

Zmluva o dielo č. 4/2012
na zhotovenie diela uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

názov: Obec Vinica
adresa: Cesta slobody 466, 991 28 Vinica
v zastúpení: Béla Hrubík, starosta obce
IČO: 00319678
DIČ: 2021173264
Obec nie je plátcom DPH
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 2764562854/0200
bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 7290864/5200
E-mail: starosta@vinica.sk
Mobil: 0918 984 087

a

1.2 Zhotoviteľ :

názov: MLADOSTAV, spol. s r.o.
adresa: Starý Hrádok 40, 935 56
v zastúpení: Michal Mladonický, konateľ
IČO: 36551252
DIČ: 2020157810
IČ DPH: SK 2020157810
bankové spojenie: ČSOB, a.s. Levice
číslo účtu: 4008615745/7500
E-mail: mladostav.sto@mladostav.sk
Tel., Fax: 036/6390123
Mobil: 0903/718349

- 1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na stavbu „Revitalizácia centrálnej zóny vinárskej obce Vinica“ zmluvu o dielo na dodávku stavebných prác, ktorá je v súlade s § 45, zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov výsledkom zadávania podprahovej zákazky.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo „Revitalizácia centrálnej zóny vinárskej obce Vinica“
- a) zrekonštruovaných 628m miestnej komunikácie, 761,5m chodníkov, 22 svetelných bodov verejného osvetlenia, 44 parkovacích miest, 2919,96m² upravenej verejnej zelene, 782,15m² upravených spevnených plôch určených na zhromažďovanie občanov, 1 zrekonštruovanú autobusovú zastávku a 1 verejné hygienické zariadenie podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a ďalších podkladov, ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi,
 - b) podľa oceneného popisu prác a dodávok, odsúhlaseného objednávateľom,
 - c) podľa schváleného vecného, časového a finančného harmonogramu prác, spracovaného zhotoviteľom v zmysle bodu 3.1, písm. b) tejto zmluvy,
 - d) projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo v súlade s projektovou dokumentáciou protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.
- 2.3 Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43 I zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa Vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Čl. III. Lehota realizácie

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :
- zrealizovať dielo v termíne:
 - začiatok realizácie do päť pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - dokončenie diela do 12/2012 (vrátane predloženia konečnej faktúry),
 - dodať objednávateľovi vecný, časový a finančný harmonogram prác vrátane spôsobu zabezpečenia realizácie prác a to do 10 dní od začatia realizácie diela,
 - splniť zmluvný záväzok podľa Čl. II. tejto zmluvy protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi podľa bodu 9.8 tejto zmluvy.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do päť pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zhotoviteľovi dodá projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach spolu so stavebným povolením.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 3.1, písm. a) po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby.

Čl. IV. Cena

- 4.1 Cena za dielo je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o cenách“) a výmeru MF SR č. R-12/1999, ktorým sa mení príloha č.22 k výmeru MF SR č. R-1/1996, v znení prílohy č.2 k výmeru MF SR č. R-3/1996, ktorý určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami.
Cena je spracovaná v súlade s upravenou prílohou č. 22 výmeru MF SR č. R-1/1996, bod B. ods.1 písm. ab) ako „cena predmetu zákazky za určených podmienok“. Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet (vyplnený výkaz-výmer) zhotoviteľa, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy, spracovanú v súlade s Prílohou zmluvy - ponukový rozpočet (vyplnený výkaz-výmer), nasledovne:
- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| Cena diela bez DPH | 359 850,00 EUR |
| Výška DPH (20 %) | 71 970,00 EUR |
| Cena za dielo celkom vrátane DPH | 431 820,00 EUR. |
- Slovom: Štyristotridsaťjedentisícosemstodvadsať EUR.
- 4.3 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo navyše prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluvnej cene. Tieto práce budú cenené popisom prác a dodávok podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku podľa triednika stavebných konštrukcií a prác, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektivej skladby vo väzbe na Jednotnú klasifikáciu stavebných objektov. Do ceny týchto prác budú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady obstarania, spracovania a obehu tovaru a primeraný zisk podľa § 2 ods. 3 zákona o cenách a §3 vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, v znení neskorších predpisov.
- 4.4 Navyše práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k ZoD zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.
- 4.5 Navyše práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:
- ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
 - je nutné odstrániť následky živelnnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
 - bezprostredne súvisia s predmetom zmluvy a ich realizácia neznesie odklad vzhľadom na technologický postup výstavby,
- 4.6 O týchto navyše prácach:

- a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebného dozora stavby,
- b) ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto navyiac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),
- c) všetky navyiac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.

- 4.7 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 4.8 V prípade zmeny výšky DPH v priebehu realizácie diela, bude jej výška upravená v zmysle platnej legislatívy.

Čl. V. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1 Práce budú fakturované na základe potvrdených súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou, uvedenou v projektovej dokumentácii a odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa.
- 5.2 Čiastkové faktúry budú vystavené v minimálnej výške 20% z ceny predmetu zmluvy.
- 5.3 Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.4 V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu zmluvy realizovať poddodávateľmi, je povinný v termíne do 30 dní po zaplatení faktúry objednávateľom preukázať písomným potvrdením poddodávateľa, že si splnil finančné záväzky voči nemu v rozsahu vykonaných prác a že nemá voči poddodávateľom žiadne záväzky.
- 5.5 Faktúra vrátane jej príloh bude predložená objednávateľovi v štyroch rovnopisoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - iné identifikačné údaje,
 - miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok.
- 5.6 Splatnosť faktúry je do 90 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.8 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.9 Konečnú faktúru predloží zhotoviteľ po odovzdaní a prevzatí diela. Jej náležitosti sú zhodné s náležitosťami faktúry. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny.
- 5.10 Objávateľ nebude poskytovať preddavky.

Čl. VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou o dielo a projektovou dokumentáciou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v Čl. II v súlade s projektovou dokumentáciou a STN, vzťahujúci sa na predmet plnenia a na zhotovené dielo poskytuje záruku 60 mesiacov od jeho odovzdania objednávateľovi, o čom sa spíše zápisnica.

- 6.3. Záruka začína plynúť dňom odovzdania stavby, pokiaľ bola odovzdaná bez závad a nedorobkov a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.4. Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
- 6.5. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.6. Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 6.7. Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Doba odstránenia väd bude dohodnutá pri reklamačnom konaní, pričom ich zhotoviteľ zrealizuje na vlastné náklady.
- 6.8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a náklady vynaložené na odstránenie väd a nedorobkov si následne nárokovať u zhotoviteľa na preplatenie.
- 6.9. Dodávateľ je počas trvania tejto zmluvy povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľovi, pričom výška poistného plnenia musí byť najmenej 330 000 EUR. Dodávateľ je povinný predložiť objednávateľovi kópiu zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu podľa predošlej vety najneskôr do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. VII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 7.2 Objávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko v zmysle bodu 3.2, písm. a) tejto zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník, v zmysle § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 7.4 V stavebnom denníku budú zapísané aj tieto údaje:
 - a) denný zápis :
 - dátum (deň, mesiac, rok),
 - údaje o počasi, maximálna a minimálna teplota,
 - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť,
 - pracovníci a ich počty,
 - mechanizmy,
 - časový postup prác na stavbe,
 - orientačný výkaz-výmer, dodávok hmôt, stavebných a montážnych prác,
 - b) ostatné údaje, napr.:
 - vyjadrenie technického dozoru k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
 - vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku, záznamy autorského dozoru projektanta,
 - požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
 - prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
 - záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
 - zmeny a odchýlky vykonávaných stavebných prác od schválenej projektovej dokumentácie,
 - zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,
 - požiadavky objednávateľa na odstránenie väd v priebehu realizácie diela.
- 7.5 Objávateľ bude vykonávať technický dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 7.6 Objávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka dva razy týždenne a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní.
- 7.7 Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta a príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 7.8 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k ZoD.

- 7.9 Zhotoviteľ bude zabezpečovať realizáciu prác v súlade s harmonogramom spracovaným v zmysle bodu 3.1, písm. b) tejto zmluvy.
- 7.10 Zhotoviteľ bude záznamy o vykonaných kontrolách a skúškach zaznamenávať do knihy medzioperačných kontrol (všetky skúšky a kontroly aj tie, ktoré sú zapísané v stavebnom denníku a na samostatných zápisoch).
- 7.11 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 7.12 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 7.13 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 7.14 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 7.15 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne technického dozora najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 7.16 Zhotoviteľ vyzve odborného technického dozora písomne päť dní vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.
- 7.17 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolných dní.
- 7.18 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §5 Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.19 Objednávateľ poveruje výkonom funkcie technického dozora Ing. Igora Kokavca. Objednávateľ môže počas realizácie diela poveriť výkonom funkcie technického dozora inú osobu.
- 7.20 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho p. Ladislava Hriagyela, č. oprávnenia 02701*10*.
- 7.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú/overovania súvisiaceho s predmetom jeho plnenia kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP č. Z2214012044201, uzavretej medzi objednávateľom ako prijímateľom a MPRV SR ako poskytovateľom, a to oprávnenými osobami v zmysle čl. 12 prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov objednávateľovi zmluvnú pokutu:
- 8.1.1 Za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela podľa zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom, okrem prvého dňa omeškania 500,- EUR.
- 8.1.2 Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, väd reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 500,- EUR denne až do ich odstránenia, ktorú však neplatí, ak bezplatne odstráni vady do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.
- 8.1.3 Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa, zaplatí pokutu vo výške 100 % z nevykonaných prác, maximálne však vo výške hodnoty zákazky. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.
- 8.2 Objednávateľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:
- 8.2.1 Za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,005 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.
- 8.2.2 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela alebo ak objednávateľom zistené vady zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch. Objednávateľ je ďalej oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak o zastavení stavby rozhodne stavebný úrad.

8.2.3 Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.

- 8.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.
- 8.4 Ak by činnosť zhotoviteľa mala za následok povinnosť objednávateľa vrátiť nenávratný príspevok z ROP bude sa to podľa tejto zmluvy považovať za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi a ktorú zhotoviteľ bezodkladne uhradí objednávateľovi.

Čl. IX. Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu.
- 9.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.
- 9.4 Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 9.5 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody.
- 9.6 Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 9.7 Po ukončení diela zhotoviteľ odovzdá dva výtlačky projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného vyhotovenia zrealizovaného diela objednávateľovi, ktorý sa stáva jeho výlučným vlastníkom.
- 9.8 Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté podľa prílohy č.3 k Vyhláske MVVPSR č.392/1998 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach (preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce).
- 9.9 Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom predmete zmluvy a stavbe. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 9.10 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana neplní zmluvné záväzky z okolností vyššej moci.
- 9.11 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. živelné pohromy, vojna, terorizmus a pod.
- 9.12 Na účely tejto zmluvy sa za okolností vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

Čl. X. Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a časový harmonogram prác, ktorý vypracoval zhotoviteľ a odsúhlasil objednávateľ a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.3 Pri realizácii prác na stavenisku zhotoviteľ zohľadní všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá v plnej miere za škody, ktoré by jeho činnosťou pri realizácii diela vznikli objednávateľovi, alebo tretím osobám.

Čl. XI. Závěrečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.2 Neoddeliteľnou prílohou zmluvy je ponukový rozpočet zhotoviteľa spracovaný na základe výkazu výmer.
- 11.3 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.4 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 11.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 11.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak mu bude pozastavené alebo zrušené financovanie projektu „Revitalizácia centrálnej zóny vinárskej obce Vinica“ z Regionálneho operačného programu, Prioritná os: 4. Regenerácia sídiel, Opatrenie: 4.1a Regenerácia sídiel - samostatne dopytovo orientované projekty.

V Starom Hrádku, dňa 29.3.2012

Vo Vinici dňa 29.3.2012

Zhotoviteľ

MLADOSTAV, spol. s r.o.
935 56 Starý Hrádok 40
IČO: 36 551 252
IČ DPH: SK2020157810
-1-

Michal Mladonický
konateľ

Objednávateľ



Béla Hrubík
starosta obce Vinica

Prílohy zmluvy: Rozpočet (vyplnený výkaz-výmer)