

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 16/II-2023 zo dňa 05.06.2023

Dňa 02.06.2023 bola obci Vinica predložená žiadosť BVT-STAV, s.r.o., Kamenné Kosihy 129, 991 27 Kamenné Kosihy, IČO 44 404 506 ako zhotoviteľa diela „Obecné nájomné byty v obci Vinica – novostavba“ o navýšenie ceny za realizáciu predmetu zákazky z dôvodu nebývalého rastu cien stavebných prác, materiálov a výrobkov v porovnaní I. štvrťrok 2022 až I. štvrťrok 2023, čo podľa indexu cien v stavebníctve predstavovalo nárast o 16,7%. Zhotoviteľ diela k žiadosti predložil návrh úprav zmien v rozpočte stavebnej zákazky.

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

a) berie na vedomie

Skutočnosť, že v Zmluve o dielo na zákazku „Obecné nájomné byty v obci Vinica – novostavba“ medzi objednávateľom obcou Vinica a zhotoviteľom diela BVT-STAV, s.r.o., Kamenné Kosihy 129, 991 27 Kamenné Kosihy, IČO 44 404 506, ktorá bola podpísaná dňa 26.05.2021, kde v článku 4.3 je uvedené - "... dohodnutá cena za zhotovenie Diela je stanovená ako maximálna, t.j., ktorú nie je možné prekročiť ...". Následne bolo prijaté Všeobecné metodické usmernenie č. 10/2019, Metodické usmernenie č. 9408-5000/2021 zo dňa 14.09.2021 Úradu pre verejné obstarávanie a taktiež z Rozhodnutia Rady ÚVO č.12184-9000/2021 zo dňa 23.09.2021 z dôvodu inflácie a neprimeraného rastu cien môže zhotoviteľ na základe predchádzajúceho prerokovania a súhlasu objednávateľa navýšiť ceny vybraných položiek rozpočtu diela, ktorých sa toto osobitne týka (tzv. valorizáciu) s použitím indexov nárastu cien stavebných prác, materiálov a výrobkov. Vzhľadom na uvedené, že Zmluva o dielo bola podpísaná 26.05.2021 - teda skôr ako bolo prijaté Metodické usmernenie Úradu pre verejné obstarávanie zo dňa 14.09.2021 a Rozhodnutie Rady Úradu pre verejné obstarávanie zo dňa 23.09.2021, uplatňujeme možnosť zmeny celkovej ceny zákazky postupom jej „valorizácie“. Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo súhlasí s navýšením ceny diela.

Zákon č. 343/2015 Z.z. z 18.11.2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v čl. 1. Základné ustanovenie, § 18 Zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania, ods. 1 písm. a) umožňuje „úpravu ceny“ s podmienkou, že nedochádza k zmene charakteru zmluvy. V prípade navýšenia ceny zákazky „Obecné nájomné byty v obci Vinica – novostavba“ nedochádza k zmene charakteru pôvodnej Zmluvy o dielo zo dňa 26.05.2023 a zo strany objednávateľa nie je nevyhnutné na predmet zákazky zrealizovať nové verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa diela.

b) schvaľuje

Uzatvorenie Dodatku č. 5 k Zmluve o dielo 2/2021 zo dňa 28.05.2021 so zhotoviteľom BVT-STAV s. r. o., Kamenné Kosihy 129, 991 27 Kamenné Kosihy, IČO: 44 404 506, predmetom dodatku bude zmena rozpočtu stavby, v rámci stavby „Obecné nájomné byty – novostavba,“.

Cena realizácie stavby BV 1 354 200,47 € s DPH bude navýšená o sumu 124 266,68 € s DPH, teda celková cena realizácie stavby BV bude 1 478 467,15 € s DPH.

Cena realizácie stavby TV sa nemení.

Spôsob financovania obstarania 21 obecných nájomných bytov v troch radoch bytových jednotiek po 7, 6 a 8 bytov:

- a) aktuálny úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 917 220,00 EUR,
- b) navýšenie úveru zo ŠFRB vo výške 124 260,00 EUR (nová výška 1 041 480,00 EUR),
- c) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky sa nemení, ostáva vo výške 436 980,00 EUR,

Uznesenia prijaté na 2. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vinici, konaného dňa 5.6.2023

- d) vlastné zdroje obce aktuálne vo výške 0,47 EUR,
 - e) navýšenie vlastných zdrojov obce o 6,68 EUR (nový výška 7,15 EUR).
- Spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti k 21 b.j. sa nemení.

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme navýšenia úveru na obstaranie BV, prijatie záväzku, vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte obce Vinica a zabezpečenie splácania navýšeného úveru zo ŠFRB na financovanie obstarania 21 obecných nájomných bytov, v novej celkovej výške úveru 1 041 480,00 € (BV: 917 220€ + 124 260,00€ = 1 041 480,00€).

Podanie žiadosti o vypracovanie dodatku k dotačnej zmluve na obstaranie BV z dôvodu navýšenia obstarávacej ceny.

Spôsob zabezpečenia navýšeného celkového úveru zo ŠFRB, t. j. s dočasným zabezpečením počas výstavby 21 b. j. a technickej vybavenosti vo výške 1,3 násobku súčtu úverov formou s už založenými nehnuteľnosťami:

1. Záložca je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku, LV č. 1264, k. ú. Vinica:

Stavby:

- druh stavby: Iná budova, popis stavby: Administratívno-spoločenské zariadenie, súp. č. 767 postavený na parc. reg. CKN č. 1410,
- druh stavby: Iná budova, popis stavby: Požiarna zbrojnica, súp. č. 659 postavený na parc. reg. CKN č. 132/4,
- druh stavby: Iná budova, popis stavby: Požiarna zbrojnica, súp. č. 352 postavený na parc. reg. CKN č. 489/2.

Pozemky:

- parc. reg. EKN č. 2814, Záhrada o výmere 835 m²,
- parc. reg. CKN č. 132/4, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 207 m²,
- parc. reg. CKN č. 489/2, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 166 m²,
- parc. reg. CKN č. 489/1, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1436 m².

2. Záložca je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku, LV č. 1312, k. ú. Vinica:

Stavby:

- druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: Administratívna budova, súp. č. 457 postavený na parc. reg. CKN č. 2389/4.

Pozemky:

- parc. reg. CKN č. 2389/4, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 150 m²,
- parc. reg. CKN č. 2389/1, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 112 m².

3. Záložca je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku, LV č. 1264, k. ú. Vinica:

Stavby:

- druh stavby: Iná budova, popis stavby: Administratívna budova, súp. č. 466 postavený na parc. reg. CKN č. 1805/2,
- druh stavby: Iná budova, popis stavby: Garáže, súp. č. 466 postavený na parc. reg. CKN č. 1805/3.

Pozemky:

- parc. reg. CKN č. 1805/2, Zastavané plochy o nádvoría o výmere 518 m²,
- parc. reg. CKN č. 1805/3, Zastavané plochy o nádvoría o výmere 121 m².

Uznesenia prijaté na 2. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vinici, konaného dňa 5.6.2023

4. Záložca je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku, LV č. 1264, k. ú. Vinica:

Stavby:

- druh stavby: Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), popis stavby: Budova technickej vybavenosti sídla, súp. č. 1738, stojaca na parcele č. 1799/2.

Pozemky:

- parc. č. 1799/1 - zastavaná plocha a nádvorie; o výmere 1060 m²,
- parc. č. 1799/2 - zastavaná plocha a nádvorie; o výmere 96 m²,
- parc. č. 1805/6 - zastavaná plocha a nádvorie; o výmere 125 m².

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 17/II-2023 zo dňa 05.06.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

schvaľuje

predloženie žiadosti o finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Modernizácia športového areálu v obci Vinica“

Vo Vinici, 6.6.2023




Ing. Kristián Baksa
starosta obce

