

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 4/II-2025 zo dňa 24.3.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**schvaľuje**

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vinica za rok 2024

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 5/II-2025 zo dňa 24.3.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**berie na vedomie**

Informáciu hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách za uplynulé obdobie

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 6/II-2025 zo dňa 24.3.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**schvaľuje**

Zmenu rozpočtu obce Vinica a ZŠ na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 1

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 7/II-2025 zo dňa 24.3.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**uznieslo sa na schválení**

VZN č. 1/2025 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 8/II-2025 zo dňa 24.3.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**uznieslo sa na schválení**

VZN č. 2/2025 obce Vinica o prevádzkovaní ČOV vo Vinici

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 9/II-2025 zo dňa 24.3.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**uznieslo sa na schválení**

Dodatku č.2 k VZN č. 3/2018 obce Vinica o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 10/II-2025 zo dňa 24.3.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**Schvaľuje uzavretie zmluvy:**

- Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. O/172/2016 Zmluvná strana: METAL SERVIS Recycling s.r.o.
- Zmluva o dielo zo dňa 19.1.2025 - Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Vinica Cena: 531 253,29 EUR  
Zmluvná strana: Ivage s.r.o.
- PartnershipAgreement\_CLEANWATER-mod.20250110 Zmluvná strana: HUN-REN Csillagászati és Földtudományi Kutatóközpont
- Mandátna zmluva zo dňa 29.1.2025 Cena: 4 993,80 EUR Zmluvná strana: BVT-STAV s.r.o.
- Zmluva o nájme rodinného domu Cena: 3 600,00 EUR Zmluvná strana: Bianka Holosová

## **Uznesenia prijaté na 2. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vinici, konaného dňa 24.3.2025**

- Dodatok č. 1 k Zmluve č. O zabezpečení výkonu činnosti zodpovednej osoby Cena: 25,00 EUR
- Zmluvná strana: JUDr. Peter Ďurica
- Dodatok č. 2 k Zmluve o poskytovaní právnických služieb zo dňa 01.02.2019 v znení dodatku č. 1 Cena: 80,00 EUR Zmluvná strana: Advokátska kancelária Peter Ďurica s.r.o.
- Zmluva o poskytnutí služieb č. 202501 Cena: 34 435,00 EUR Zmluvná strana: Architektonické štúdio ADM, s.r.o.
- Zmluva o zriadení a prevádzke mobilnej aplikácie - UPGRADE mobilnej aplikácie V OBRAZE na verziu 2 Cena: 540,00 EUR Zmluvná strana: Galileo Corporation s.r.o.
- Dodatok č. 1 k Dohode o poskytnutí finančného príspevku na opatrovateľskú službu číslo 2024/BB/062 Cena: 24 154,78 EUR Zmluvná strana: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Banská Bystrica
- Zmluva o nájme a poskytovaní služieb Cena:69,01 EUR Zmluvná strana: Konica Minolta Slovakia spol. s.r.o.
- Dodatok k Zámennej zmluve Zmluvná strana: Magdaléna Pöhlhösövä a Eva Béliková
- Dodatok č.2 K nájmovej zmluve č. 1/2018 Nájomca: Hontianske Poipлие

(Zmluvy sú zverejnené na internetovej stránke Obce Vinica [www.vinica.sk](http://www.vinica.sk))

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 11/II-2025 zo dňa 24.3.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**schvaľuje**

pridelenie nájomného bytu na ulici Kostolná č. 866/66 pre Mária Trencsényiová, nar. 25.1.1980

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 12/II-2025 zo dňa 24.3.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**schvaľuje**

predaj nehnuteľností v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je stanovený v Zásadách hospodárenia s majetkom obce a to v § 19 ods.5 písm. o) (prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000 eur)

Predmetom predaja sú nehnuteľnosti vedené na LV č. 1264 v k.ú. Vinica a to

- KN-C: Parc. č. 2254 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186m<sup>2</sup>
- KN-C: Parc. č. 2255 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19m<sup>2</sup>
- KN-C: Parc. č. 2256 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65m<sup>2</sup>
- K- NC: Parc. č. 2257 druh pozemku záhrada o výmere 171m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Vinica v prospech žiadateľa:

Aneta Gemerová, nar. 29.5.1979, trvale bytom vo Vinici, Záhradná 768/3 za kúpnu cenu 10,-€/m<sup>2</sup>, t.j. 10,00€ x 441m<sup>2</sup> - 4410,00€

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 117/2024 a predstavuje minimálnu sumu 9,76€/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku trojpätinovou väčšinou.

Obec zverejnila na úradnej tabuli a na internetovej stránke zámer predaja.

**Uznesenia prijaté na 2. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vinici, konaného dňa 24.3.2025**

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 13/II-2025 zo dňa 24.3.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**Schvaľuje**

- a) uzatvorenie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vrátane prípadných dodatkov v súvislosti s realizáciou projektu s názvom „Dodávka technológie do Zberného dvora“ kód NFP401202FNL1
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu
- e) štatutárny orgán žiadateľa/prijímateľa je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom oprávnený na podpis zmluvy o poskytnutí NFP v rámci prípadných dodatkov

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 14/II-2025 zo dňa 24.3.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**schvaľuje**

preklenovací úver vo výške 600 000€ na realizáciu projektu Interreg HUSK/2302/1.2/070 „CLEANWATER“

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 15/II-2025 zo dňa 24.3.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**Schvaľuje**

schvaľuje rekonštrukciu strechy kultúrneho domu v obci Vinica z vlastných zdrojov

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 16/II-2025 zo dňa 24.3.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**Poveruje starostu obce**

na zabezpečenie vykonávania všetkých zákonných opatrení súvisiacich s vymáhaním splatných pohľadávok voči dlžníkom: VINTOP PLUS s.r.o. a TOPVIN s.r.o

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 17/II-2025 zo dňa 24.3.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**schvaľuje**

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Vinica, zapísaných na LV č. 1264, a to pozemkov KN-C

- parc. č. 312- orná pôda o výmere 579m<sup>2</sup>
- parc. č. 313- zast. plocha a nádvorie o výmere 412m<sup>2</sup>
- parc. č. 314- orná pôda o výmere 597m<sup>2</sup>
- parc. č. 315- orná pôda o výmere 597m<sup>2</sup>
- parc. č. 316- zast. plocha a nádvorie o výmere 412m<sup>2</sup>
- parc. č. 317- zast. plocha a nádvorie o výmere 412m<sup>2</sup>
- parc. č. 318- orná pôda o výmere 597m<sup>2</sup>
- parc. č. 319- zast. plocha a nádvorie o výmere 412m<sup>2</sup>
- parc. č. 320- orná pôda o výmere 597m<sup>2</sup>
- parc. č. 321- zast. plocha a nádvorie o výmere 412m<sup>2</sup>
- parc. č. 322- orná pôda o výmere 597m<sup>2</sup>
- parc. č. 323- zast. plocha a nádvorie o výmere 412m<sup>2</sup>
- parc. č. 324- orná pôda o výmere 597m<sup>2</sup>

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 18/II-2025 zo dňa 24.3.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**Zamieta**

Predaj pozemku v k.ú. Vinica parc.č. 459 vo výmere 282m<sup>2</sup>

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 19/II-2025 zo dňa 24.3.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**ruší**

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 40/IV-2024 zo dňa 24.6.2024

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 20/II-2025 zo dňa 24.3.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**a) Schvaľuje**

zámer a spôsob predaja pozemkov v k. ú. Vinica, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení, zverejnený na úradnej tabuli Obce Vinica, ako aj webovom sídle obce

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 30/2025 a predstavuje sumu 0,9492 €/m<sup>2</sup>

**b) Schvaľuje:**

Predmetom predaja sú nehnuteľnosti vedené na LV č. 1264 v k. ú. Vinica a to

- KN-E: Parc. č. 3504, druh pozemku orná pôda o výmere 5590m<sup>2</sup>

V 1/1-ine vo vlastníctve Obce Vinica

Dôvod hodný osobitného zreteľa je stanovený v Zásadách hospodárenia s majetkom obce a to v § 19 ods.5, písm. u) (dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku)

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 21/II-2025 zo dňa 24.3.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**c) Schvaľuje**

zámer a spôsob predaja pozemkov v k.ú. Vinica, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení, zverejnený na úradnej tabuli Obce Vinica, ako aj webovom sídle obce

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 30/2025 a predstavuje sumu 8,92€/m<sup>2</sup>

**d) Schvaľuje:**

Predmetom predaja sú nehnuteľnosti vedené na LV č. 1264 v k. ú. Vinica a to

- KN C: parc. č. 184/3 TTP o výmere 465m<sup>2</sup>,

- KN C: parc. č. 217/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27m<sup>2</sup>,

- KN C: parc. č. 180 záhrada o výmere 295m<sup>2</sup>,

V 1/1-ine vo vlastníctve Obce Vinica

**Uznesenia prijaté na 2. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vinici, konaného dňa 24.3.2025**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je stanovený v Zásadách hospodárenia s majetkom obce a to v § 19 ods.5, písm.w)  
(prevod pozemku dlhodobo v užívaní žiadateľa, ktorý tvorí súčasť jeho dvora alebo areálu)

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 22/II-2025 zo dňa 24.3.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**schvaľuje**

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na vybudovanie verejnej kanalizácie v obci Vinica

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 23/II-2025 zo dňa 24.3.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**schvaľuje**

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu vo Vinici“



M

Kristián Baksa, Ing.  
Starosta obce