

Zmluva o dielo č. 4/2/2013

zatisovená podľa § 576 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Objednávateľ: OBEC VINICA
so sídlom Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica
IČO: 00 319 678
DIČ: 2021173264
číslo účtu: 2764562854/0200, VTB, a.s. Bratislava, pobočka Veľký Krúš
(v ďalšom len „objednávateľ“ v príslušných pádoch)

Zhotoviteľ: J-STAV spol. s r.o.
so sídlom ul. Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krúš
IČO: 31588468
IČ DIČ: SK2020472586
zapísané v obch. registri Okresný súd B. Bystrica, odd. Sro, vložka č. 1307/S
číslo účtu: 1370978158/0200, VTB, a.s. Bratislava, pobočka Veľký Krúš
(v ďalšom len „zhotoviteľ“ v príslušných pádoch)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“ v príslušných pádoch)

1. Predmet zmluvy a určenie diela

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je špecifikácia diela a stanovenie prav a povinností zmluvných strán týkajúcich sa zhotovenia a vykonania diela ako aj ďalších postupov a pravidiel, ktoré sa týkajú plnenia záväzkov a realizácie prav podľa tejto zmluvy.
- 1.2. Dielom sa na účely tejto zmluvy označuje zhotovenie stavby **„Rekonštrukcia a prístavba domu smútku v obci Vinica“**, ktorej bude objednávateľ vlastníkom. Na stavbu bola vypracovaná projektovej dokumentácia I. a II. stupňa hosťujúcim architektom z MR v Komárne, ktorej jedna časť tvorí prílohu č. 2 prvého a druhého vyhotovenia tejto zmluvy.
- 1.3. Vykonanie diela zahŕňa aj dodávku stavebného materiálu a prípadných ďalších funkcií stavby a prípadných zariadení, tak ako je uvedené v projektovej dokumentácii, spotrebičoch, zariadení a vecí potrebných na vykonanie diela, vyčistenie staveniska a odvoz a likvidáciu všetkých vzniknutých odpadov, preskúšanie funkčnosti jednotlivých súčastí stavby a jej technologických celkov ako aj zariadení a zabezpečenie úspešného vykonania všetkých predpisovaných technických preskúšaní a schválení vrátane vydania príslušných podkladov o takých skutočnostiach.
- 1.4. Súčasťou vykonania diela nie je vypracovanie projektovej dokumentácie.
- 1.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo za podmienok daných touto zmluvou vykonať a objednávateľ vyhlasuje, že s vykonaním diela súhlasí a zaväzuje sa riadne vykonať dielo prevziať a uhradiť za zhotoviteľovi cenu diela v zmysle čl. 7 tejto zmluvy.

2. Spôsob, termín a miesto vykonania diela

- 2.1. Objednávateľ ešte pred podpísaním tejto zmluvy zhotoviteľovi sprístupnil všetky relevantné technické podklady potrebné na vykonanie diela, umožnil a zariadil, aby zhotoviteľ sa mohol stavby osobne prehliadať, navštíviť a prejednať s objednávateľom spôsob realizácie a časový harmonogram vykonania diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má dostatočné kapacity na riadne a včasné vykonanie diela, že disponuje tímom schopných a odborne vyskolených zamestnancov ako aj osôb plniacich pre neho na základe iného ako pracovnoprávneho vzťahu, v každom prípade však zmluvného vzťahu (najmä v súhrndávke), ktorí po odbornej stránke ako aj po stránke koordinácie a včasnosti zvládnu dielo vykonať bez väd a nedorobkov a ktorí siedia poradiť aj s nepredvídateľnými okolnosťami, ktoré pri vykonávaní diela spravidla môžu nastať, okrem prípadov vyššej moci a objednávateľ sa na také vyhlásenie spolieha. Zhotoviteľ potvrdzuje, že bol informovaný, že termíny uvedené v tejto zmluve sa musia bezpodmienečne dodržať.
- 2.2. Zhotoviteľ vykona dielo v súlade s podkladmi podľa príloh č. 1 až 3 tejto zmluvy a ďalej v súlade so súčasnými podmienkami objednávateľa zadanými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, technologickými postupmi výroby zabudovaných materiálov, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarňými a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že podklady na vykonanie diela sú mu v celom rozsahu známe, že sú mu známe aj následky plyjúce z týchto podkladov, že podklady sú dostatočné za účelom riadneho a včasného vykonania diela a že je plne uzrozanený s požadovaným výsledkom a so spôsobmi realizácie a vykonania diela, s týmto súhlasí a vyhlasuje, že je schopný dielo riadne a včas.
- 2.3. Na účely časového harmonogramu vykonania diela sa ako „deň D“ stanovuje deň, kedy objednávateľ zhotoviteľovi zápisnične odovzdá stavenisko predmetnej stavby.
- 2.4. Objednávateľ zároveň v deň odovzdania staveniska protokolárne odovzdá zhotoviteľovi odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľ a potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom, čo bude súčasťou zápisu z odovzdania staveniska.
- 2.5. Bezodkladne, neskôr však do 7 dní po podpise zápisu podľa vds. 2.3 a 2.4 zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom, zabezpečí viditeľne označenie stavby a zabezpečí zmenu organizácie dopravy na dotknutých pozemných komunikáciách na stavenisku podľa platných právnych nariadení a aj nariadení v danej lokalite. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržba, likvidácia a vypratanie zariadenia staveniska sa súčasťou ceny diela.
- 2.6. Dielo bude vykonávané a dokončené, vrátane vykonania predpísaných skúšok tak, ako je uvedené v Prílohe č. 1.

3. Stavebný dozor

- 3.1. Objednávateľ bude vykonávať na stavbe (pri vykonávaní diela) stavebný dozor, a to samy alebo prostredníctvom zmluvného partnera. V priebehu vykonávani diela bude osoba vykonávajúca stavbu dozor sledovať najmä to, či sa práce vykonávajú podľa platnej projektovej dokumentácie, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov v súlade s rozhodnutiami štátnych orgánov. Na nedostatky zistené v

priebehu prác bezodkladne osoba vykonávajúca stavebný dozor upozorní zápisom do stavebného denníka.

- 3.2. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bezodkladne nedostatky, ktoré stavebný dozor zapísal do stavebného denníka, pre každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti dohodí zmluvné strany zmluvnú pokutu v prospech objednávateľa v sume 500,00 € (Päťsto eur). Pojem „bezodkladne“ na účely tohto odseku treba vykladať tak, že uplynie maximálne tri dni. Ak zhotoviteľ bezodkladne neodstráni akýkoľvek nedostatok, ktoré stavebný dozor zapísal do stavebného denníka, a po takom porušení ho objednávateľ alebo osoba vykonávajúca stavebný dozor písomne alebo zápisom do stavebného denníka vyzve na odstránenie nedostatku a zhotoviteľ napriek tomu taký nedostatok bezodkladne neodstráni, má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami *ex tunc*.

4. Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi plniť predmet zmluvy v časoch v danej lokalite obvyklých.
- 4.2. Objednávateľ nepreberá zodpovednosť na vnesených veciach zhotoviteľa a nie je v pozícii ukladovateľa, skladovateľa alebo prevádzkovateľa prevádzky, s ktorou je spravidla spojené odkladanie vecí.
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať svoje pracovisko a stavenisko v súlade s požiadavkami stanovenými príslušnými predpismi.
- 4.4. Na stavenisko môžu vstupovať len štatutárne orgány objednávateľa, zamestnanci objednávateľa a zmluvní partneri, ktorí plnia pre zhotoviteľa v subdodávke, štatutárne orgány objednávateľa, poverené osoby objednávateľa, osoba vykonávajúca stavebný dozor a poverené osoby príslušných organizácií vykonávajúcich štátny stavebný dohľad, resp. dohľad nad bezpečnosťou prác.
- 4.5. Zhotoviteľ zodpovedá za udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté svojou činnosťou vrátane preľahých priestorov v okolí staveniska počas doby vykonávania diela. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu bezprostredného okolia stavby a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadne škody z porušení týchto povinností nahradi zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 4.6. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energiu na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných pripojení a meračov.
- 4.7. Zhotoviteľ zabezpečí a uhradí umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi a posernými komunikáciami.
- 4.8. Zhotoviteľ sa zavazuje viesť pri vykonávaní diela stavebný denník v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, údaje, ktoré sú dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a udaje, ktoré sú potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej spravy. Objednávateľ alebo osoba vykonávajúca stavebný dozor je povinný denne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku, vyjadrovať sa k nim, čo potvrdí svojím podpisom poverená osoba objednávateľa alebo osoba vykonávajúca stavebný dozor. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný.
- 4.9. Zhotoviteľ sa zaviazuje viesť mesačne evidované listy odpadov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a objednávateľovi predloží všetky doklady súvisiace s nakladaním s odpadmi na stavbe, ktoré musia byť v súlade s evidovými listami odpadov a v súlade s podmienkami určenými v projektovej dokumentácii a stavebnom povolení.
- 4.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby osoby plnace této zmluvy v jeho mene boli

riadne a zodpovedajúco kvalifikované, aby dodržali zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, aby dodržiavali pravidlá a usmernenia určené objednávateľom a aby svojou činnosťou zbytočne neohrozovali ostatné osoby v susedstve pozemkov, na ktorých sa realizuje stavba, aby pri plnení tejto zmluvy nepoužívali alkoholické nápoje ani iné psychotropné alebo omamné látky alebo sa nenachádzali pod ich vplyvom, aby používali zodpovedajúci pracovný odev a aby svojou činnosťou neporušovali všeobecne záväzné právne predpisy. Pri porušení týchto povinností ktorukoľvek osobou plniacou túto zmluvu v mene zhotoviteľa zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za škodu, ktorá tým bude objednávateľovi spôsobená.

- 4.11. Objednávateľ nezodpovedá zhotoviteľovi za akúkoľvek škodu alebo ujmu, ktorá vznikne pri plnení tejto zmluvy ktorejkoľvek osobe plniacej v mene zhotoviteľa.
- 4.12. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať priebežnú kontrolu vykonávaných prác a použiteľného materiálu. V stavebnom deníku zhotoviteľ priebežne vyzve objednávateľa a osobu vykonávajúcu stavebný dozor na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, môže zhotoviteľ pokračovať v prácach. V prípade porušenia povinností ustanovenej v druhej vete tohto odseku je zhotoviteľ povinný na svoje náklady vrátiť dielo do stavu umožňujúceho vykonať kontrolu.
- 4.13. Po ukončení diela zhotoviteľ stavenisko úplne uvoľní a vypráve v lehote do 3 dní po odovzdaní diela, o splnení tejto povinnosti bude apísaný protokol ako podklad na fakturáciu čistej ceny diela.
- 4.14. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré sa navyzajú z tejto nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany ani tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 4.15. Zhotoviteľ je povinný dať stavbu poistiť. Zhotoviteľ je povinný mať poisťovníu zodpovedajúcu za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou a toto poistenie udržiavať až do splnenia všetkých povinností podľa tejto zmluvy. Na požiadanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný kedykoľvek predložiť poisťovňu preukazujúcu uzavretie poisťovní uvedených v tejto zmluve. V prípade každého jednotlivého porušenia povinností stanovenej v tomto odseku sa zmluvne strany dohodli na zmluvnej pokute v prospech objednávateľa v sume 1.000,00 € (Jeden tisíc eur). Ak zhotoviteľ poruší ktorukoľvek svoju povinnosť podľa tohto odseku viac ako jedenkrát za obdobie trvania zmluvy, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami *ex nunc*.
- 4.16. Ak projektová dokumentácia alebo rozpočet uvádza, že sa má nejaká časť pôvodnej stavby postupne rozobrať, objednávateľ požaduje aby zhotoviteľ takto získaný stavebný materiál uložil na stavenisko a následne odovzdal objednávateľovi a zhotoviteľ s tým súhlasí a zaväzuje sa túto požiadavku rešpektovať a plniť. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje dbať, aby takto získaný materiál nepoškodil nad minimálne navýznanú mieru.

5. Bezpečnosť a ochrana zdravia

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov (zákon, vyhlásky, SNT) za zabezpečovanie v plnom rozsahu úloh a povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany (BOZP a PO).
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky prípozičiarne a bezpečnostné predpisy, zabezpečiť školenie svojich zamestnancov ako aj osôb plniacich pre neho alebo v jeho mene z prevádzkových, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákazu používania alkoholických nápojov a iných omamných látok na stavenisku, ako aj za škody, ktoré by v prípade ich používania vznikli.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na pracovisku poriadok, urýchlene odstraňovať odpady,

ktoré pri jeho činnosti vznikajú.

- 5.4. Zmluvné strany sú povinné pri svojej činnosti dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacími predpismi ako aj zákonom č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacími predpismi.
- 5.5. Objednávateľ má právo pri zistení, resp. oznámení porušovania predpisov na úseku BOZP vyvodíť príslušné postihy, napr. za hrubé a opakované porušovanie predpisov na týchto úsekoch a za každé zistené nepoužívanie predpísaných ochranných pracovných prostriedkov osobami plniacimi pre zhotoviteľa uplatniť postih v sume +100,- eur, za každé zistené použitie alkoholu uplatniť postih v sume +300,- eur. Finančné postihy a odplaty budú realizované vystavením faktúry pre zhotoviteľa, ktorá je povinný uhradiť ju do 14 dní. Objednávateľ si vyhradzuje právo primeraných postihov aj pri zistení iných porušení predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP).

6. Odovzdanie a prevzatie diela

- 6.1. Po vykonaní diela vyžve zhotoviteľ objednávateľa zápisom do stavebného denníka a písomne na prevzatie diela (preberacie konanie), a to minimálne 3 pracovné dni pred navrhovaným dňom uskutočnenia preberacieho konania.
- 6.2. Objednávateľ prevzme vykonané dielo len v prípade, že
- 6.2.1. je vykonané včas, teda nepreskôr do stanoveného termínu podľa prílohy č. 1, resp. termínu dohodnutom počas realizácie stavby,
 - 6.2.2. je vykonané riadne, teda nevykazuje akékoľvek vady, nedorobky alebo nedostatky oproti schválenému technickému riešeniu realizácie diela, čo je potvrdené osobou vykonávajúcou dozor,
 - 6.2.3. boli úspešne vykonané všetky predpísané a ku kolaudácii a užívaniu nutné a nevyhnutné skúšky, o čom sú objednávateľovi predložene protokoly alebo dokumentácia,
 - 6.2.4. zhotoviteľ úplne odstránil zo stavby ako aj pozemkov objednávateľa a z okolia všetky jeho činnosťou vznikajúce odpady a zlikvidoval ich v súlade s požiadavkami kladenými plánou a účinnou legislatívou.
- 6.3. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Objednávateľ má povinnosť podpísať preberací protokol len vtedy, ak je dielo vykonané tak, ako je uvedené v ods. 6.2. Dňom podpisu tohto protokolu, sa diel považuje za odovzdané a prevzaté. Vlastnícke právo k stavbe – novovybudovanej časti – k celému dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela na objednávateľa. Týmto dojednaním zmluvné strany výslovne vylučujú aplikáciu ust. § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka.

6.4. Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávateľovi odovzda,

- 6.4.1. stavebný denník – prvú a druhú kópie jednotlivých listov denníka a fotokópiu prvých šiestich strán denníka a jeho obalu,
- 6.4.2. osvedčenia akosti, certifikáty, atesty a pod.,
- 6.4.3. revízne správy a vyhradených technických zariadení
- 6.4.4. ďalšie doklady, ktorých potreba vyplýva z predmetu zmluvy, právnych predpisov alebo technických noriem.

7. Cena diela a platobné podmienky

- 7.1. Cena za vykonanie diela je dojednaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. O cenách v znení neskorších predpisov v sume 48,512,306 bez DPH. Cena diela je

konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi v súvislosti s vykonávaním diela vzniknú alebo vznikli.

- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny diela tak, že fakturáča bude prebiehať tak, že
- 7.2.1. 50% časť diela, t.j. sumu 24.256,15 € bez DPH je zhotoviteľ oprávnený vyfakturovať po vykonaní viac ako 50% diela (6.3).
 - 7.2.2. 50% časť ceny diela, t.j. sumu 24.256,15 € bez DPH je zhotoviteľ oprávnený vyfakturovať po odovzdaní a prevzatí stavby.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúr v trvaní 90 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z pridanej hodnoty bude zhotoviteľ fakturovať v súlade s právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vystavenia faktúry.
- 7.4. Objednávateľ môže vrátiť faktúru v prípadoch, keď faktúra
- 7.4.1. nebude mať náležitosti vyžadované právnymi predpismi platnými a účinnými v čase vystavenia faktúry alebo sa nebude čo do sumy zhodovať so schváleným rozpočtom alebo nebude obsahovať ako prílohu sepis všetkých dodávok, ktoré musia zodpovedať schválenému rozpočtu
 - 7.4.2. bude obsahovať zjavné chyby v písaní alebo počítaní.
 - 7.4.3. bude vystavená bezdôvodne, t.j. bez toho, aby na jej vystavenie vzniklo zhotoviteľovi právo podľa tejto zmluvy.
 - 7.4.4. nebude potvrdená stavebným dozantom alebo inou oprávnenou osobou objednávateľa.
 - 7.4.5. nebude obsahovať všetky náležitosti požadované poskytovateľom NFP z rozvojových fondov [1].

8. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, na ktoré sa vzťahuje záruka. Vadou sa pre potreby tejto zmluvy rozumie taká skutočnosť, že vykonanie diela nezodpovedá dohodnutému výsledku určenému v tejto zmluve. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá objednávateľovi za to, že odovzdané dielo je plne spôsobilé k účelu, na ktorý je svojou stavebnou, technickou a technologickou povahou určené. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, že dielo bude vykonané a zhotovené podľa schválenej dokumentácie, v súlade s podmienkami tejto zmluvy, platnými STN a že stavebné materiály budú zabudované v súlade s technologickými postupmi ich výroby.
- 8.2. Zhotoviteľ poskytuje na vykonané práce záruku v trvaní 60 (šesťdesiat) mesiacov odo dňa prevzatia diela v zmysle ustanovenia ods. 6.3.
- 8.3. Objednávateľ je povinný vady diela zistené v rámci plynutia záručnej doby písomne oznámiť zhotoviteľovi po tom, čo ich zistí.
- 8.4. Pre prípad výskytu neodstrániteľnej vady počas záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vymeniť vadnú vec za vec bezvadnú. Pre prípad výskytu odstrániteľnej vady počas záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vadu odstrániť opravou alebo vymeniť vadnú vec za vec bezvadnú, podľa toho, čo uzná za vhodné.

9. Omeškanie, sankcie a následky porušenia zmluvy

- 9.1. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou splatnej faktúry, má zhotoviteľ právo uplatniť úrok z omeškania v sadzbe 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.2. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním diela, má objednávateľ právo uplatniť úrok z omeškania v sadzbe 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať uplatnený úrok z omeškania oproti

svojej povinnosti hrať úlohu diela, či už sú tieto požiadavky splnacie alebo nie.

9.3 Každá zmluvná pokuta uvedená v tejto zmluve je splatná okamžite.

10. Postupy pri predčasnom ukončení zmluvy

10.1. Nakoľko táto zmluva ustanovuje, že objednávateľ sa stane vlastníkom stavby (novovytváraných konštrukcií stavby) už jej odovzdaním/prevzatím, dohodli sa zmluvné strany, najmä s ohľadom na skutočnosť, že stavba sa zhotovuje na jestvujúcej stavbe a pozemkoch objednávateľa a že objednávateľ bude mať záujem stavbu dokončiť, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy pred spĺnením objednávateľ okamihom nadobudnutia účinkov odstúpenia nadobúda právo odkúpiť od zhotoviteľa už zhotovenú časť novovytváraných konštrukcií stavby (nedokončené konštrukcie) za cenu určenú podľa jednotlivých už realizovaných položiek rozpočtu alebo požadovať odstránenie zhotovených konštrukcií stavby na náklady zhotoviteľa. Objávateľ oznámi zhotoviteľovi svoju voľbu do dvoch týždňov od odstúpenia od zmluvy.

11. Definícia vyššej moci

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pod prípadu vyššej moci budú zahŕňať aj prípady
- 11.1.1 dlhodobá odborná nespôsobilosť objednávateľa,
 - 11.1.2 vážka živelná pohroma, ktorá vážne postihuje lokalitu stavby objednávateľa,
 - 11.1.3 neočakávane zrušenie budovy objednávateľa.

12. Ustanovenia o doručovaní

- 12.1. Zmluvné strany sa zaviazujú počas trvania zmluvného vzťahu ako aj počas plynutia všetkých lehôt uvedených v tejto zmluve alebo zákone po spĺnení tejto zmluvy preberať zasielky odosielané druhou zmluvnou stranou a v prípade zmeny kontaktných údajov na doručovanie o takejto zmene okamžite, najneskôr do troch dní písomne informovať druhú zmluvnú stranu, zároveň sa zmluvná strana, ktorá zverejnila kontaktné údaje na doručovanie zaviazuje vykonať všetky primerané opatrenia na to, aby mohli byť zasielky adresované na pôvodnú adresu doručene na novú adresu, napr. dohodnúť s poštovým podnikom doposielanie zásielok, pričom za primeranú dobu doposielania strany rozumejú obdobie šiestich mesiacov za predpokladu, že v tom čase dôjde k splneniu povinností podľa prvej vety tohto odseku.
- 12.2. Ak v zmluve nie je stanovené inak vykonáva sa doručovanie písomností súvisiacich s touto zmluvou na adresu sídla zmluvnej strany, doručovanie medzi stranami sa vykonáva prostredníctvom poštového podniku, kuriérom alebo osobne. Zasielky doručované poštovým podnikom sa podávajú s odbernou lehotou 3 dni a viac.
- 12.3. Ak u niektorej zmluvnej strany dôjde k zmene sídla, doručuje sa na poslednú známú adresu až do oznámenia zmeny druhej zmluvnej strane.
- 12.4. Zásielka obsahujúca písomnosť sa považuje za doručenú dňom, keď
- 12.4.1. je jej adresátom fyzicky prijatá,
 - 12.4.2. sa dostane do sféry dispozície adresáta, akci ten si ju fyzicky neprevezme,
 - 12.4.3. bezdôvodne ju odmietne prijať.

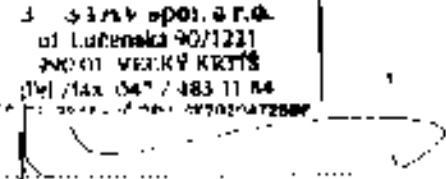
13. Záverečné ustanovenia

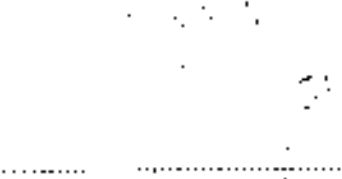
13.1. Táto zmluva možno zmeniť alebo zrušiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou v písomnej forme, v prípade zmeny pôjde o dodatok, ktorý musí byť vzostupne číslovaný. Prílohy tejto zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

- 13.2. Táto zmluva je uznávaná a nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť po podpise zmluvy medzi objednávateľom a poskytovateľom NFP z rozvojových fondoch EÚ a jej zverejnení objednávateľom.
- 13.3. Sloví „*ex tunc*“ a „*ex nunc*“ odkazujú na časové účinky odstúpenia, pričom „*ex tunc*“ znamená „odteraz“, teda sa vykladá, že odstúpením sa zmluva zrušuje od okamihu doručenia a „*ex nunc*“ znamená „odvtedy“, teda sa vykladá, že odstúpením sa zmluva zrušuje od samého počiatku.
- 13.4. Objednávateľ je oprávnený započítavať všetky svoje pohľadávky, ktoré má, resp. mu vzniknú voči zhotoviteľovís pohľadávkami, ktoré má voči nemu zhotoviteľ, a to bez ohľadu na ich splatnosť.
- 13.5. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce a vznikajúce priradenými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 13.6. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú vec.
- 13.7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

Vo Veľkom Krtíši dňa 18.02.2013
Za zhotoviteľa

V Bratislave dňa 18.02.2013
Za objednávateľa:


 Ing. Jan Čierny - konateľ


 Ing. Jozef Čierny

Prílohy:

- č. 1. harmonogram postupu prác – doloží výťažný uchádzač ku dňu podpísania tejto zmluvy
- č. 2. projektová dokumentácia (1 párť)
- č. 3. pozukový rozpočet

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Rekonštrukcia a prístavba domu smútku v obci Vinica

Datum:

Objednavateľ: Obec Vinica, Cesta slobody 3 468 90128 Vinica

Projektant:

Zhotoviteľ: J-STAV s.r.o. Veľký Krtíš, Iľbičská 241 4801184

Strojovňa:

Kod	Zakazka	Cena bez DPH v €	DPH	Cena s DPH v €
	Rekonštrukcia a prístavba domu smútku v obci Vinica	48 512,30	9 702,46	58 214,76
001	-Siv a PSV staveb	45 624,35	9 124,87	54 749,22
002	Bleskozvod	2 887,95	577,59	3 465,54

J-STAV spol. s r.o.
ul. Štefánikova 480/1281
900 01 VEĽKÝ KRTOŠ
Tel: fax: 047 2 480 11 84
IČO: 47 249 17 666, IČD: 520004/2566

ID	Název úkolu	Doba invest.	Začiatok	Dokončené	N. P. U. S. I. P. S. T. M. P. U. S. O. C. I. S. N. P. U. S. O. P. S. N. P. U.
1	Rekonštrukcia a prísľavba domu sídliska v obci Vím.	31 dní	24.13	28.7.13	15.07.13
2	Buranie práce	4 dny	24.13	24.13	
3	Zemné práce - výkop jemy a rýhy nadvoj zeminny	5 dny	5.4.13	16.4.13	
4	Zaladové paliky a pásy	2 dny	15.4.13	16.4.13	
5	Debitiek, výstuž a betónový muror	10 dny	27.4.12	7.5.13	
6	Dotváranie výstuže a betónový venčov	9 dny	25.4.13	24.4.13	
7	Štrkovaný nášyp, betonový podlaží	4 dny	5.5.13	20.5.13	
8	Tesárske práce - konštrukcia krovu	30 dny	16.5.13	16.6.13	
9	Zastrešenie palenovej kúpeľne	15 dny	18.5.13	13.7.13	
10	Klímipiarcke práce	4 dny	17.5.13	12.7.12	
11	Staviteľské práce - nriboženské páčubovkou	5 dny	10.7.13	18.7.13	
12	Dražby keramické	3 dny	21.6.13	24.5.13	
13	Objekty z kamienka	10 dny	27.5.13	10.6.13	
14	Nátery	6 dny	15.7.13	23.7.13	
15	Bliskoúvod	5 dny	24.6.13	19.7.13	
16	Výstieženie stavebniska	3 dny	23.7.13	26.7.13	
17	Okázovanie stavby	1 deň	26.7.12	29.7.13	

Projekt Harmonogram Vymenitaj
Datum 2.2.13

Miesto
Miesto
Isolovany
Stavba projektu
Konecny termín

Stránka 1

S. Č. P. S. [N. P. U.] 17.VII.13 [12.VII.13] S. Č. P. S. [N. P. U.] 24.VII.13 [15.VII.13] S. Č. P. S. [N. P. U.] 29.VII.13 [29.VII.13]

[REDACTED]

Projekt Harmonogram Vlnosa #100
Datum 7.2.13

Okol
Rozhodnutí
Přiběžs

Mlink
Souhrny
Souhrn prýtků,

Vnější ukoly
Vnější směrnik
Konečný termín