

## KÚPNA ZMLUVA

**na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:**

**Predávajúcimi:**

- 1/ Karol Filip rod. Filip,  
bytom: ul. Nekeyjská č. 324/77, 991 28 Vinica
- 2/ Veronika Zsigmondová rod. Filipová,  
bytom: ul. Madáchova č. 279/30, 991 28 Vinica
- 3/ Helena Hodáková rod. Filipová,  
bytom: ul. Madáchova č. 270/23, 991 28 Vinica
- 4/ Matilda Czibulyová rod. Filipová,  
bytom: ul. Mládežnícka č. 714/26, 991 28 Vinica
- 5/ Mária Filipová rod. Filipová,  
bytom: ul. 29. Augusta č. 1583/17, 974 01 Banská Bystrica
- 6/ Mária Feketeová rod. Filipová,  
bytom: Gaštanový rad č. 787/8, 991 28 Vinica
- 7/ Alžbeta Czibulyová rod. Filipová,  
bytom: ul. Madáchova č. 252/3, 991 28 Vinica
- 8/ Štefan Jakab rod. Jakab,  
bytom: ul. Nekeyjská č. 398/25, 991 28 Vinica
- 9/ Margita Deáková rod. Filipová,  
bytom: ul. Szabóova č. 517/33, 991 28 Vinica
- 10/ Helena Béliková rod. Filipová,  
bytom: ul. Szabóova č. 509/25, 991 28 Vinica

**Kupujúcim:**

Obec Vinica  
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica  
zastúpená: starostom obce Bélom Hrubíkom  
IČO: 319 678

**uzavreli dňa 17.03.2011 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:**

**Predávajúci:**

1/ Karol Filip, ul. Nekijská č. 324/77, Vinica, 2/ Veronika Zsigmondová, ul. Madáchova č. 279/30, Vinica, 3/ Helena Hodáková, ul. Madáchova č. 270/23, Vinica, 4/ Matilda Czibulyová, ul. Mládežnícka č. 714/26, Vinica a 5/ Mária Filipová, 29. augusta č. 1583/17, Banská Bystrica, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, každý v podiely 1/5 nehnuteľnosti, pozemku parc.č. 2818, druh pozemku orná pôda o výmere 737 m<sup>2</sup> vedeného na Správe katastra Veľký Krtíš na LV č. 2137 v KN - E pre katastrálne územie Vinica, 6/ Mária Feketeová, Gaštanový rad č. 787/8, Vinica a 7/ Alžbeta Czibulyová, ul. Madáchova č. 252/3, Vinica, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, každá v podiely 1/2 nehnuteľnosti, pozemku parc.č. 2816, druh pozemku orná pôda o výmere 873 m<sup>2</sup> vedeného na Správe katastra Veľký Krtíš na LV č. 1651 v KN - E pre katastrálne územie Vinica, 8/ Štefan Jakab, ul. Nekijská č. 398/25, Vinica, je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parc.č. 2819, druh pozemku orná pôda o výmere 635 m<sup>2</sup> vedeného na Správe katastra Veľký Krtíš na LV č. 3980 v KN - E pre katastrálne územie Vinica, 9/ Margita Deáková, ul. Szabóova č. 517/33, Vinica a 10/ Helena Béliková, ul. Szabóova č. 509/25, Vinica, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, každá v podiely 1/2 nehnuteľnosti, pozemku parc.č. 2817, druh pozemku orná pôda o výmere 691 m<sup>2</sup> vedeného na Správe katastra Veľký Krtíš na LV č. 2632 v KN - E pre katastrálne územie Vinica,

## II.

Predávajúci týmto predávajú so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica uvedené v bode I. kúpnej zmluvy v celosti na svoje podiely ako ich vlastnili kupujúcemu a ten ich takto do svojho vlastníctva kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 4877 €.

## III.

Dohodnutá kúpna cena bude do rúk predávajúcich uhradená pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcim uhradená nasledovne:

Karolovi Filipovi bude uhradená kúpna cena vo výške 245 €, Veronike Zsigmondovej bude uhradená kúpna cena vo výške 245 €, Helene Hodákovovej bude uhradená kúpna cena vo výške 245 €, Matilde Czibulyovej bude uhradená kúpna cena vo výške 245 €, Márii Filipovej bude uhradená kúpna cena vo výške 245 €,

Márii Feketeovej bude uhradená kúpna cena vo výške 725 €, Alžbete Czibulyovej bude uhradená kúpna cena vo výške 725 €,

Štefanovi Jakabovi bude uhradená kúpna cena vo výške 1054 €,

Margite Deákovovej bude uhradená kúpna cena vo výške 574 €, Helene Bélikovej bude uhradená kúpna cena vo výške 574 €.

## IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považuje za primeranú a v mieste obvyklú.

3  
V.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

#### VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, bude znášať kupujúci.

#### VII.

Účastníci zmluvy žiadajú Katastrálny úrad – Správu katastra vo Veľkom Krtíši na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

**Predávajúci:**

*Karol Filip*  
.....  
Karol Filip

*Zsigmond Veronika*  
.....  
Veronika Zsigmondová

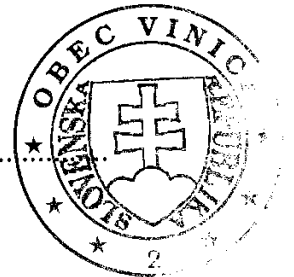
*Helena Hodáková*  
.....  
Helena Hodáková

*Matilda Cibulová*  
.....  
Matilda Cibulová

*Mária Filipová*  
.....  
Mária Filipová

**Kupujúci:**

*[Signature]*  
.....  
Obec Vinica



*Fekete Mária*  
Mária Feketeová

*Alžbeta Czibulyová*  
Alžbeta Czibulyová

*J. Š. J.*  
Štefan Jakab

*Deáková Margita*  
Margita Deáková

*Béliková Helena*  
Helena Béliková