

# KÚPNA ZMLUVA

## na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

**Predávajúcim:** Obec Vinica  
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica  
zastúpeným: starostom obce Bélom Hrubíkom  
IČO: 319 678

**Kupujúcim:** Ladislav Farkas rod. Farkas,  
nar. 10.06.1968, rodné číslo: 68-06-10/7165,  
bytom: ul. Záhradná č. 764/6, 991 28 Vinica

**uzavreli dňa 09.09.2013 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:**

### I.

Predávajúca: Obec Vinica zastúpená starostom obce Bélom Hrubíkom, Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, pozemku parc.č. 2594/6, druh pozemku orná pôda o výmere 6963 m<sup>2</sup>, vedenej na Správe katastra Veľký Krtíš na LV č. 1264 v KN - E pre katastrálne územie Vinica a pozemkov:

parc.č. 310, druh pozemku orná pôda o výmere 100 m<sup>2</sup>,

parc.č. 308, druh pozemku orná pôda o výmere 105 m<sup>2</sup>,

parc.č. 306, druh pozemku orná pôda o výmere 95 m<sup>2</sup>,

parc.č. 309, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m<sup>2</sup>,

parc.č. 307, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m<sup>2</sup>,

parc.č. 305, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m<sup>2</sup>,

parc.č. 282, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 401 m<sup>2</sup>,

parc.č. 283, druh pozemku orná pôda o výmere 100 m<sup>2</sup>,

parc.č. 281/1, druh pozemku orná pôda o výmere 96 m<sup>2</sup>,

parc.č. 280/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m<sup>2</sup>,

parc.č. 311, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m<sup>2</sup>,

parc.č. 312, druh pozemku orná pôda o výmere 100 m<sup>2</sup>,

parc.č. 2720/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7749 m<sup>2</sup>,

vedených na Správe katastra Veľký Krtíš na LV č. 1264 v KN - C pre katastrálne územie Vinica.

Geometrickým plánom č. 46283170-2/2013 vypracovaným Ing. Martou Kurekovou, Vinohradnícka č. 33, 991 25 Čebovce boli vytvorené pozemky KN C parc.č. 6179/16, druh pozemku orná pôda o výmere 2707 m<sup>2</sup>, parc.č. 6179/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1526 m<sup>2</sup>.

Pozemok parc.č. 282, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 401 m<sup>2</sup> bol rozčlenený na pozemky: parc.č. 282/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 293 m<sup>2</sup>, parc.č. 282/2 ( diel 20 ), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup> a diel 15 - o výmere 102 m<sup>2</sup>.

Pozemok parc.č. 283, druh pozemku orná pôda o výmere 100 m<sup>2</sup> bol rozčlenený na pozemky: parc.č. 283/1, druh pozemku orná pôda o výmere 71 m<sup>2</sup>, parc.č. 283/2 ( diel 21 ), druh pozemku orná pôda výmere 4 m<sup>2</sup> a diel 16 - o výmere 25 m<sup>2</sup>.

Z pozemku parc.č. 2720/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7749 m<sup>2</sup> bol odčlenený pozemok: parc.č. 2720/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 635 m<sup>2</sup> a diel 14 - o výmere 52 m<sup>2</sup>.

Z pozemku parc.č. 2594/6, druh pozemku orná pôda o výmere 6963 m<sup>2</sup> bol odčlenený diel 1 - o výmere 2166 m<sup>2</sup> a diel 2 - o výmere 166 m<sup>2</sup>.

Novovytvorený pozemok KN C parc.č. 6179/16 pozostáva z dielov:

diel 1 - parc.č. 2594/6, druh pozemku orná pôda o výmere 2166 m<sup>2</sup>,  
 diel 5 - parc.č. 310, druh pozemku orná pôda o výmere 100 m<sup>2</sup>,  
 diel 4 - parc.č. 308, druh pozemku orná pôda o výmere 105 m<sup>2</sup>,  
 diel 3 - parc.č. 306, druh pozemku orná pôda o výmere 95 m<sup>2</sup>,  
 diel 12 - parc.č. 309, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m<sup>2</sup>,  
 diel 10 - parc.č. 307, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m<sup>2</sup>,  
 diel 8 - parc.č. 305, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m<sup>2</sup>,

---

Spolu: 2707 m<sup>2</sup>

Novovytvorený pozemok KN C parc.č. 6179/17 pozostáva z dielov:

diel 11 - parc.č. 309, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m<sup>2</sup>,  
 diel 9 - parc.č. 307, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m<sup>2</sup>,  
 diel 7 - parc.č. 305, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 319 m<sup>2</sup>,  
 diel 15 - parc.č. 282, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m<sup>2</sup>,  
 diel 16 - parc.č. 283, druh pozemku orná pôda o výmere 25 m<sup>2</sup>,  
 diel 17 - parc.č. 281/1, druh pozemku orná pôda o výmere 26 m<sup>2</sup>,  
 diel 18 - parc.č. 280/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m<sup>2</sup>,  
 diel 13 - parc.č. 311, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m<sup>2</sup>,  
 diel 6 - parc.č. 312, druh pozemku orná pôda o výmere 24 m<sup>2</sup>,  
 diel 2 - parc.č. 2594/6, druh pozemku orná pôda o výmere 166 m<sup>2</sup>,  
 diel 14 - parc.č. 2720/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup>,

---

Spolu: 1526 m<sup>2</sup>

Pozemky KN C:

parc.č. 311, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m<sup>2</sup>,  
 parc.č. 312, druh pozemku orná pôda a nádvoria o výmere 76 m<sup>2</sup>,  
 parc.č. 282/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>,  
 parc.č. 283/2, druh pozemku orná pôda a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>,  
 parc.č. 282/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 293 m<sup>2</sup>,  
 parc.č. 283/1, druh pozemku orná pôda a nádvoria o výmere 71 m<sup>2</sup>,  
 parc.č. 281/1, druh pozemku orná pôda a nádvoria o výmere 70 m<sup>2</sup>,  
 parc.č. 280/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m<sup>2</sup>,  
 parc.č. 2720/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7062 m<sup>2</sup>,  
 parc.č. 2720/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 635 m<sup>2</sup>,  
 a pozemok KN -E:

parc.č. 2594/6, druh pozemku orná pôda o výmere 4631 m<sup>2</sup>

ostávajú vo vlastníctve Obce zastúpenej starostom obce Bélom Hrubíkom.



**II.**

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území Vinica, pozemkov KN C: parc.č. 6179/16, druh pozemku orná pôda o výmere 2707 m<sup>2</sup> a parc.č. 6179/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 1526 m<sup>2</sup>.

Hodnota nehnuteľností: 2,50 EUR za 1 m<sup>2</sup> t.j. 2,50 EUR x 4233 m<sup>2</sup> - 10582,50 EUR.

**III.**

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica označené v bode II. kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti, ktorý predmetné nehnuteľnosti kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 10582,50 €.

**IV.**

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená na účet Obce Vinica ( č. účtu: 727402/0200 ) pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

**V.**

Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

**VI.**

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

**VII.**

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú znášať kupujúci.

**VIII.**

Účastníci zmluvy žiadajú Správu katastra vo Veľkom Krtíši na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Predávajúci:



.....  
Béla Hrubík  
starosta obce Vinica



Kupujúci:



.....  
Ladislav Farkas