

Nájomná zmluva

o prenájme nebytových priestorov č. 1/2011

uzavretá podľa ust. § 3 zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov .

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Vinica**
Zastúpená : Bélom H r u b í k o m, starostom obce
Adresa : 991 28 Vinica, Cesta slobody 466/44
Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka Veľký Krtíš
Číslo účtu : 727-402/0200
IČO : 319678
DIČ : 2021173264

Nájomca : **Alena N a g y o v á**
Adresa : 991 28 Dolinka č. 113
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Veľký Krtíš
Číslo účtu : 4001175046/7500
IČO : 40449530
DIČ : 1046834811

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru v budove Obecného úradu v obci Vinica, Cesta slobody 466/44, ktorý je vo vlastníctve obce Vinica, zapísaná na LV č. 1312 vedenom Správou katastra Veľký Krtíš na parcele č. 1805/1 ako administratívna budova.

Čl. 3

Účel užívania

Účelom nájmu je využívanie nebytových priestorov na **kancelárske účely**.
Prenajaté priestory sa nachádzajú na poschodí budovy, v nasledovných rozmeroch: 2 x 3 m = **6 m²**.
Vybavenie nebytového priestoru : kancelársky nábytok, umývadlo, splachovacie WC

Čl. 4

Doba nájmu

1. Nebytové priestory sa prenájmajú na dobu **neurčitú**, s účinnosťou **od 1.12.2011**.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany aj bez uvedenia dôvodu,
 - odstúpením od zmluvy.

3. Výpovedná lehota je 1 mesačná pre obidve strany a začína plynúť vždy od 1. dňa nasledujúceho mesiaca odo dňa písomného doručenia výpovede.
4. Odstúpiť od zmluvy s okamžitou účinnosťou je možné písomne pre neplatenie nájomného alebo iného podstatného porušenia povinností niektorou zmluvnou stranou.
5. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v pôvodnom stave pri zohľadnení bežného opotrebenia a stavebných úprav vykonaných so súhlasom prenajímateľa.

Čl. 5

Nájomné a náhrada za služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného v zmysle zásad o hospodárení s majetkom obce je **13,-€ /m²/ rok.**

Ročné nájomné sa vypočíta násobkom prenajatej plochy: $6 \text{ m}^2 \times 13,- \text{ €} = 78,- \text{ €}$
Mesačné nájomné predstavuje sumu **6,50 €**.

2. Nájomca bude platiť prenajímateľovi mesačne za :

- kúrenie	6,- €
- elektrickú energiu	3,- €
- vodu	1,- €
- upratovanie	3,50 €
spolu :	13,50 €

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť mesačné nájomné a náhradu za služby spojené s nájmom nebytového priestoru mesačne vždy do 15. dňa príslušného mesiaca prevodom na účet prenajímateľa, resp. v hotovosti do pokladne OcÚ **spolu vo výške 20,- €**.

Čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaného nebytového priestoru a že v takom stave nebytový priestor preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, účel užívania môže zmeniť s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatom objekte spôsobil vlastnou činnosťou.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
5. Nájomca berie na vedomie, že svoj vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.

Čl. 7
Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 2 exempláre.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť od **1.12.2011**.

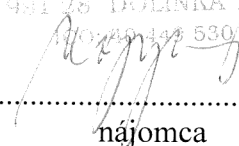
Vo Vinici, dňa 30.11.2011

OBEC VINICA
991 28
okres Veľký Krtíš
-1-



.....
prenajímateľ

NASTOVÁ Alena
991 28 DOLINKA 113
IČO: 44144530



.....
nájomca