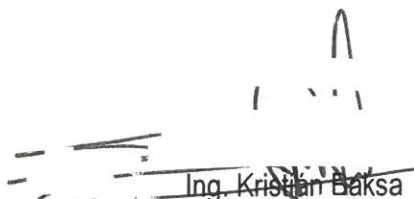
Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 22/II-2021 zo dňa 28.5.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

Schvaľuje

Zabezpečenie povinného spolufinancovania pri realizácii projektu v rámci programu Interreg pod názvom „Dedičstvo - Örökség FMP-E/2001/4.1/004“ minimálne vo výške 15% z celkových oprávnených výdavkov projektu, minimálne do sumy: 4 370,49 EUR.




Ing. Kristián Baksa

Vo Vinici, 28.5.2021