

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 45/VI zo dňa 17.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**berie na vedomie**

odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu rozpočtu obce na roky 2026-2028

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 46/VI zo dňa 17.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**schvaľuje**

rozpočet Obce Vinica a ZŠ na roky 2026-2028 bez výhrad

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 47/VI zo dňa 17.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**Schvaľuje**

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č.2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom „**Modernizácia športového areálu v obci Vinica**”
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 16% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t. j. 36 109,97 EUR
4. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Vinica

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 48/VI zo dňa 17.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**schvaľuje**

zmenu rozpočtu obce Vinica a ZŠ na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 3

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 49/VI zo dňa 17.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**berie na vedomie**

informáciu hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách za uplynulé obdobie

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 50/VI zo dňa 17.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**schvaľuje**

žiadosť Športového klubu Vinica o poskytnutie dofinancovania na rozpočtový rok 2025 v sume 1 400 €

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 51/VI zo dňa 17.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**schvaľuje**

pridelenie dotácií z rozpočtu obce Vinica na rok 2026 nasledovne:

- a) Poľovnícke združenie Gazdovská hora v sume 2 000€
- b) Športový klub Vinica v sume 35 000€
- c) DHZ Vinica v sume 4 000€
- d) ZO CSEMADOK v sume 2 500€
- e) OZ Nekvinum Polgári Társulás v sume 2 000€

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 52/VI zo dňa 17.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**schvaľuje uzavretie zmluvy:**

- Zmluva o výpožičke - set defibrilátora, Cena: 1 550,00 EUR, Zmluvná strana: Združenie Veľký Potok Ipeľ
- Dodatok k Zmluve o poskytovaní verejne dostupných služieb, cena: 316,80 EUR Zmluvná strana: Orange Slovensko a.s.
- Dodatok č. 1 ku Zámernej zmluve zo dňa 18.3.2025 Zmluvná strana: Sándor Pobori  
(Zmluvy sú zverejnené na internetovej stránke Obce Vinica [www.vinica.sk](http://www.vinica.sk))

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 53/VI zo dňa 17.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**Schvaľuje**

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, **zámer** obce Vinica, **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) zák. 138/1991 Zb., predat' spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** :

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnutelnosť **v obci Vinica a k. ú. Vinica, okres Veľký Krtíš**, zapísaná Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra :

- **novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 3289/2 vinica s výmerou 21 m<sup>2</sup>,**

odčlenený Geometrickým plánom na určenie vlastníckeho práva pozemkov CKN č.p. 3289/2, 3291, 3292/1, 3292/2 a zameranie stavby na pozemku č.p. 3291, 3292/2, vyhotoviteľ : GeoDobos s.r.o., J.A.Komenského 5, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 54 442 842, vyhotovil dňa 10.09. 2025 Dobos Štefan, č. plánu 54442842-37-2025, úradne overeného Ing. Pavel Novák, pod č. **G1-348/2025** zo dňa **06.10. 2025** z pozemku parcela registra EKN č. 4057/3 o výmere 1206 m<sup>2</sup>, TTP vedené na LV č. 1264, vlastník por. č. Obec Vinica v spoluvlastníckom podiele 1/1

- pre žiadateľa: **Ing. Ernest Beinrohr**, bytom Červeňákova 11, 840 01 Bratislava

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku – novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 3289/2 vinica s výmerou 21 m<sup>2</sup>: 19,93- Eur, teda 0,9492 Eur/m<sup>2</sup> pozemku,**

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku je **stanovená na základe preukázateľného porovnania s inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci:**

- **Kúpna zmluva z dňa 24.10.2025** , v ktorej je uvedený: LV 1264, KN p. č. 3504, druh pozemku **orná pôda**, k.ú. Vinica, kúpna cena **0,9492,- Eur za 1 m<sup>2</sup>**, evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš katastrálny odbor,

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom

## Uznesenia prijaté na 6. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vinici, konaného dňa 17.11. 2025

sa **nevyžaduje**, ak hodnota majetku obce **neprevyšuje 3 000 eur** alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce **neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci**,

Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa **nevyžaduje**, pretože hodnota špecifikovaného majetku obce **neprevyšuje 3 000 eur na základe preukázateľného porovnania s inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci**, ktorou je predmetná **Kúpna zmluva z dňa 24.10.2025**, evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš katastrálny odbor,

- za **kúpnu cenu** novovytvorený pozemok, parcela registra **CKN č. 3289/2 vinica s výmerou 21 m<sup>2</sup>: 19,93Eur, t.j. 0,9492 Eur/m<sup>2</sup> pozemku**,

Podľa **§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s upozornením, že toto schválenie spôsobu prevodu neznamená automatické schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku.

Žiadateľ, kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov (vrátane správneho poplatku k návrhu na vklad, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad a elektronické podanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, vykonanie zaručenej konverzie dokumentu v listinnej podobe do elektronického dokumentu, nákladov na znalecký posudok, nákladov na geometrický plán).

**Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaná nehnuteľnosť je v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľná, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je neprístupný a reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemok, ktorý je príľahlý s pozemkom žiadateľa, uvedené je v súlade s § 19 ods.5, písm. u) **Zásad hospodárenia s majetkom obce Vinica zo dňa 15.12.2023**, verejne dostupné na mieste [www.vinica.sk](http://www.vinica.sk).

### **Výsledky HLASOVANIA:**

Počet poslancov obecného zastupiteľstva:9

Prítomní poslanci: 9

Hlasovali za: 9

Hlasovali proti:0

Zdržali sa: 0

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 54/VI zo dňa 17.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**Schvaľuje**

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, **zámer** obce Vinica, **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) zák. 138/1991 Zb., predat' spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** :

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnutelnosť v obci Vinica a k. ú. Vinica, okres Veľký Krtíš, zapísaná Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra :

- **novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 3291 zast. pl. s výmerou 42 m<sup>2</sup>,**  
- **novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 3292/1 ttp s výmerou 175 m<sup>2</sup>,**  
- **novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 3292/2 zast. pl. s výmerou 34 m<sup>2</sup>,**  
odčlenený Geometrickým plánom na určenie vlastníckeho práva pozemkov CKN č.p. 3289/2, 3291, 3292/1, 3292/2 a zameranie stavby na pozemku č.p. 3291, 3292/2, vyhotoviteľ : GeoDobos s.r.o., J.A.Komenského 5, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 54 442 842, vyhotovil dňa 10.09. 2025 Dobos Štefan, č. plánu 54442842-37-2025, úradne overeného Ing. Pavel Novák, pod č. **G1-348/2025** zo dňa **06.10. 2025** z pozemku parcela registra EKN č. 4057/3 o výmere 1206 m<sup>2</sup>, TTP vedené na LV č. 1264, vlastník por. č. Obec Vinica v spoluvlastníckom podiele 1/1

- pre žiadateľa: **Lenický Erik, a Ing. Lenická Edina r. Dobosová**, bytom Hontianská 81/29, Vinica

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** – novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 3291 zast. pl. s výmerou 42 m<sup>2</sup>: 44,24,- Eur, teda **0,9492 Eur/m<sup>2</sup> pozemku**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** – novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 3292/1 ttp s výmerou 175 m<sup>2</sup>: 166,11- Eur, teda **0,9492 Eur/m<sup>2</sup> pozemku**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** – novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 3292/2 zast. pl. s výmerou 34 m<sup>2</sup>: 32,27,- Eur, teda **0,9492 Eur/m<sup>2</sup> pozemku**,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku je **stanovená na základe preukázateľného porovnania s inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci**:

- **Kúpna zmluva z dňa 24.10.2025** , v ktorej je uvedené: LV 1264, KN p. č. 3504, druh pozemku **orná pôda**, k.ú. Vinica, kúpna cena 0,9492,- Eur za 1m<sup>2</sup>, evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš katastrálny odbor,

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom

sa **nevyžaduje**, ak hodnota majetku obce **neprevyšuje 3 000 eur** alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur **na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci**,

Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, pretože hodnota špecifikovaného majetku obce neprevyšuje 3 000 eur na základe preukázateľného porovnania s inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ktorou je predmetná **Kúpna zmluva z dňa 24.10.2025**, evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš katastrálny odbor,

**Uznesenia prijaté na 6. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vinici, konaného dňa 17.11. 2025**

- za kúpnu cenu novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 3291 zast. pl. s výmerou 42 m<sup>2</sup>:  
**44,24 Eur, t.j. 0,9492- Eur/m<sup>2</sup> pozemku,**

- za kúpnu cenu novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 3292/1 ttp s výmerou 175 m<sup>2</sup>:  
**166,11- Eur, t.j. 0,9492- Eur/m<sup>2</sup> pozemku,**

- za kúpnu cenu novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 3292/2 zast. pl. s výmerou 34 m<sup>2</sup>:  
**32,27- Eur, t.j. 0,9492- Eur/m<sup>2</sup> pozemku,**

Podľa § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s upozornením, že toto schválenie spôsobu prevodu neznamena automatické schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku.

Žiadateľ, kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov (vrátane správneho poplatku k návrhu na vklad, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad a elektronické podanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, vykonanie zaručenej konverzie dokumentu v listinnej podobe do elektronického dokumentu, nákladov na znalecký posudok, nákladov na geometrický plán).

**Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaná nehnuteľnosť je v súčasnej dobe pre obec nevyužitelná, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je neprístupný a reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemok, ktorý je príľahlý s pozemkom žiadateľa, uvedené je v súlade s § 19 ods.5, písm. u) Zásad hospodárenia s majetkom obce Vinica zo dňa 15.12.2023, verejne dostupné na mieste [www.vinica.sk](http://www.vinica.sk).**

**Výsledky HLASOVANIA:**

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Prítomní poslanci:9

Hlasovali za: 9

Hlasovali proti:0

Zdržali sa: 0

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 55/VI zo dňa 17.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**schvaľuje**

- Jednorazový finančný príspevok 350,- € pri narodení- Ábel Gazdík, nar. 13.9.2025

**Uznesenia prijaté na 6. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vinici, konaného dňa 17.11.2025**

- Jednorazový finančný príspevok 350,- € pri narodení- Hugo Farkas, nar. 29.9.2025
- Jednorazový finančný príspevok 350,- € pri narodení- Kamilla Bugyi, nar. 21.10.2025

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 56/VI zo dňa 17.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**schvaľuje**

Zmluvu o dielo na uskutočnenie stavebných prác na stavbe " Modernizácia športového areálu v obci Vinica".

Zmluvná strana: Marian Bojtoš AMES, IČO: 33256535, so sídlom: Kamenné Kosihy č. 164

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 57/VI zo dňa 17.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**schvaľuje**

uzatvorenie mandátnej zmluvy „Stavebný dozor: Modernizácia športového areálu v obci Vinica“

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 58/VI zo dňa 17.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**schvaľuje**

Zmluvu o prenájme pozemkov medzi Pozemkovým spoločenstvom Vinica a Obcou Vinica, v zmysle predloženého návrhu

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 59/VI zo dňa 17.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**schvaľuje**

a) pridelenie nájomného bytu na ulici Kostolná č. 864/64, č.b. 3 pre: Patrik Villant, nar. 31.12.1998 a Orsolya Bodzsárová, nar. 30.2.1999

b) pridelenie nájomného bytu na ulici Janka Kráľa č. 374/5, č.b. 8 pre: Linda Greňo, nar. 17.6.2004


**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 60/VI zo dňa 17.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**schvaľuje**

účtovnú závierku spoločnosti Obecný podnik Vinica, s.r.o., IČO: 52800032, so sídlom Cesta Slobody 466/44, Vinica za rok 2024



  
Ing. Kristína Baksa  
Starosta obce

Vo Vinici, 17.11.2025